**CZYSTE POWIETRZE**

**Bez kompletu wymaganych dokumentów i załączników wypełnienie wniosku   
o dofinansowanie będzie niemożliwe.**

**Osoby zainteresowane dofinansowaniem muszą spełniać poniższe zasady:**

* dom jednorodzinny (jednorodzinny wolnostojący lub bliźniak maks. 2 lokale mieszkalne w budynku posiadające wydzielone księgi wieczyste),
* dochód właściciela i jednocześnie wnioskodawcy nie przekracza **135 tys. zł/rok**, **poziom podstawowy 40%**
* **2 250 zł** w gospodarstwie wieloosobowym, **3 150 zł** w gospodarstwie jednoosobowym, **poziom podwyższony 70%**
* **1 300 zł** w gospodarstwie wieloosobowym, **1 800 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub gdy beneficjent ma ustalone prawo do: – zasiłku stałego, – zasiłku okresowego, – zasiłku rodzinnego, – specjalnego zasiłku opiekuńczego, **poziom podwyższony 100%**
* minimalny okres własności lokalu/budynku musi wynosić 3 lata, z wyłączeniem spadków i darowizn,
* budynek musi mieć pozwolenie na budowę wydane do 31.12.2020 r.

W przypadku pomp ciepła oraz kotłów na pellet drzewny o podwyższonym standardzie   
i kotłów zgazowujących drewno o podwyższonym standardzie, do dofinansowania kwalifikują się wyłącznie urządzenia znajdujące się na liście ZUM.

**Dokumenty wymagane w momencie złożenia wniosku o dofinansowanie:**

* Udokumentowany i rozliczony PIT za poprzedni rok kalendarzowy lub zaświadczenie   
  o dochodach wydany przez Ośrodek Pomocy Społecznej (dot. podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania),
* Dane wnioskodawcy: Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, numer telefonu,   
  e-mail.
* Podstawowe informacje o budynku/lokalu:
* Numer księgi wieczystej (w formacie np: SL1L/00012345/0)

**Ważne:** Jeśli chcesz uzyskać dofinansowanie dla lokalu w budynku jednorodzinnym, musi on mieć wydzieloną księgę wieczystą. Jeśli jej brak – złożenie wniosku nie będzie możliwe.

* nr działki,
* powierzchnia całkowita budynku,
* rok uzyskania pozwolenia na budowę,
* Audyt energetyczny i dokument podsumowujący audyt energetyczny, wykonany przez osobę posiadającą wpis do wykazu prowadzonego przez MRiT (rejestrcheb.mrit.gov.pl).
* Oświadczenie współmałżonka Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dotacji.
* Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku/lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody.

**Po pozytywnej weryfikacji wniosku o dofinansowanie przez WFOŚiGW w Gdańsku należy złożyć wniosek o płatność, do którego załączamy:**

* faktury, dokumenty księgowe potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług,
* protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych robót, który wypełnia wykonawca!
* dokument potwierdzający likwidację starego źródła ciepła (dokument zezłomowania lub w przypadku pieca kaflowego potwierdzenie o trwałym odłączeniu pieca od przewodu kominowego),
* etykiety energetyczne, kartę produktu,
* dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych WT2021 – dla stolarki okiennej i drzwiowej lub gram garażowych - w zakresie materiałów niewpisanych na listę ZUM
* protokół z odbioru kominiarskiego podpisany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający dostosowanie przewodów kominowych / spalinowych do pracy z zamontowanym kotłem na paliwo stałe.
* potwierdzenie dokonania zapłaty za FV,
* świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane po zakończeniu przedsięwzięcia.

**Ważne informacje!**

* WFOŚiGW nie dofinansowuje kotłów na węgiel (ekogroszek), kotłów na gaz oraz instalacji fotowoltaicznej.
* Inwestycja może być zakończona pod warunkiem, że faktury nie są starsze niż   
  6 miesięcy w momencie złożenia wniosku o dofinansowanie,
* Wszystkie faktury musza być wystawione bezpośrednio na wnioskodawcę/beneficjenta,
* Powierzchnia działalności gospodarczej prowadzonej w budynku nie może przekraczać 30% powierzchni całego budynku,
* Maksymalny czas realizacji przedsięwzięcia: 24 miesiące od daty złożenia wniosku,
* Możliwość złożenia 3 wniosków o płatność.
* Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem niekwalifikowanym.

**Aby otrzymać dotację, wnioskodawca musi:**

* wykonać audyt energetyczny przed rozpoczęciem inwestycji, a wraz z nim dokument podsumowujący audyt energetyczny i ten dokument dołączyć do wniosku o dofinansowanie,
* po zakończeniu przedsięwzięcia przedstawić świadectwo charakterystyki energetycznej, które potwierdzi spełnienie wymogów programu,
* wykonać cały zakres prac wskazany w dokumencie podsumowującym audyt,
* po realizacji inwestycji w budynku nie może być użytkowane źródło ciepła niższej klasy niż 5.
* należy zaktualizować deklarację o źródłach ciepła/źródłach spalania paliw w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) po realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 27 g ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. – **po zmianie źródła ciepła**

**Kiedy dotacja nie zostanie przyznana/ dofinansowanie nie zostanie wypłacone?**

* jeśli budynek/lokal mieszkalny jest wykorzystywany sezonowo lub jest budynkiem gospodarczym,
* jeśli wnioskodawca sprzedał nieruchomość przed zakończeniem wypłat dotacji,
* jeśli wnioskodawca jest beneficjentem programu w związku z realizacją przedsięwzięcia w innym budynku/lokalu mieszkalnym na podstawie WOD złożonego w naborze od 22.04.2024 r.,
* jeśli powierzchnia wykorzystywana na działalność gospodarczą przekracza 30% całkowitej powierzchni budynku,
* jeśli budynek powstał po 31.12.2020 r. i jego budowa została zgłoszona po tej dacie.

**Jeżeli z audytu energetycznego wartość wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku przed rozpoczęciem przedsięwzięcia będzie wynosił:**

1. poniżej 80 kWh/m2/rok - możliwa jest wymiana jedynie źródła ciepła, bez przeprowadzenia termomodernizacji,
2. od 80 do 140 kWh/m2/rok – możliwa jest wymiana źródła ciepła lub przeprowadzenia termomodernizacji (jeżeli budynek jest wyposażony w efektywne źródło ciepła), lub wymiana źródła ciepła i przeprowadzenie termomodernizacji
3. powyżej 140 kWh/m2/rok – wymiana źródła ciepła oraz konieczność przeprowadzenia termomodernizacji, a po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia standard energetyczny nie może być większy niż 140 kWh/m2/rok, przy czym zmniejszenie musi wynosić co najmniej 40 %.

W przypadku, gdy w ramach przedsięwzięcia wymienione zostaje jedynie źródło ciepła wskaźnik ustalony na początku nie może się zwiększyć.

**Przez 5 lat od zakończenia inwestycji budynek/lokal musi pozostać obiektem mieszkalnym. W tym czasie nie można demontować urządzeń objętych dotacją ani instalować nowych źródeł ciepła niespełniających wymagań programu.**

**Podsumowanie**

* **Zanim złożysz wniosek – wykonaj audyt energetyczny!**
* **Sprawdź, czy spełniasz kryteria** – szczególnie jeśli ubiegasz się o najwyższe dofinansowanie.
* **Nie zwlekaj!** Dokumenty takie jak księga wieczysta czy zaświadczenie o dochodach mogą wymagać czasu na uzyskanie.