

Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Rodzaj nieruchomości	GRUNTOWA NIEZABUDOWANA
Nr działki	1019/16
Nr księgi wieczystej	SL1L/00017516/5
Obręb ewidencyjny	Nowa Wieś Lęborska
Pow. działki [ha]	0,3636
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach kompleksu przemysłowo-technicznego (Zakład Zagospodarowania Odpadów) w miejscowości Czarnówko. Kształt nieruchomości nieregularny, przypominającym literę „L”. Teren działki lekko falisty, o niewielkich różnicach wysokościowych, porośnięty wysokimi trawami, chwastami oraz samosiewami drzewiastymi, głównie brzoza, olchą i sosną. W obrębie działki częściowo są zlokalizowane napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Nieruchomość jest nieogrodzona, niezagospodarowana oraz nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 122019G (działka nr 1059 obr. Nowa Wieś Lęborska) poprzez gminną działkę nr 1019/15 (Tp) wydzieloną na potrzeby budowy drogi alternatywnej do wysypiska odpadów w Czarnówku.
Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 1019/16 obrębu Nowa Wieś Lęborska położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usług uciążliwych związanych z przetwarzaniem odpadów w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Lęborska, w Gminie Nowa Wieś Lęborska (uchwała NR XXXVII/416/21 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 25 października 2021 r.), w jednostce planistycznej 01-O/E/P – gospodarowanie odpadami w tym odzysk i unieszkodliwianie, elektroenergetyka, teren zabudowy produkcyjnej. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31 października 2027 r., dzierżawca: Zakład Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Spółką z o.o. z siedzibą w Czarnówku 34, 84-351 Czarnówko
Cena sprzedaży	127 260,00 zł ; zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego wykazu wynosi 23%

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem **21 kwietnia 2026 roku**.

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od **10 marca 2026 roku do 31 marca 2026 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 10 marca 2026 roku) oraz umieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/> oraz <https://bip.nwl.pl>

Z up. WÓJTA GMINY
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA