

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Leśnice
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część działki nr 9/30 o pow. 3,5 m² Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi tereny mieszkaniowe (B) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00016249/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	3,5 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Leśnicach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł rocznie plus podatek VAT w ustawowej wysokości , płatny do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Nie dotyczy
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: pod konstrukcję wsporczą balkonu

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 30 kwietnia 2026 roku do 21 maja 2026 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/>, <https://bip.nwl.pl> w dniu 30 kwietnia 2026 roku.

Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
Zastępca Wójta