

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Łebień
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 374 o pow. 0,79 ha Wg danych z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi w części: lasy (LsVI), pastwiska trwałe (PsIV) oraz nieużytki (N) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00002439/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,79 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łebieniu, w otoczeniu gruntów rolnych
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	tereny upraw rolnych położone w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych (1R/4) oraz w części lasy (ZL/1) - UCHWAŁA NR XI/86/15 RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowościach Łebień, Tawęcino, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie w gminie Nowa Wieś Lęborska
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny: 500,00 zł rocznie Termin zapłaty: do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	cel dzierżawy: rolny

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 4 marca 2026 roku do 25 marca 2026 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/>, <https://bip.nwl.pl> w dniu 4 marca 2026 roku.

Z up. WÓJTA GMINY
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA