



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6845.15.2025
ROPG.6845.16.2025

Nowa Wieś Lęborska, 30 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Lubowidz
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 151/5 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi grunty orne (RVI). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00013902/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	930 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Mostach, przy ul. Wincentego Witosa
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej w miejscowości Lubowidz, gmina Nowa Wieś Lęborska (uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr XXXIII/212/05 z dnia 15 czerwca 2005 r.). Przeznaczenie terenu w ww. planie miejscowym: tereny zabudowy usługowej (UU.04)
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 600,00 zł + podatek VAT w ustawowej wysokości rocznie, płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, stanowiącej działki nr 155/14 oraz 155/13 obr. Lubowidz

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Garczegorze
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 351 o pow. 2,82 ha Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi łąki trwałe (ŁIV), grunty orne (RIVb, RV, RVI) oraz grunty pod rowami (W-ŁIV). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00003552/8.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	2,82 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Garczegorzu w otoczeniu gruntów rolnych, poza terenem zwartej zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Garczegorze (uchwała nr LIII/571/22 z 30 listopada 2022 r.). Przeznaczenie działki w ww. planie miejscowym: w części tereny rolnicze (2.2-R), w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2.1-MN).
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 1 200,00 zł rocznie , płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 3 czerwca 2025 roku do 24 czerwca 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 3 czerwca 2025 roku.

**Z up. WÓJTA
/-/
Marian Kurzydło
ZASTĘPCA WÓJTA**

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl