



Gmina Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6840.25.2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24
tel. centr. 59/ 8612 428
tel./ fax. 59/8612 164

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Lubowidz przy ul. Technicznej, w obrębie ewidencyjnym Lubowidz, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 393/20 o powierzchni 2434 m².

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 16 listopada 2022 r.



lokalizacja ogólna nieruchomości



lokalizacja szczegółowa nieruchomości

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Gmina Nowa Wieś Lęborska

Data przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lutego 2023 roku** o godzinie 9 - tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Lokalizacja nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości Lubowidz, przy ul. Technicznej, w części usługowej i przemysłowo-usługowej miejscowości. Najbliższe obiekty użyteczności publicznej i obiekty handlowe znajdują się w odległości ok. 850 m. (w centralnej części miejscowości), a od drogi krajowej nr 6 nieruchomość dzieli odległość ok. 2,5 km.

Opis nieruchomości

Dla ww. nieruchomości V Wydział Sądu Rejonowego w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00013902/0. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona - z możliwością uzbrojenia (sieć elektroenergetyczna oraz projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w działce gminnej nr 393/16 – ul. Techniczna, sieć wodociągowa w działce gminnej nr 399 – ul. Źródłana).

Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, teren stosunkowo płaski, porośnięty drzewami i krzewami. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z działką nr 393/22, na której zlokalizowana jest stacja transformatorowa.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej stanowiącej działkę nr 399 (ul. Źródłana) poprzez drogę gminna wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej stanowiącą działkę nr 393/16 (ul. Techniczna). Bezpośredni wjazd na działkę nie jest urządzony.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Lubowidz (uchwała Nr XLVI/498/22 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 6 maja 2022 r.). Przeznaczenie nieruchomości w ww. planie miejscowym: teren zabudowy usługowej (24-U); dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków nieruchomość stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Cena wywoławcza: 195 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (tj. **19 500,00 zł**, słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej – PKO Bank Polski SA 51 1020 2791 0000 7702 0269 0212 do dnia **6 lutego 2023 r.** Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 lutego 2023 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

a/ dowód wpłaty wadium,

b/ w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Gmina Nowa Wieś Lęborska

- pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego bądź z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualna informacja z CEiDG, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wzniesienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 roku, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczysto księgowych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Gmina
Nowa Wieś Lęborska**

Wszelkich informacji na temat ww. przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, pokój nr 5 lub pod nr telefonu: 59 861 24 28 wew. 33.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 9 stycznia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej oraz w miejscowości Lubowidz, przez zamieszczenie w dniu 9 stycznia 2023 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy (<https://www.nwl.pl/>), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (<https://bip.nwl.pl/>) oraz poprzez umieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie w dniu 9 stycznia 2023 r.

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
ZDZISŁAW CHOJNACKI**