



Gmina Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6840.6.2025

Nowa Wieś Lęborska, 22 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24
tel. centr. 59/ 8612 428
tel./ fax. 59/8612 164

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 18,20 m², położonego w budynku mieszkalnym nr 46A przy ul. Grunwaldzkiej w Nowej Wsi Lęborskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00026283/8.

Z własnością ww. lokalu związany jest udział 105/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 480/13 o pow. 0,1364 ha obręb Nowa Wieś Lęborska, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00015528/8.



Data przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2025 roku** o godzinie 9 - tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Opis nieruchomości lokalowej – przedmiot sprzedaży:

Przedmiot sprzedaży stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 18,20 m², położony na parterze budynku. Lokal składa się z niewielkiego korytarza prowadzącego do jednego pokoju. Część korytarza zaadaptowano na kuchnię, toaletę oraz prysznic. Ww. pomieszczenia nie posiadają okien. Jedynym

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Gmina Nowa Wieś Lęborska

źródłem światła jest okno w pokoju, wychodzące na zachód, bezpośrednio na drogę wojewódzką. Układ lokalu jest нефункциональный.

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą indywidualną CO i CWU zasilaną z kotła na paliwo stałe, grzejnik zdemonstowany.

Stopień zużycia lokalu określono jako przeciętny, wymagający generalnego posprzątania oraz odświeżenia.

Na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101). Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostanie przekazane nabywcy przy sporządzeniu aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.

Opis nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 480/13 obręb Nowa Wieś Lęborska o powierzchni 0,1364 ha. Działka jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość jest położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 214. Wg danych Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).

Dojazd do budynku nr 46A zlokalizowanego na działce nr 480/13 obr. Nowa Wieś Lęborska odbywa z drogi wojewódzkiej 214 drogą gminną wewnętrzną stanowiącą działkę nr 1064 obrębu Nowa Wieś Lęborska.

Przeznaczenie nieruchomości

Teren działki o numerze ewidencyjnym 480/13 obręb Nowa Wieś Lęborska, gm. Nowa Wieś Lęborska, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowa Wieś Lęborska.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, przyjętym uchwałą Nr XIII/145/19/ Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 r. teren przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym jako obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- 1) Z treści księgi wieczystej KW Nr SL1L/00026283/8 prowadzonej dla nieruchomości lokalowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich.
- 2) Z treści księgi wieczystej KW Nr SL1L/00015528/8 prowadzonej dla nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale I Spis praw związanych z własnością niniejszej księgi widnieje wpis o treści: „zarząd wspólnymi nieruchomościami do czasu zbycia wszystkich lokali w budynku mieszkalnym wykonywać będzie sprzedający, zaś po zbyciu wszystkich lokali sposób zarządu wspólną nieruchomością zostanie ustalony przez współwłaścicieli w drodze odrębnej umowy. wpisano dnia 9.01.1996 r.”

Niezależnie od powyższej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Cena wywoławcza: 43 000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Gmina Nowa Wieś Lęborska

o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (tj. **4 300,00 zł**, słownie złotych: cztery tysiące trzysta/100) przelewem na konto Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej – PKO Bank Polski SA 51 1020 2791 0000 7702 0269 0212 do dnia **25 sierpnia 2025 r.** Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **25 sierpnia 2025r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. min. 430,00 zł).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a/ dowód wpłaty wadium,
- b/ w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego bądź z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualna informacja z CEiDG, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Gmina Nowa Wieś Lęborska

przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczystoksięgowych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wszelkich informacji na temat ww. przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, pokój nr 5 lub pod nr telefonu: 59 861 24 28 wew. 33.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 24 lipca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej oraz w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, przez zamieszczenie w dniu 24 lipca 2025 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy (<https://www.nwl.pl/>), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (<https://bip.nwl.pl/>) oraz poprzez umieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie w dniu 24 lipca 2025 r.

**Z up. WÓJTA
/-/
MARIAN KURZYDŁO
ZASTĘPCA WÓJTA**

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl