



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6845.97.2024

Nowa Wieś Lęborska, 24 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Chocielewko
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 256/3 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, ww. działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00022053/9
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	19,80 m ² (w budynku gospodarczym)
Opis nieruchomości	Budynek gospodarczy położony na działce nr 256/3 obr. Chocielewko
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 111,40 zł netto miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny będzie naliczany po zakończeniu przez dzierżawcę remontu dachu, jednak nie później niż od dnia 1 czerwca 2025 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku, w pierwszym kwartale, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę. Pierwsza waloryzacja nastąpi w I kwartale 2026 r.
Dodatkowe informacje	- budynek w stanie technicznym wymagającym remontu dachu - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na garaż

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 25 lutego 2025 roku do 18 marca 2025 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 25 lutego 2025 roku.

WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
SZYMON MEDALION

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: gmina@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl