

Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży
Lokal użytkowy nr 13 w budynku nr 10 w Leśnicach wraz z udziałem wynoszącym 88/1000 w nieruchomości wspólnej stanowiącej część wspólna budynku oraz działkę nr 9/60 obr. Leśnice.	0,9721	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 89,4 m ² położony na parterze budynku, składający się z sali głównej z aneksem kuchennym, łazienki z toaletą oraz pomieszczenia zaplecza. Lokal wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie za pośrednictwem kominka znajdującego się w sali głównej. Standard lokalu wymagający przeprowadzenia prac remontowych. Lokal wykorzystywany był dotychczas jako świetlica wiejska. Budynek wielorodzinny nr 10 w Leśnicach stanowi dawny dwór, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków decyzją z dnia 12 grudnia 1961 r., nr K1.IV/KZ/2/55/61, poz. Rejestru A-269. W budynku wyodrębniono 12 lokali. Budynek podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Dla budynku dworu Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 12 grudnia 2019 r. wydał decyzję nr ZND.5143.27.2019.DS nakazującą wykonanie robót budowlanych niezbędnych ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 9/60 obr. Leśnice podzielona jest funkcjonalnie na dwie części: zabudowaną, obejmującą dwór, budynki gospodarcze oraz teren bezpośrednio położony przed dworem. Drugą część stanowi obszar użytkowany jako ogródki działkowe. Działka ma nieregularny kształt, posiada dostęp do drogi publicznej S6 poprzez gminne drogi wewnątrz stanowiące działki nr 9/55, 24, 8/4 obr. Leśnice.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska nieruchomość położona jest na Terenach Zainwestowanych w Strefie I na obszarze o przeznaczeniu: obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze, tereny produkcyjne, w tym po dawnych PGR-ach oraz lasy. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków nieruchomość stanowi w części: grunty orne (RV) oraz tereny mieszkaniowe (B). Z faktu wpisania zabytku do rejestru zabytków wynikają obowiązki i uprawnienia uregulowane w szczególności następującymi przepisami prawa: 1) art. 5, art. 25 – 30, art. 36, art. 38 – 41, art. 43 – 45, art. 47 – 49, art. 50 ust. 3 i 4, art. 71 – 73, art. 76 ust. 1, art. 78 ust. 1, 2 i 3, art. 108, art. 110, art. 118 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.); 2) art. 13 ust. 4, art. 68 ust. 3, art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).	Cena wywoławcza: 225 000,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą rady, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Obowiązek podatkowy w zakresie podatku VAT zostanie określony wg stanu prawnego w dniu sprzedaży. Na dzień sporządzania niniejszego wykazu, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **1 lipca 2026 roku**.

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od **20 maja 2026 roku do 10 czerwca 2026 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 20 maja 2026 roku) oraz umieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/> oraz <https://bip.nwl.pl>

**Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA**