



## Gmina Nowa Wieś Lęborska

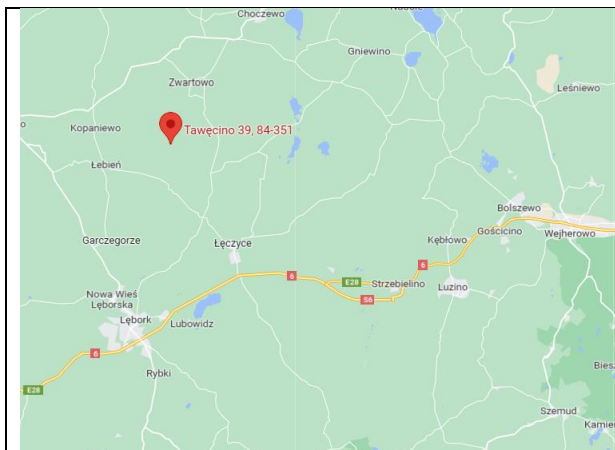
ROPG.6840.34.2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213)

**Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska**  
84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24  
tel. centr. 59/ 8612 428  
tel./ fax. 59/8612 164

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Tawęcino**, obręb ewidencyjny Tawęcino stanowiącej działkę ewidencyjną nr **355/2** o powierzchni 0,8024 ha. Działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej.



lokalizacja ogólna nieruchomości



lokalizacja szczegółowa nieruchomości

### **Data przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **13 marca 2023 roku** o godzinie 9 - tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

### **Lokalizacja nieruchomości**

Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miejscowości Tawęcino, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski. W sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (dz. 345) poprzez drogę gminną wewnętrzną (dz. 367) o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej, słabej jakości.

### **Opis nieruchomości**

Dla ww. nieruchomości V Wydział Sądu Rejonowego w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00022057/7. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wydzielonych z budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 355/1 polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu wzdłuż granicy z działką nr 348/3 ze swobodnym dostępem do wejścia do budynku od strony działki nr 355/2. Nieruchomość uzbrojona - istniejące przyłącze energetyczne, wodociągowe, oraz zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne. Działka zadrzewiona

### **Opis budynku:**

Budynek dawnej szkoły podstawowej, piętrowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej podstawowej 664,50 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa pomocnicza 162,4 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 500 m<sup>2</sup>, kubatura 3411,4 m<sup>3</sup>). Budynek ścianą

## **REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [ugnwl@nwl.pl](mailto:ugnwl@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)



## Gmina Nowa Wieś Lęborska

---

szczytową sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 355/1. Budynki oddzielone ścianą oddzielenia pożarowego. Budynek niepowiązany konstrukcyjnie ani instalacyjnie z budynkiem byłej szkoły.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Fundamenty żelbetowe w postaci ław żelbetowych. Schody monolityczne żelbetowe i płytowe. Całość zadaszona stropodachem płaskim, pokrytym papą. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, podłużny w kierunku wschód-zachód.

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska, nieruchomość położona jest na obszarze zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze oraz w części na terenach rolniczych.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 20 czerwca 2016 r. zmieniającą sposób użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny, przeznaczenie terenu określono jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**Cena wywoławcza:** 710 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%

### **Warunki uczestnictwa w przetargu**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (tj. **71 000,00 zł**, słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej – PKO Bank Polski SA 51 1020 2791 0000 7702 0269 0212 do dnia **6 marca 2023 r.** Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 marca 2023 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a/ dowód wpłaty wadium,
- b/ w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego bądź z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualna informacja z CEiDG, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym

---

### **REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [ugnwl@nwl.pl](mailto:ugnwl@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)



## Gmina Nowa Wieś Lęborska

---

zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 roku, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczystoksięgowych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Wszelkich informacji na temat ww. przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, pokój nr 5 lub pod nr telefonu: 59 861 24 28 wew. 33.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 9 stycznia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej oraz w miejscowości Tawęcino, przez zamieszczenie w dniu 9 stycznia 2023 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy (<https://www.nwl.pl/>), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (<https://bip.nwl.pl/>) oraz poprzez umieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie w dniu 9 stycznia 2023 r.

**WÓJT GMINY  
NOWA WIEŚ LĘBORSKA**  
/-/  
**ZDZISŁAW CHOJNACKI**