

**UCHWAŁA NR LXVI/687/23
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Łebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze, gmina Nowa Wieś Lęborska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 977z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 724 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska
uchwała, co następuje**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Łebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze, gmina Nowa Wieś Lęborska

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot planu określony zostanie w projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

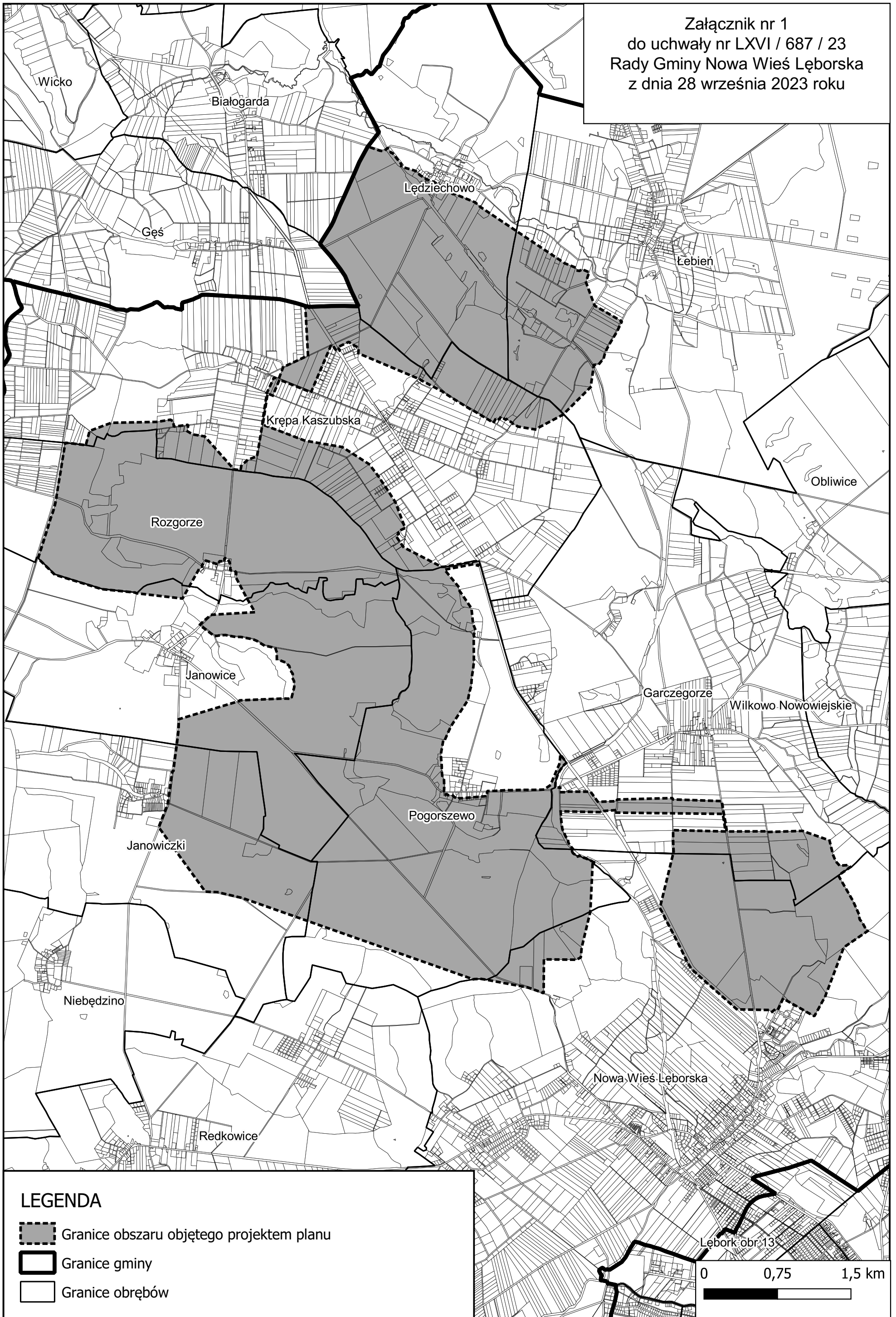
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXVI / 687 / 23
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 28 września 2023 roku



Uzasadnienie
do Uchwały nr LXVI/687/23
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 28 września 2023 roku

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Łebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze, gmina Nowa Wieś Lęborska

1. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Obszar objęty opracowaniem o łącznej powierzchni około 2.520 ha, obejmuje części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Łebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska przedmiotowy teren zlokalizowany jest w części na terenach stref oddziaływania od planowanych elektrowni wiatrowych, na terenach rolniczych i lasów, a także w niewielkiej części na terenach zainwestowanych.

2. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla potrzeb realizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami oddziaływania a także niezbędną infrastrukturą techniczną. W związku z tym, że na terenie planu przewiduje lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ustala się, że maksymalna:

- całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wyniesie 300 m,
- średnica wirnika wraz z łopatom wyniesie 200 m,
- liczba elektrowni wiatrowych wyniesie 10 szt.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

Dla przedmiotowego terenu w części obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia nie kolidują z zamierzeniem inwestycyjnym. Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe, jednolite i spójne zagospodarowanie terenu, które w przyszłości może znacznie wpłynąć na finanse gminy.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

W trakcie trwania procedury planistycznej odbędą się konsultacje społeczne z osobami zainteresowanymi. Konsultacje odbędą się zarówno w ciągu 30 dni od daty przyjęcia niniejszej uchwały jak i w dalszym etapie wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu. Sporządzenie planu miejscowego przyczyni się do kompleksowego, jednolitego i spójnego zagospodarowania terenu w granicach jego opracowania.

5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniesie Gmina Nowa Wieś Lęborska.

6. Źródło finansowania:

Środki na ten cel zostaną ujęte w planie budżetu gminy Nowa Wieś Lęborska (dział 710 rozdział 71004 §4300).