

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Łebień
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 397/5 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi grunty orne (RV, RIVb) oraz nieużytki (N). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00031824/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	2,8250 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miejscowości Łebień, bezpośrednio przy drodze powiatowej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny górnictwa i wydobywania (G) - uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 4 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami: 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393, 397/5, 406, 407 i część działki numer 403 położonych w obrębie geodezyjnym Łebień
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 1 250,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 26 maja 2026 roku do 16 czerwca 2026 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/>, <https://bip.nwl.pl> w dniu 26 maja 2026 roku.

**Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
Zastępca Wójta**