

ROPG.6845.44.2025
ROPG.6845.49.2025
ROPG.6845.50.2025

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Rekowo Lęborskie
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działki nr 226/5, 226/6 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka nr : - 226/5 stanowi grunty orne (RIVa, RIVb) - 226/6 stanowi grunty orne (RIVa, RIVb) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00044919/8
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	1,0195 ha (w tym: działka nr 226/5 - 0,5093 ha, działka nr 226/6 - 0,5102 ha)
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Rekowie Lęborskim bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej. Kształt działek regularny. Nieruchomość użytkowana rolniczo
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 660,00 zł rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku, za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2025, który będzie płatny w terminie do 30 listopada 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Leśnice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 235/9 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi grunty orne (RV) KW – SL1L/00022061/8
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,030 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Leśnicach w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej, na nieruchomości zlokalizowany jest garaż konstrukcji metalowej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 235/9 obręb Leśnice położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 400,00 zł rocznie plus podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku, za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2025, który będzie płatny w terminie do 30 listopada 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rekreacyjny

Tabela nr 3

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Janowice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 47/2 (R1IIa) KW – SL1L/00022054/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	16,70 m ²
Opis nieruchomości	Część działki nr 47/2 zabudowana budynkiem gospodarczym
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny: 330,07 zł rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości Termin zapłaty: do 30 czerwca każdego roku za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2025, który będzie płatny w terminie do 30 listopada 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	Przedmiotowa działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę pod budynek gospodarczy pełniący f-cję garażu. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy

Tabela nr 4

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Janowice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 47/2 (Bi) KW – SL1L/00022054/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	20 m ²
Opis nieruchomości	Część działki nr 47/2 zabudowana drewnianym tarasem przyległym do lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 47/1
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny: 330,07 zł rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości Termin zapłaty: do 30 czerwca każdego roku za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2025, który będzie płatny w terminie do 30 listopada 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	Przedmiotowa działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę pod lokalizację tarasu przyległego do lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 47/1. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy

Tabela nr 5

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Janowice
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 47/2 (R1IIa) KW – SL1L/00022054/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	750 m ²
Opis nieruchomości	Część działki nr 47/2 stanowiąca grunty rolne
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny: 330,07 zł rocznie Termin zapłaty: do 30 czerwca każdego roku za wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2025, który będzie płatny w terminie do 30 listopada 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	Przedmiotowa działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele rolne (ogródek przydomowy). Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 23 września 2025 roku do 14 października 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 23 września 2025 roku.

Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA

Sprawę prowadzi:
Daria Gajkowska-Miotk
Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami
Tel. 59 861-24-28 wew. 33