

Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Rodzaj nieruchomości	GRUNTOWA NIEZABUDOWANA
Nr działki	463/4
Nr księgi wieczystej	SL1L/00007793/7
Obręb ewidencyjny	Łebień
Pow. działki [ha]	0,0062 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części miejscowości Łebień, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Kształt działki nieregularny, nie stanowi ona samodzielnej funkcjonalnie nieruchomości i w praktyce pełni funkcję terenu uzupełniającego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na przyległej działce nr 462/4. Działka nie posiada samodzielnego dojazdu ani urządzonej infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miejscowości Łebień, gmina Nowa Wieś Lęborska, uchwalonego uchwałą nr XLVII/516/22 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 czerwca 2022 r., nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. W aktualnym stanie nieruchomość jest użytkowana jako fragment terenu zielonego przylegającego do zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działce przyległej.
Cena sprzedaży	6 200,00 złⁱ

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem **19 stycznia 2026 roku**. Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od dnia **8 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 8 grudnia 2025 roku) oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/> oraz <https://bip.nwl.pl>

Z up. WÓJTA

/-/

**Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA**

ⁱ Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego wykazu wynosi 23%.