

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Chocielewko
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 264 o pow. 0,68 ha Wg danych z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi w części lasy (LsIV) oraz grunty orne (RV, RVI). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00015118/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,68 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Chocielewku, bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny: 360,00 zł netto rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości Termin zapłaty: do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- cel dzierżawy: gospodarczy, składowanie materiałów i sprzętu związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym - nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Leśnice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 235/9 o pow. 0,0030 ha Wg danych z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00022061/8
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,0030 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Leśnice, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 18B
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny: 119,56 zł netto rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości Termin zapłaty: do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki nr 235/6 stanowiącej własność dzierżawcy - nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 27 marca 2026 roku do 17 kwietnia 2026 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/>, <https://bip.nwl.pl> w dniu 27marca 2026 roku.

Z up. WÓJTA GMINY

/-/

**Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA**