



## Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Nowa Wieś Lęborska, 3 września 2025 roku

ROPG.6840.17.2024

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj nieruchomości                                                 | <b>Udział 29/100 w zabudowanej nieruchomości gruntowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nr działki                                                           | <b>355/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nr księgi wieczystej                                                 | SL1L/00032302/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Obręb ewidencyjny                                                    | <b>Tawęcino</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pow. działki [ha]                                                    | 0,0076 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis nieruchomości                                                   | Udział 29/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Z ww. udziałem związane jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym nr 39 na działce 335/1.<br>Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 39,55 m <sup>2</sup> znajduje się w piwnicy z wejściem z klatki schodowej budynku. Lokal składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych z niewielkimi oknami. Pierwotnie lokal pełnił funkcję kotłowni dla położonej w sąsiedztwie nieczynnej szkoły. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz wodociągową. Ściany tynkowane, malowane, podłogi i posadzki betonowe, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana do wymiany.<br>Działka nr 355/1 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1318 G (działka nr 345) poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka nr 367) oraz przez prywatną działkę nr 355/2 na podstawie ustanowionej nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu. |
| Przeznaczenie nieruchomości<br>Sposób zagospodarowania nieruchomości | Działka nr 355/1 obrębu Tawęcino położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie lokal niemieszkalny z którym związany jest udział 29/100 w nieruchomości, jest nieużytkowany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Cena sprzedaży                                                       | <b>16 700,00 zł</b> ; Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem **17 października 2025 roku**. Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od dnia **5 września 2025 roku do dnia 26 września 2025 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 5 września 2025 roku) oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/>

**Z up. WÓJTA**

**/-/**

**Marian Kurzydło  
ZASTĘPCA WÓJTA**

## REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [gmina@nwl.pl](mailto:gmina@nwl.pl), bip.nwl.pl, www.nwl.pl