



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

ROPG.6840.21.2023

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24
tel. centr. 59/ 861 24 28
tel./ fax. 59/861 21 64

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Lubowidz, obręb ewidencyjny Lubowidz, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 377/9 o powierzchni 0,0258 ha.



Data przeprowadzenia przetargu

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2024 roku** o godzinie 9-tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Lokalizacja ogólna nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest w miejscowości Lubowidz, w rejonie ul. Pomorskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl

Opis nieruchomości

Dla ww. nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00013902/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nie jest w pełni ogrodzona (za wyjątkiem północnej granicy), na nieruchomości znajduje się m.in. oczko wodne, woliery dla ptactwa oraz nasadzenia roślin ozdobnych. **Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy** zawartą na czas oznaczony 1 roku i obowiązującą do dnia 6 września 2024 r. Cel dzierżawy – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 377/4 obr. Lubowidz, stanowiącej własność dzierżawcy.

Najbliżej położona droga publiczna to droga gminna nr 122058G (działka nr 377/5 obr. Lubowidz). **Działka nr 377/9 obr. Lubowidz nie posiada dostępu do drogi publicznej.** Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony za pośrednictwem nieruchomości właścicieli dopuszczonych do udziału w przetargu.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Łęborskiego, działka nr 377/9 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Cena wywoławcza: 33 000,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Warunki uczestnictwa w przetargu

Z uwagi na brak dostępu działki nr 377/9 obr. Lubowidz do drogi publicznej, nie może ona zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. W związku z tym nieruchomość może zostać sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 855/2, 377/4, 380 obręb Lubowidz.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki **nr 855/2, 377/4, 380 obręb Lubowidz**, którzy w terminie do dnia **30 lipca 2024 r. do godz. 12.00** zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu. Zgłoszenia należy dokonać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg – działka nr 377/9 obr. Lubowidz” w kancelarii Urzędu Gminy w Nowej Wsi Łęborskiej (pokój nr 11 na parterze).

Zgłoszenie do przetargu (prosimy wypełniać na załączonym druku) powinno zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę oraz numer KRS/REGON, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub innym podmiotem,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) podpis zgłaszającego,
- 4) w przypadku, gdy zgłoszenia składa pełnomocnik, do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego uwierzytelniony odpis.

Komisja przetargowa ogłosi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Wsi Łęborskiej (ul. Grunwaldzka 24, parter) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Łęborskiej <https://bip.nwl.pl> (zakładka obrót nieruchomościami), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tj. 3 300,00 zł, przelewem na konto Urzędu Gminy – PKO Bank Polski SA **51 1020 2791 0000 7702 0269 0212** do dnia **30 lipca 2024 roku**. Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **30 lipca 2024 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. min. 330 zł).

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Łęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Łęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl

Uczestnicy przetargu winni stawić się na przetarg osobiście i przedłożyć komisji przetargowej:

a/ dowód wpłaty wadium,

b/ w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo,

c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie,

d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

Wymagana forma pełnomocnictw: notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. **Niezależnie od powyższej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwym aktualnym i przyszłym sposobem zagospodarowania. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej na nieruchomości inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości.

Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny. Nabywca

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl

nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczysto księgowych.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem (pokój nr 5) w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej i jest do wglądu w dniach i godzinach pracy urzędu, tel. 59 861 24 28 w. 33.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 1 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, w sołectwie Lubowidz, przez zamieszczenie w dniu 1 lipca 2024 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy (<https://www.nwl.pl/> - zakładka obrót nieruchomościami), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (<https://bip.nwl.pl/> - zakładka obrót nieruchomościami) oraz poprzez umieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie w dniu 1 lipca 2024 r.

WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
SZYMON MEDALION

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl