

**Wykaz nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Obliwice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 23/4 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi pastwiska trwałe (PsIV). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00027006/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,05 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Obliwicach, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 264,00 zł rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2025, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny w terminie do 31 grudnia 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rekreacyjny

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Obliwice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 23/4 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi pastwiska trwałe (PsIV). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00027006/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0204 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Obliwicach, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 132,00 zł rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2025, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny w terminie do 31 grudnia 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rekreacyjny

Tabela nr 3

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Obliwice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 23/4 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi pastwiska trwałe (PsIV). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00027006/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0950 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Obliwicach, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 396,00 zł, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2025, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny w terminie do 31 grudnia 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Tabela nr 4

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Krępa Kaszubska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 331/1 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi grunty orne (RIIIb). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00000204/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,1811 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Krępie Kaszubskiej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 140,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Tabela nr 5

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Lęborska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 475/161 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi pastwiska trwałe (PsIII, PsIV). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00014917/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0539 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Wsi Lęborskiej przy ul. Osiedle na Stoku, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2025, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny w terminie do 31 grudnia 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Tabela nr 6

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Rekowo Lęborskie
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 250/29 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi grunty orne (RIIIa, RIIIf, RIVa). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00028986/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,3960 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Rekowie Lęborskim, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 330,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2025, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny w terminie do 31 grudnia 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny (wypas koni)

Tabela nr 7

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Rekowo Lęborskie
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 358 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi drogę (dr) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00017904/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,49 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Rekowie Lęborskim, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, nieurządzona jako droga, użytkowana rolniczo
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 550,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2025, w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny w terminie do 31 grudnia 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 12 listopada 2025 roku do 3 grudnia 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> oraz <https://bip.nwl.pl> w dniu 12 listopada 2025 roku.

Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA