



**Wójt Gminy  
Nowa Wieś Lęborska**

ROPG.6840.24.2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska**  
84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24  
tel. centr. 59/ 861 24 28  
tel./ fax. 59/861 21 64

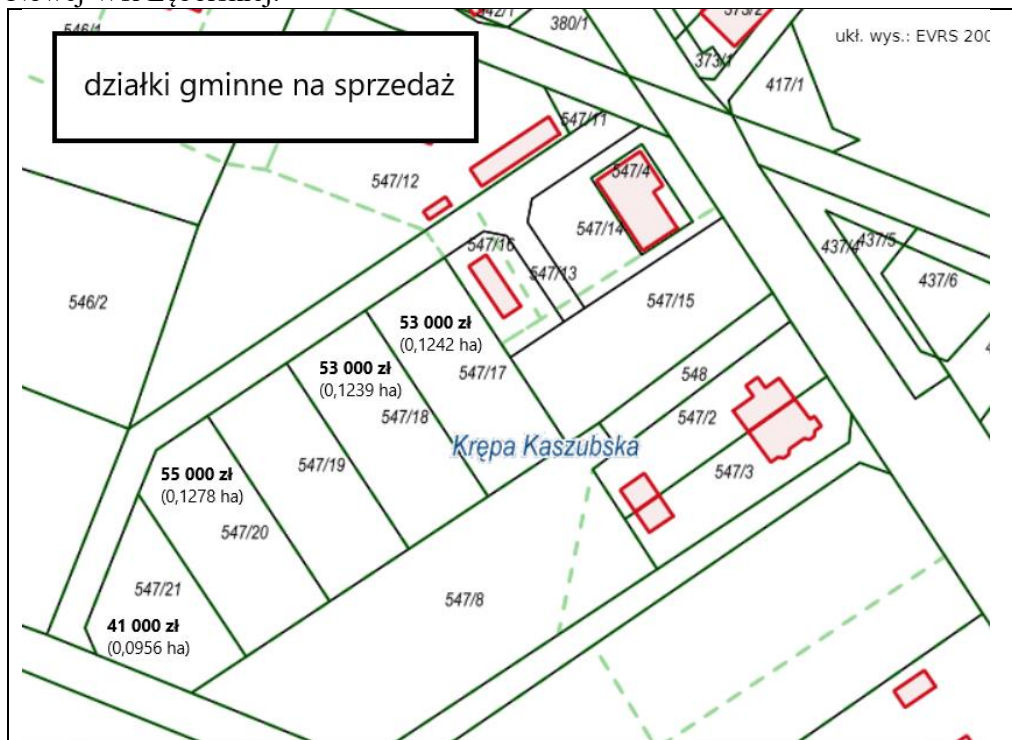
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krępa Kaszubska, obręb ewidencyjny Krępa Kaszubska, stanowiącej działki ewidencyjne oznaczone numerami:

- **547/17** o powierzchni 0,1242 ha,
- **547/18** o powierzchni 0,1239 ha,
- **547/20** o powierzchni 0,1278 ha,
- **547/21** o powierzchni 0,0956 ha.

**Data przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2022 roku** o godzinie 9 - tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.



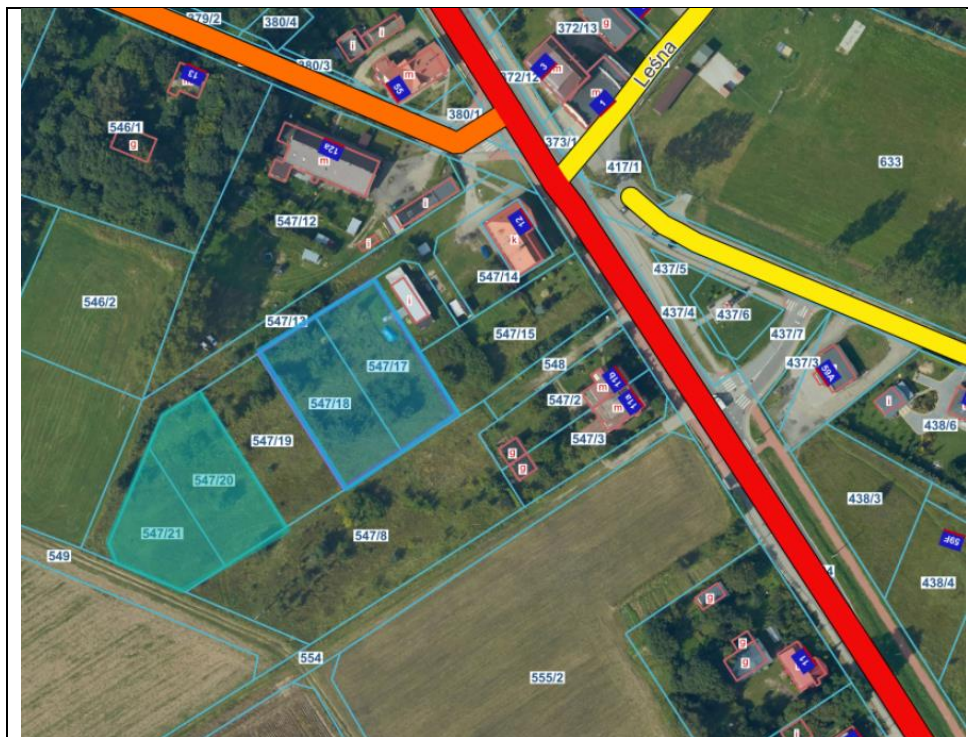
(\**) podane ceny są cenami netto; do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia ogłoszenia o przetargu wykazu wynosi 23%.*

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [ugnwl@nwl.pl](mailto:ugnwl@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)

## Lokalizacja ogólna nieruchomości

Nieruchomość położona w centralnej części Krępy Kaszubskiej, w pobliżu znajduje się oddział przedszkolny, biblioteka publiczna, świetlica, boisko sportowe z placem zabaw, sklep spożywczy oraz przystanek autobusowy. Dzięki położeniu przy drodze wojewódzkiej (DW 214) miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z okolicą. Odległość od Lęborka wynosi ok. 10 km, od Łeby ok. 20 km



## Opis nieruchomości

Dla ww. nieruchomości V Wydział Sądu Rejonowego w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00022052/2.

W dziale III księgi wieczystej widnieje m.in. zapis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 547/7 (działka nr 547/7 uległa podziałowi na działki nr 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21) stanowiącą własność Gminy Nowa Wieś Lęborska, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku usytuowanym na działce nr 547/4 objętej KW nr 28706. W dniu 27 lipca 2022 r. złożono w Sądzie Rejonowym w Lęborku wniosek o wykreślenie ww. służebności gruntowej (wzmianka w dziale III KW SL1L/00022052/2 nr DZ. KW. / SL1L / 5948 / 22 / 1)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Teren płaski, częściowo zakrzaczony, nieogrodzony.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej 214 zostanie zapewniony za pośrednictwem działki nr 547/13 (gminna droga wewnętrzna) na postawie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 547/17, 547/18, 547/20, 547/21.

## Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska – obszar zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze. Zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Lęborskiego, nieruchomość stanowi grunty orne (RIVb).

## Cena wywoławcza

- 547/17 o powierzchni 0,1242 ha wynosi: **53 000 zł**,
- 547/18 o powierzchni 0,1239 ha wynosi: **53 000 zł**,

## REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [ugnwl@nwl.pl](mailto:ugnwl@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)

- 547/20 o powierzchni 0,1278 ha wynosi: **55 000 zł**,
- 547/21 o powierzchni 0,0956 ha wynosi: **41 000 zł**,

Do ceny wywoławczej doliczony zostanie podatek Vat wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przelewem na konto Urzędu Gminy – PKO Bank Polski SA 51 1020 2791 0000 7702 0269 0212 do dnia 20 października 2022 roku. Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **20 października 2022 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadia przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrają, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

a/ dowód wpłaty wadium,

b/ w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo,

c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie,

d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

Wymagana forma pełnomocnictw: notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać

## **REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [ugnwl@nwl.pl](mailto:ugnwl@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)

zezwole nie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczysto księgowych.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem (pokój nr 5) w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej i jest do wglądu w dniach i godzinach pracy urzędu, tel. 59 861 24 28 w. 33.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 21 września 2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, w sołectwie Krępa Kaszubska, przez zamieszczenie w dniu 21 września 2022 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy (<https://www.nwl.pl/>), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (<https://bip.nwl.pl/>) oraz poprzez umieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie w dniu 21 września 2022 r.

**WÓJT GMINY**  
**NOWA WIEŚ LĘBORSKA**  
/-/  
**ZDZISŁAW CHOJNACKI**

**REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
tel. 59 861 24 28, 59 863 30 64, faks 59 861 21 64, e-mail: [ugnwl@nwl.pl](mailto:ugnwl@nwl.pl), [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl), [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl)