



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6845.53.2025
ROPG.6845.54.2025

Nowa Wieś Lęborska, 24 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Lubowidz
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 468/3 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, nieruchomość stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI) oraz pastwiska trwałe (PsVI). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00013902/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,90 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubowidzu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Lębork - Wschód). Teren działki częściowo zadrzewiony
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodniej części obrębu geodezyjnego Lubowidz (uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr XLVI/498/22 z dnia 6 maja 2022 r.). Przeznaczenie terenu w ww. planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (54-MN)
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres jednego roku
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 600,00 zł za cały okres obowiązywania umowy, płatny w terminie do 30 września 2025 roku
Zasady aktualizacji opłaty	Nie dotyczy
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny – pastwisko dla koni

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Garczegorze
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 457/1 o pow. 0,2143 ha Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi grunty orne (RIVb) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00007600/8.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,2143 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Garczegorzu, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oświatowej (przedszkole w Garczegorzu)
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres jednego roku
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 200,00 zł za cały okres obowiązywania umowy, płatny w terminie do 30 września 2025 roku
Zasady aktualizacji opłaty	Nie dotyczy
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny (uprawy rolnicze)

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 27 czerwca 2025 roku do 18 lipca 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 27 czerwca 2025 roku.

Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl