

Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Rodzaj nieruchomości	GRUNTOWA NIEZABUDOWANA
Nr działki	413/2
Nr księgi wieczystej	SL1L/00002439/3
Obręb ewidencyjny	Łebień
Pow. działki [ha]	2,21 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Łebień, w rejonie mało zurbanizowanym. Dojazd do nieruchomości z gminnej drogi wewnętrznej gruntowej, oznaczonej numerem działki 143. Kształt działki nieregularny, wieloboczny, ukształtowanie tereny z lokalnymi wniesieniami i obniżeniami terenu.
Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka w całości stanowi użytki kopalne (K). Jednocześnie, zgodnie z informacjami dostępnymi w bazie danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w granicach nieruchomości nie występują udokumentowane złoża kopalin ani nie jest prowadzona eksploatacja złóż kopalin. W aktualnym stanie nieruchomość jest porośnięta roślinnością samosiewną (sosna, brzoza, trawy) i ma charakter nieużytku/terenu przyrodniczo-rolnego, bez przesłanek do wykorzystania górniczego.
Cena sprzedaży	Cena wywoławcza: 125 000,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem **19 grudnia 2025 roku**. Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od dnia **7 listopada 2025 roku do dnia 28 listopada 2025 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 7 listopada 2025 roku) oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/> oraz <https://bip.nwl.pl>

Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA