

INFORMACJA
WÓJTA GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

W związku z licznie pojawiającymi się informacjami w przestrzeni publicznej na temat inwestycji gminnej pod nazwą „Modernizacja boiska sportowego w Garczegorzu” przekazuję Państwu tok działań podejmowanych przez gminę w okresie od dnia powierzenia zadania wykonawcy do dnia dzisiejszego:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją boiska sportowego w Garczegorzu, najkorzystniejszą ofertę przedstawiła firma Chojnaccy Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, z którą Gmina Nowa Wieś Lęborska w dniu 26.07.2021 r. zawarła umowę na kwotę 894.730,87 zł.

W krótkim terminie po podpisaniu umowy okazało się, że dokumentacja projektowa, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia zawiera błędy, uniemożliwiające wykonanie robót w planowanym zakresie i za kwotę zaproponowaną w przetargu.

Konieczne było wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, na które w dniu 31.08.2021 r. zawarto aneks nr 1 do umowy, zmieniając umowę na kwotę 1.225.895,59 zł.

Po zawarciu aneksu, wykonawca realizował roboty zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, sukcesywnie zgłaszając do odbioru kolejne etapy wykonanych prac, do których wyznaczony przez gminę inspektor nadzoru inwestorskiego nie wnosił uwag. Odbiory nastąpiły według protokołów:

Protokół 1 z dnia 02.08.2021 r.- roboty ziemne

Protokół 2 z dnia 06.10.2021 r.- drenaż

Protokół 3 z dnia 02.11.2021 r.- warstwa odsączająca oraz warstwa urodzajna

Protokół 4 z dnia 22.12.2021 r.- bramki, ogrodzenie, piłkochwyty, trybuny, system nawadniający, oświetlenie terenu (bramki, piłkochwyty zostały zmagazynowane w Gminnym Zakładzie Usług Komunalnych, a siedziska na trybuny w szatni przy boisku w Garczegorzu).

Z końcem listopada pojawiły się wątpliwości, co do prawidłowości wykonania wcześniejszych robót. Wykonawca dostrzegł problem stojącej na boisku wody, która nie wsiąkała w przygotowaną pod ułożenie trawy konstrukcję płyty boiska.

W grudniu 2021 roku zawarto aneks nr 2 do umowy, w którym przełożono na wiosnę 2022 roku etap rozkładania trawy z rolki - za kwotę 178.350,00 zł. Powodem przełożenia prac były niesprzyjające warunki atmosferyczne. Na tę okoliczność kierownik budowy, działający na rzecz Wykonawcy, dokonał w dniu 13.12.2021 r. wpisu do dziennika budowy: „[...] informuję, że wstrzymuję roboty na budowie do czasu ustania mrozów”

Gmina, zgodnie z sugestią inspektora nadzoru w dniu 24.03.2022 r. zleciła wykonanie badań warstwy urodzajnej boiska, które miały określić jej parametry, m. in. wodoprzepuszczalność. Badania zostały wykonane przez rzeczoznawcę Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Rolnictwa (SITR), który posiada specjalistyczną wiedzę dotyczącą budowy i pielęgnacji naturalnych muraw sportowych. Z badań wynikało, że warstwa urodzajna nie posiada odpowiedniej wodoprzepuszczalności i zalecane jest jej usunięcie i wykonanie nowej.

Wykonawca - po przekazaniu do zapoznania raportów agrotechnicznych z badań wykonanych na zlecenie gminy - odniósł się do nich, podważając ich wiarygodność oraz prawidłowość wykonania. W odpowiedzi na powyższe Wykonawca zlecił kilku różnym podmiotom wykonanie badań próbek, z których wynikało, że wodoprzepuszczalność warstwy urodzajnej jest prawidłowa. Wykonawca badanie zlecił w miesiącu:

- marcu 2022 roku Laboratorium BARG w Gdyni - w obecności inspektora nadzoru pobrano próbkę ziemi, nie dokończono badań, przesłano pobraną próbkę do Politechniki Śląskiej,
- kwietniu 2022 roku - Politechnice Gdańskiej - bez obecności inspektora nadzoru (gmina nie została poinformowana o terminie badań), badanie wykonano infiltrometrem ssącym (ciśnieniowym).

W pismach kierowanych do gminy Wykonawca żądał odrzucenia przez gminę badań i raportów wykonanych przez rzeczoznawcę SITR oraz potwierdzenia przez Zamawiającego, że wszystkie wykonane przez niego dotychczas etapy prac zostały wykonane prawidłowo - grożąc odstąpieniem od umowy w przypadku nie wydania przez gminę takiego poświadczenia. Przedmiotowe poświadczenie mogłoby zrodzić w przyszłości problemy z gwarancją na wykonane prace, jeśli boisko nie funkcjonowałoby zgodnie z projektem. W tym momencie nasuwa się pytanie skoro wykonawca twierdził, że prace są wykonane w 100% prawidłowo, dlaczego nie zakończył inwestycji?

W trosce o należyte wykonanie przedmiotu umowy i odpowiedzialne wydatkowanie publicznych środków gminy mamy prawo zlecać badania, na każdym etapie trwania umowy. Dlatego też, celem ostatecznego rozwiania wątpliwości dotyczących prześlakliwości warstwy urodzajnej boiska - gmina zleciła wykonanie badania Politechnice Gdańskiej. Wyszczególnione badania zostały wykonane w dniach 3-4.06.2022 r. Wyniki badań były bardzo zbliżone do tych wykonanych przez rzeczoznawcę SITR - zleconych przez gminę dnia 24.03.2022 r. Według opinii pracownika Politechniki Gdańskiej wykonującego badania infiltrometrem dwupierścieniowym wyniki tych badań nie mogą jednoznacznie określić wodoprzepuszczalności warstwy urodzajnej i zasugerował, aby badania takie zostały wykonane innym przyrządem tj. infiltrometrem ciśnieniowym.

Wykonawca w dniu 27.05.2022 r. odstąpił od umowy - w opinii gminy, robiąc to bezpodstawnie, o czym został poinformowany dnia 01.06.2022 r. zwrotnym pismem, w którym gmina wezwała Wykonawcę do kontynuowania prac i wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

W dniu 13.06.2022 r. gmina ponownie wezwała pismem Wykonawcę, wyznaczając termin do 07.07.2022 r., jako ostateczny na zakończenie robót i zrealizowanie umowy.

Z powodu niekontynuowania prac i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Gmina w najbliższych dniach zamierza dochodzić swoich praw zgodnie z zawartą umową.

Informujemy, że Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej jest rzetelnym i prawdziwym źródłem informacji, dostępnym dla każdego obywatela. W związku z tym każdy, kto jest zainteresowany uzyska w urzędzie gminy pełną informację na temat realizacji zadania.

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

/-/

Zdzisław Chojnacki