



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Nowa Wieś Lęborska, 11 kwietnia 2025 roku

ROPG.6840.15.2024

Wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Położenie nieruchomości: Tawęcino 39 lok. Nr 2, gmina Nowa Wieś Lęborska

Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 355/1 obr. Tawęcino (wydzielona po obrysie budynku mieszkalnego nr 39)

Powierzchnia: 0,0076 ha

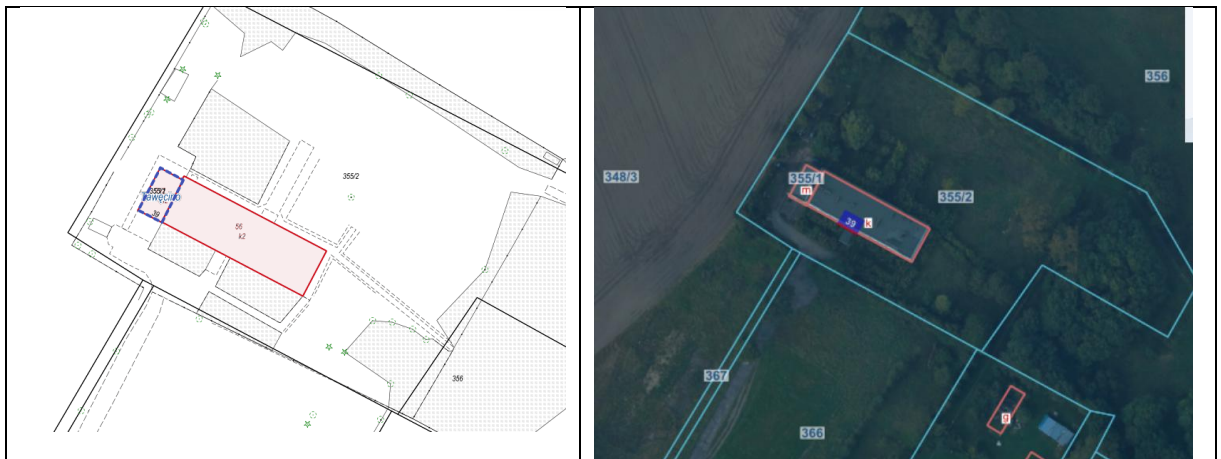
KW nr SL1L/00032302/3

Opis nieruchomości lokalowej – przedmiot sprzedaży:

Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 42,24 m² w tym dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 2,41 m². Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą indywidualną CO i CWU zasilaną z kotła na paliwo stałe zamontowanego w kuchni.

Lokal mieszkalny nr 2 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) – zaświadczenie Starosty Lęborskiego z dnia 15 stycznia 2025 r. znak: B.705.3.2025.KM. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu przedmiotowy lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

Lokal zlokalizowany na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego. Stan ogólny lokalu – przeciętny. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 355/1, związany z własnością lokalu nr 2, wynosi 33/100.



Opis nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 355/1 obręb Tawęcino o powierzchni 0,0076 ha. Działka została wydzielona po obrysie budynku mieszkalnego nr 39 i jest w całości zabudowana. Wg danych Ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B). Graniczy bezpośrednio z dz. 355/2 obręb Tawęcino, która otacza ją ze wszystkich stron.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Dojazd do budynku zlokalizowanego na działce nr 355/1 obr. Tawęcino odbywa się drogą powiatową nr 1318G (dz. nr 345) a następnie gminną drogą wewnętrzną (dz. 367). Przez teren prywatnej działki nr 355/2 właściciele działki nr 355/1 przemieszczają się na podstawie wpisanej do księgi wieczystej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Z treści księgi wieczystej KW Nr SL1L/00032302/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale I Spis praw związanych z własnością niniejszej księgi widnieje wpis o treści:

1. *właścicielom lokali mieszkalnych wydzielonych z budynku mieszkalnego posadowionego na działce 355/1 przysługuje służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 355/2 objętą kw nr 22057 na rzecz każdorazowego właściciela lokali mieszkalnych polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu wzdłuż granicy z działką nr 348/3 ze swobodnym dostępem do wejścia do budynku od strony działki nr 355/2.*
2. *każdorazowemu właścicielowi nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 355/1, położonej w miejscowości Tawęcino, w gminie Nowa Wieś Lęborska, w województwie pomorskim przysługuje nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 355/2.*

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania:

Teren nieruchomości o numerze ewidencyjnym 355/1 obręb Tawęcino, gm. Nowa Wieś Lęborska, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowa Wieś Lęborska.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, przyjętym uchwałą Nr XIII/145/19/ Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 r. teren przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym jako obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze.

Cena lokalu: 70.000,00 zł* (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Informacja o przeznaczeniu do zbycia – forma zbycia:

Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344) upływa z dniem **27 maja 2025 roku**. Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od dnia **15 kwietnia 2025 roku do dnia 6 maja 2025 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 15 kwietnia 2025 roku) oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/>

* - Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA

/-/

Marian Kurzydło

ZASTĘPCA WÓJTA

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl