



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6845.18.2025
ROPG.6845.19.2025

Nowa Wieś Lęborska, 10 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę drodze bezprzetargowej:

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Łebień
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 374 o pow. 0,79 ha Wg danych z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi w części: lasy (LsVI), pastwiska trwałe (PsIV) oraz nieużytki (N) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00002439/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,79 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łebieniu, w otoczeniu gruntów rolnych
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	tereny upraw rolnych położone w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych (1R/4) oraz w części lasy (ZL/1) - UCHWAŁA NR XI/86/15 RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowościach Łebień, Tawęcino, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie w gminie Nowa Wieś Lęborska
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny: 470,00 zł rocznie Termin zapłaty: do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	cel dzierżawy: rolny

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Lędziechowo
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 25/29 o pow. 0,3928 ha Wg danych z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi grunty orne (RIVa) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00031341/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,3928 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lędziechowie, bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1312G, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny: 240,00 zł rocznie Termin zapłaty: do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.
Dodatkowe informacje	cel dzierżawy: rolny

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 13 marca 2025 roku do 3 kwietnia 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 13 marca 2025 roku.

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
SZYMON MEDALION**

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl