

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym jako wkład niepieniężny (aport) do spółki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym jako wkład niepieniężny (aport) do planowanej do utworzenia przez Gminę Nowa Wieś Lęborska jednoosobowej spółki komunalnej pod firmą „Nowowiejska Spółka Komunalna” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Nowej Wsi Lęborskiej.

Rodzaj nieruchomości	GRUNTOWA NIEZABUDOWANA
Nr działki	217/2
Nr księgi wieczystej	SL1L/00019791/0
Obręb ewidencyjny	Małoszyce
Pow. działki [ha]	6,3922 ha, w tym Ls IV- 2,2643 ha, Ls V- 4,1279 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca las o charakterze porolnym. Kształt działki wydłużony, nieregularny. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 214, ale nie posiada urządnego zjazdu z ww. drogi. Przez działkę przebiega infrastruktura naziemna i podziemna, w tym: - dwie linie napowietrzne elektroenergetyczne, biegnące dwutorowo równolegle do DW 214, - podziemne sieci telekomunikacyjne w pasie wzdłuż granicy z DW 214, - sieć kanalizacji sanitarnej biegnąca częściowo wzdłuż wschodniej granicy (odcinki KS-300 i KS – 200) - projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia, planowana wzdłuż granicy z DW 214 .
Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Na działce występują liczne samosiewy drzew liściastych i iglastych. Zadrzewienia miejscami tworzą zwarte kępy, miejscami występują rozproszone, pozostawiając większe powierzchnie otwarte. Samosiewy nie posiadają istotnej wartości użytkowej – nie wytworzyły sortymentów właściwych dla produkcji leśnej. Działka ma kształt nieregularny, z wyraźnym podziałem funkcjonalnym na dwie części: - część północna o pow. ok. 3,4 ha w formie zwartej, lekko nieregularnego czworoboku, ukształtowana zasadniczo płasko, miejscami z niewielkim nachyleniem w kierunku doliny rzeki Okalica, - część południowa – wydłużona na długości ponad 600 m, o szerokości 40-50 m, położona równolegle do drogi wojewódzkiej nr 214, w znacznej części zajęta przez pasy eksploatacyjne linii elektroenergetycznych.
Wartość przedmiotu aportu	Wartość rynkowa gruntu: 171 000,00 zł. Zbycie zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem **16 grudnia 2025 roku**. Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od dnia **4 listopada 2025 roku do dnia 25 listopada 2025 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 4 listopada 2025 roku) oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/>

Z up. WÓJTA

/-/

**Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA**