

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Łebień
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Lokal użytkowy położony w budynku nr 52 w Łebieniu, na działce nr 79/4 obrębu Łebień. Dla ww. nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00002511/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	19,94 m ² , wraz z częściami do wspólnego korzystania
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność medyczną, położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Łebieniu
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	42-UZ: tereny usług zdrowia (uchwała nr XLVII/516/22 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miejscowości Łebień, gmina Nowa Wieś Lęborska)
Okres oddania w najem	Oddanie w najem na okres 2 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz najmu w wymiarze miesięcznym w wysokości 232,96 zł netto plus podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku, w pierwszym kwartale, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Zwaloryzowana stawka czynszu najmu znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez najemcę w okresie obowiązywania umowy najemca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu najmu, - najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel najmu: działalność medyczna

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 7 listopada 2025 roku do 28 listopada 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 7 listopada 2025 roku.

**Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA**