

Nr sprawy: 2.2024

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny
w Nowej Wsi Lęborskiej**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na zadanie:

**„Renowacja pokrycia dachowego i elewacji ceglanej kościoła rzymskokatolickiego
p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nowej Wsi Lęborskiej”.**

Zatwierdzam:

Proboszcz: ks. Mariusz Stalka

Nowa Wieś Lęborska, 14.06.2024 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nowej Wsi Lęborskiej
ul. Grunwaldzka 47
84-351 Nowa Wieś Lęborska
NIP: 8411338420

II. Informacje ogólne:

1. Zamówienie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Dotyczy to również składanych w toku postępowania wyjaśnień, oświadczeń, wniosków, informacji, itp.
4. W uzasadnionym wypadku, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może modyfikować lub uzupełniać treść zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
7. **Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.** W celu odbycia wizji, należy skontaktować się z ks. Mariuszem Stalką pod nr telefonu: 604997985.
8. Ewentualne spory w relacjach Wykonawca-Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

III. Opis zabytku i przedmiotu zamówienia:

CPV: 45453100-8 Roboty renowacyjne
45261900-3 naprawa i konserwacja dachów
45443000-4 roboty elewacyjne

Przedmiot zamówienia dotyczy wpisanego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków kościoła, będącego własnością Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nowej Wsi Lęborskiej.

Neoromański kościół z poł. XIX w., wybudowany przez społeczność protestancką. Kamień węgielny pod jego budowę położono w 1845 r., a w 1847 r. nastąpiła konsekracja. Po II wojnie światowej kościół przejęty został przez ludność katolicką. Kościołem parafialnym samodzielnej parafii stał się 28 sierpnia 1974 r. Kościół jest murowany z czerwonej cegły, halowy, z prezbiterium wyodrębnionym, zakończonym półkoliście. Od frontu wieża dobudowana do nawy z 5 otworami okiennymi i 4 otworami zamkniętymi żaluzjami, zwieńczona dachem w kształcie ośmiobocznego stożka z 4 szczytami u podstawy, kulą i krzyżem. Od strony południowo – wschodniej dobudowana zakrystia.

Zabytek jest orientowany i usytuowany w centrum wsi przy drodze wojewódzkiej nr 214 na trasie Lębork – Łeba. Jest miejscem kultu religijnego dla mieszkańców głównie Nowej Wsi Lęborskiej i Czarnówka. Jako kościół parafialny udzielane są w nim wszystkie sakramenty św. - chrzty, komunie św., śluby, bierzmowania, pogrzeby, a także uroczystości parafialne i wydarzenia kulturalne, jak np. koncerty w ramach Tygodnia Kultury Chrześcijańskiej, koncerty kolęd, czy występy chórów.

Kościół nigdy nie przechodził renowacji. Z roku na rok pogarsza się stan elewacji, w której występują liczne pęknięcia, uszczerbki spoin i zagrzybienia. Ze względu na bliskość ruchliwej drogi wojewódzkiej 214 elewacja jest bardzo zabrudzona. Silne podmuchy wiatru powodują przesunięcia dachówek.

Planowane prace konserwatorskie mają na celu zahamowanie procesów degradacji i przywrócenie walorów estetycznych zabytku.

Prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z **opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZND.5183.74.2024.KB z dnia 26 lutego 2024 r. wraz z zakresem prac remontowych przy kościele p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Nowej Wsi Lęborskiej – załącznik nr 5.** Do ogłoszenia postępowania zakupowego załącza się przedmiar prac – załącznik nr 6 oraz dokumentację fotograficzną – załącznik 7.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi ich spełnienie:

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają odpowiednie uprawnienia – robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego;
- b) dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia – Wykonawca, winien dysponować lub zapewnić dysponowanie sprzętem do realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania:
 - zestawem urządzeń czyszczących używanych w pracach konserwatorskich;
 - rusztowaniem lub/i podnośnikami koszowym;
- c) odbędą obowiązkową wizję lokalną w obecności przedstawiciela Zamawiającego po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się (do oferty należy dołączyć zaświadczenie wydane przez Zamawiającego o odbyciu wizji lokalnej);
- d) posiadają odpowiednie doświadczenie – robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje osoba, która wykonała w ciągu ostatnich 5-lat co najmniej 1 pracę oczyszczania murów i dachu metodą chemiczno-parową.

2. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowaniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

V. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji inwestycji: **do dnia 30.10.2024 r.**

VI. Sposób rozliczenia inwestycji:

Wynagrodzenie – ryczałtowe. Cena za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.

VII. Gwarancja:

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane prace – 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

VIII. Warunki płatności:

Warunki płatności określone zostały we wzorze umowy. Realizowana inwestycja współfinansowana jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

IX. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

- 1. Oferta winna być podpisana przez osobę/-y do tego upoważnioną/-e, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 2. Załączone do oferty kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/-y do tego upoważnioną/-e, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3. Ofertę na formularzu ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **15.07.2024 r. do godziny 15:00 (UWAGA: liczy się data i godzina wpływu, a nie data wysłania!)** w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczyć osobiście na adres: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 47, 84-351 Nowa Wieś Lęborska.**
4. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:
„Oferta na wykonanie na zadania: „Renowacja pokrycia dachowego i elewacji ceglanej kościoła rzymskokatolickiego p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nowej Wsi Lęborskiej”. NIE OTWIERAĆ przed 15.07.2024r., godz. 15.00”.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Złożenie oferty będzie jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
10. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, będącym pierwszym dniem terminu związania ofertą.
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
12. Wszyscy biorący udział w zapytaniu ofertowym zostaną niezwłocznie powiadomieni o wyborze oferty.
13. Wykonawca określi cenę oferty brutto, podając ją w Formularzu Ofertowym w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.
14. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym cena w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny w pierwotnie złożonej ofercie.

X. Kryterium oceny ofert:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria: A(x) z czego:

A(x) to najniższa cena brutto – 100%

Kryterium „cena” A(x) – maks. 1000 pkt:

$$A(x) = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Wykonawca określi cenę oferty brutto, podając ją w Formularzu Ofertowym w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym cena w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny w pierwotnie złożonej ofercie.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom Zamawiającego oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert, tj. otrzyma najwyższą ilość punktów.

XI. Do oferty należy załączyć:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
- Wypełniony i podpisany harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3.

- Zaświadczenie wydane przez Zamawiającego o odbyciu wizji lokalnej.
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 lit. a).
- Referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 lit. d).

XII. Komunikacja w postępowaniu:

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą (poza składaniem ofert) będzie odbywała się elektronicznie za pośrednictwem poczty e-mail: m.stalka@wp.pl

XIII. Załączniki do „Zaproszenia do złożenia oferty”:

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2. Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Załącznik nr 4. Wzór umowy.

Załącznik nr 5. Opinia nr ZRD.5183.74.2024.KB Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lutego 2024 r. wraz z zakresem prac remontowych przy kościele p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Nowej Wsi Lęborskiej.

Załącznik nr 6. Przedmiar prac.

Załącznik nr 7. Dokumentacja fotograficzna.

XIV. Klauzula informacyjna:

1. Zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z niniejszym postępowaniem jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nowej Wsi Lęborskiej.

2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się kontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych, poprzez adres e-mail: m.stalka@wp.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji w/w postępowania, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

PROBOSZCZ

Ks. Mariusz Stalka