



Gmina Nowa Wieś Lęborska

ROPG.6840.28.2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24
tel. centr. 59/ 8612 428
tel./ fax. 59/8612 164

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej hydroforni, położonej w obrębie ewidencyjnym Łebień, gmina Nowa Wieś Lęborska, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 95/9 o powierzchni 857 m².



lokalizacja ogólna nieruchomości



lokalizacja szczegółowa nieruchomości

Data przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2022 roku** o godzinie 9 - tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Lokalizacja nieruchomości

Nieruchomość położona w peryferyjnej części miejscowości Łebień, w sąsiedztwie jednostkowej zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe obiekty użyteczności publicznej i obiekty handlowe znajdują się w odległości ok. 2 km (centralna część miejscowości), a od drogi utwardzonej dzieli ją odległość ok. 1 km.

Opis nieruchomości

Dla ww. nieruchomości V Wydział Sądu Rejonowego w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00018232/7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej hydroforni o powierzchni użytkowej 18,36 m², nieuzbrojona. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są wodociągowe studnie głębinowe. Działka częściowo ogrodzona, teren stosunkowo płaski, niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 86) poprzez drogę gminną wewnętrzną (dz. 95/4) o nawierzchni utwardzonej (płyty drogowe typu trylinka). Bezpośredni wjazd na działkę nie jest urządzony.

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Gmina Nowa Wieś Lęborska

Przeznaczenie nieruchomości

Teren na którym znajduje się nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miejscowości Łebień, Gmina Nowa Wieś Lęborska – uchwała nr XLVII/516/22 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 czerwca 2022 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym jako 81-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza: 59 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (tj. **5 950,00 zł**, słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej – PKO Bank Polski SA 51 1020 2791 0000 7702 0269 0212 do dnia **13 grudnia 2022 r.** Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **13 grudnia 2022 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a/ dowód wpłaty wadium,
- b/ w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego bądź z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualna informacja z CEiDG, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl



Gmina Nowa Wieś Lęborska

zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 roku, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczystoksięgowych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Wszelkich informacji na temat ww. przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, pokój nr 5 lub pod nr telefonu: 59 861 24 28 wew. 33.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 15 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej oraz w miejscowości Łebień, przez zamieszczenie w dniu 15 listopada 2022 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy (<https://www.nwl.pl/>), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (<https://bip.nwl.pl/>) oraz poprzez umieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie w dniu 15 listopada 2022 r.

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/-/
ZDZISŁAW CHOJNACKI**

REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: ugnwl@nwl.pl, bip.nwl.pl, www.nwl.pl