

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Lubowidz
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 22 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi pastwiska trwałe (PsV) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00015840/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,14 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miejscowości Mosty, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Łeba
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 750,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Chocielewko
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 258/1 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi nieużytki (N) oraz w części grunty orne (RV) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00015118/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,1167 ha, w tym: RV- 0,10ha, N-0,0167 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Chocielewku, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rolniczej oraz remizy strażackiej i gminnego terenu rekreacyjnego
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat tj. do 29 marca 2031 r.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 144,00 zł rocznie plus podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: gospodarczy, nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

Tabela nr 3

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Lęborska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 490/36 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi grunty orne (RIVb, RV) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00004450/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	1,1286
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Wsi Lęborskiej, przy ul. Kębtowskiej, w sąsiedztwie ogródków działkowych oraz zabudowy mieszkaniowej, użytkowana dotychczas rolniczo
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 690,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Tabela nr 4

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Lęborska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 490/37 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi grunty orne (RIVb, RV) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00004450/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,6084
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Wsi Lęborskiej, przy ul. Kębtowskiej, w sąsiedztwie ogródków działkowych oraz zabudowy siedliskowej, użytkowana dotychczas rolniczo
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 470,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 5 grudnia 2025 roku do 26 grudnia 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/>, <https://bip.nwl.pl> w dniu 5 grudnia 2025 roku.

Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA