

Wykaz nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Rodzaj nieruchomości	<b>GRUNTOWA NIEZABUDOWANA</b>
Nr działki	<b>254/5 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 254/4</b>
Nr księgi wieczystej	SL1L/00002132/1
Obręb ewidencyjny	<b>Tawęcino</b>
Pow. działki [ha]	Działka nr 254/5 – 0,1461 ha, działka nr 254/4 – 0,0615 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie ogrodzona, zlokalizowana w miejscowości Tawęcino bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1318G (działka nr 526). Działka nr 254/5 posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim na całej długości działki (rzędne w przedziale od 73,4 do 74,5 m n.p.m.). Nieruchomość porośnięta drzewami oraz krzewami. Działka niezagospodarowana. Dostęp do drogi powiatowej zapewniony jest poprzez działkę nr 254/4 obr. Tawęcino, wydzieloną na potrzeby obsługi komunikacyjnej sąsiednich działek nr 254/5, 254/7 i 254/8 (udział 1/3 w prawie własności ww. działki jest przedmiotem zbycia). Działka nr 254/4 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki zróżnicowany, z lokalnymi spadkami. Nawierzchnia nie jest urządzona, brak również urządzonego zjazdu z drogi powiatowej. Na części działki występują pojedyncze drzewa i krzewy. Przez teren działek nr 254/5 oraz 254/4, przy granicy z drogą powiatową, przebiega gminna sieć wodociągowa. Ponadto przez teren działki nr 254/4, przy granicy z działką nr 254/5 i częściowo z działką nr 254/7, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.
Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków, nieruchomości stanowią grunty orne (RiVa) . Dla działki nr 254/5 obr. Tawęcino, została wydana decyzja nr 10/2025 o warunkach zabudowy z dnia 20 stycznia 2025 r. (znak sprawy: ROPG.6730.230.2024) obejmująca inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczego.
Cena sprzedaży	Cena wywoławcza: <b>50 000,00 zł</b> . Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego wykazu wynosi 23%

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem **28 listopada 2025 roku**. Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od dnia **17 października 2025 roku do dnia 7 listopada 2025 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 17 października 2025 roku) oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/>

**Z up. WÓJTA**

*/-/*

**Marian Kurzydło  
ZASTĘPCA WÓJTA**