

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Lubowidz
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 252/131 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi inne tereny zabudowane (Bi) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00013902/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0152 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Lubowidzu, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rekreacyjnej. Aktualnie teren przeznaczony do dzierżawy jest nieużytkowany i zakrzaczony.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	35-ML: Teren zabudowy rekreacji indywidualnej (uchwała nr XLVI/498/22 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodniej części obrębu geodezyjnego Lubowidz)
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku, za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2025, który będzie płatny w terminie do 31 grudnia 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartości wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: gospodarczy, nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 7 listopada 2025 roku do 28 listopada 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 7 listopada 2025 roku.

Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA