



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6840.14.2024

Nowa Wieś Lęborska, 08.08.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia o nabycie, o którym mowa w art. 198g ww. ustawy.

Nr działki Nr księgi wieczystej Obręb ewidencyjny	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży
475/127 475/128 SL1L/00031002/3 obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska	0,0257 0,5010	Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Wsi Lęborskiej przy ul. Grunwaldzkiej. Działka nr 475/128 zabudowana budynkiem przemysłowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość jest ogrodzona. Teren stosunkowo płaski. Na działce nr 475/128, oprócz budynku przemysłowego, znajduje się również parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – DW 214 poprzez działki nr 473 i 475/47 obr. Nowa Wieś Lęborska, stanowiące gminne drogi wewnętrzne. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy z dnia 1 października 1992 r. na okres 99 lat.	Brak miejscowego planu zagospodarowania. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym jako tereny produkcyjne, w tym po dawnych PGR-ach. Zgodnie z Ewidencją Gruntów Budynków nieruchomość stanowi tereny przemysłowe (dz. 475/128) oraz inne tereny zabudowane (dz. 475/127). Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości: tereny przemysłowe, na nieruchomości funkcjonuje przedsiębiorstwo produkcyjne.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 440 000,00 zł. Cena nabycia nieruchomości przez użytkownika wieczystego zostanie określona zgodnie z art. 198 h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem art. 69a ww. ustawy (limit pomocy de minimis). Przepisy art. 198k ust. 2 o bonifikatach stosuje się odpowiednio. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT – sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste przed 1 maja 2004 r. nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

		W odniesieniu do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy oddania jej w użytkowanie wieczyste.	Aktualna stawka procentowa opłaty rocznej: 3 %	
--	--	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem **23 września 2024 roku**.

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. od **12 sierpnia 2024 roku do 2 września 2024 roku**. Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie (dnia 12 sierpnia 2024 roku) oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://www.nwl.pl/>

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
SZYMON MEDALION**

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl