



Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

Nowa Wieś Lęborska, 14 czerwca 2024 r.

ROPG.6845.70.2023
ROPG.6845.29.2024
ROPG.6845.80.2024
ROPG.6845.81.2024
ROPG.6845.82.2024

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Lubowidz
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 252/131 o pow. 0,0090 ha Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00013902/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0090 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona Lubowidzu, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej nad Jeziorem Lubowidzkim
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	teren zabudowy rekreacji indywidualnej (35-ML); uchwała nr XLVI/498/22 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodniej części obrębu geodezyjnego Lubowidz
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,00 zł/m² dzierżawionej powierzchni rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny do 30 czerwca każdego roku, czynsz dzierżawny za rok 2024 r. w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny do 30 września 2024 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rekreacja

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 2

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Lęborska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działka nr 859/2 o pow. 0,0800 ha Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi grunty orne (R111a). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00000496/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0800 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona Nowej Wsi Lęborskiej przy ul. Wincentego Witosa, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	tereny sportu i rekreacji (010-US); uchwała nr XXIV/293/20 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 1 100,00 zł rocznie + podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny do 30 czerwca każdego roku, czynsz dzierżawny za rok 2024 r. w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny do 30 września 2024 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: działalność gospodarcza (wypożyczalnia samochodów)

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 3

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Lęborska
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 480/11 o pow. 0,0482 ha Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi grunty orne (R111b). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00014917/5.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0482 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona Nowej Wsi Lęborskiej przy ul. Osiedle Na Stoku, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 160,00 zł rocznie , płatny do 30 czerwca każdego roku, czynsz dzierżawny za rok 2024 r. w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny do 30 września 2024 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny (ogródek przydomowy)

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 4

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Tawęcino
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Działki nr 254/7 (0,2549 ha) i 254/8 (0,2944 ha) obr. Tawęcino Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi pastwiska trwałe (PsIV) oraz grunty orne (RIIIb, RIVa). Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00002132/1.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	Łącznie 0,5493 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Tawęcinie, na tyłach istniejącej zabudowy siedliskowej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 320,00 zł rocznie , płatny do 30 czerwca każdego roku, czynsz dzierżawny za rok 2024 r. w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny do 30 września 2024 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: rolny (uprawy rolnicze)

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



**Wójt Gminy
Nowa Wieś Lęborska**

Tabela nr 5

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: Chocielewko
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Część działki nr 246 Wg danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, działka stanowi drogę (dr) Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00003075/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	0,0205 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Chocielewku, nieurządzona jako droga
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Okres oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 200,00 zł rocznie plus podatek VAT w ustawowej wysokości , płatny do 30 czerwca każdego roku, czynsz dzierżawny za rok 2024 r. w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy, będzie płatny do 30 września 2024 r.
Zasady aktualizacji opłaty	Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku – w pierwszym kwartale, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o wartość wskaźnika inflacji, publikowanego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.
Dodatkowe informacje	- nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy Dzierżawca dokonuje na własny koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy, - Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości - cel dzierżawy: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 245/2 obr. Chocielewko.

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni tj. **od 18 czerwca 2024 roku do 9 lipca 2024 roku**. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości tj. w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej <https://www.nwl.pl/> w dniu 18 czerwca 2024 roku.

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
SZYMON MEDALION**

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl