



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

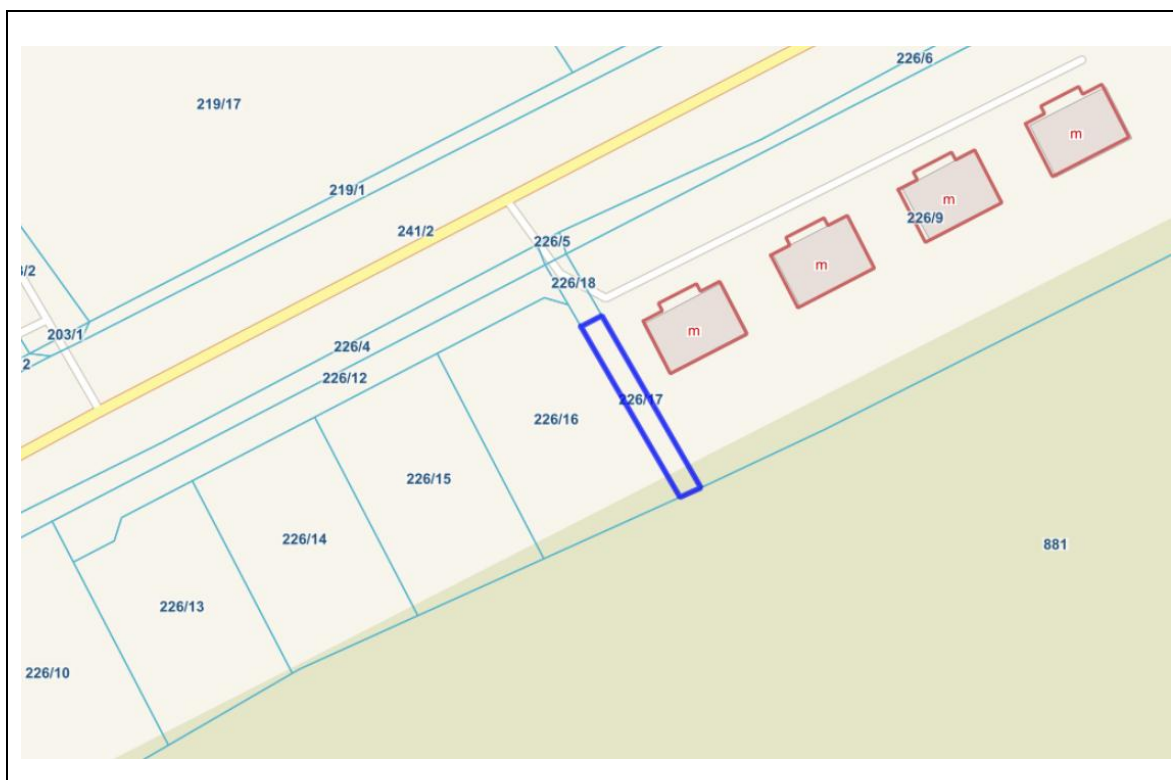
ROPG.6840.24.2024

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24
tel. centr. 59/ 861 24 28
tel./ fax. 59/861 21 64

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Ługi, obręb ewidencyjny Lubowidz, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 226/17 o powierzchni 0,0139 ha.



Data przeprowadzenia przetargu

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **24 października 2025 roku** o godzinie 9 -tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Lokalizacja ogólnej nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Ługach w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz niezabudowanych działek, w pobliżu drogi S6.

Opis nieruchomości

Dla ww. nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00013902/0.

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony 3 lat i obowiązującą do dnia 25 marca 2027 r. Cel dzierżawy – poprawa warunków zagospodarowania części działki nr 226/9 użytkowanej przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 9F położonym na ww. działce.

Kształt działki wydłużony, teren płaski, niezagospodarowany, nieutwardzony, pokryty roślinnością niskozieloną. Działka posiada dostęp do drogi krajowej nr 6 (działki 226/5, 241/2 obr. Lubowidz) za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej oznaczonej numerem działki 226/18 obr. Lubowidz.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostę Lęborskiego, nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem „B” - tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza: 6 935,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Warunki uczestnictwa w przetargu

Z uwagi na niewielką powierzchnię, kształt, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, brak samodzielnego potencjału inwestycyjnego oraz aktualne zagospodarowanie, działka pełni funkcję uzupełniającą wobec nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość może być wykorzystana jako dojście, dojazd, miejsce postojowe, fragment ogrodu lub rezerwa pod infrastrukturę. Ze względu na powyższe uwarunkowania działka nr 226/17 nie może być traktowana jako niezależna działka budowlana, lecz jako grunt o charakterze funkcjonalnym, dopełniającym zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie. W związku z tym sprzedaż nieruchomości może nastąpić wyłącznie na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 226/16, 881 oraz współwłaściciela działki nr 226/9 który jest równocześnie właścicielem lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym nr 9F położonym na ww. działce – zgodnie z notarialną umową podziału nieruchomości do korzystania.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki **nr 226/16, 881 oraz współwłaściciel działki nr 226/9** który jest równocześnie właścicielem lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym nr 9F położonym na ww. działce – zgodnie z notarialną umową podziału nieruchomości do korzystania, którzy w terminie do dnia **20 października 2025 r. do godz. 15.30** zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu. Zgłoszenia należy dokonać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Przetarg – działka nr 226/17 obr. Lubowidz*” w kancelarii Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej (pokój nr 15 na parterze).

Zgłoszenie do przetargu (prosimy wypełniać na załączonym druku) powinno zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę oraz numer KRS/REGON, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub innym podmiotem,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) podpis zgłaszającego,
- 4) w przypadku, gdy zgłoszenia składa pełnomocnik, do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego uwierzytelniony odpis.

Komisja przetargowa ogłosi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej (ul. Grunwaldzka 24, parter) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://bip.nwl.pl> (zakładka obrót nieruchomościami), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tj. 693,50 zł , przelewem na konto Urzędu Gminy – PKO Bank Polski SA **51 1020 2791 0000 7702 0269 0212** do dnia **20 października 2025 roku**. Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **20 października 2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. min. 70,00 zł) .

Uczestnicy przetargu winni stawić się na przetarg osobiście i przedłożyć komisji przetargowej:

a/ dowód wpłaty wadium,

b/ w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo,

c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie,

d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

Wymagana forma pełnomocnictw: notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wnieście wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. **Niezależnie od powyższej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwym aktualnym i przyszłym sposobem zagospodarowania. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej na nieruchomości inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości.

Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczysto księgowych.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem (pokój nr 5) w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej i jest do wglądu w dniach i godzinach pracy urzędu, tel. 59 861 24 28 w. 33.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 18 września 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, w sołectwie Lubowidz, przez zamieszczenie w dniu 18 września 2025 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy (<https://www.nwl.pl/> - zakładka obrót nieruchomościami), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (<https://bip.nwl.pl/> - zakładka obrót nieruchomościami) oraz poprzez umieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie w dniu 18 września 2025 r.

Z up. WÓJTA

/-/

**MARIAN KURZYDŁO
ZASTĘPCA WÓJTA**

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl