

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Lęborska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 520/32 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00020997/4
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,5278 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Nowa Wieś Lęborska przy ul. Młynarskiej 10, zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem magazynowym
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów (teren oznaczony symbolem 023-U/P) - uchwała Nr XXIV/293/20 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 2020-11-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 1 000,00 zł netto miesięcznie (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) plus podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: na cele statutowe Nowowiejskiej Spółki Komunalnej Spółki z o.o.

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 10 marca 2026 roku do 31 marca 2026 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/>, <https://bip.nwl.pl> w dniu 10 marca 2026 roku.

Z up. WÓJTA GMINY
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA