



Strategia
Rozwoju
Gminy Nowa
Wieś
Lęborska
na lata
2021-2030

Strategia Rozwoju Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2021-2030



Spis treści

1. Wstęp	4
2. Metodyka powstania dokumentu	5
2.1 Metodyka	5
2.2 Etapy powstawania dokumentu strategicznego	5
2.3 Zarządzanie strategiczne	7
3. Wnioski z Diagnozy Społeczno-Gospodarczej Gminy Nowa Wieś Lęborska za lata 2015-2020.....	8
4. Wnioski z Raportu Społecznego. Diagnoza potrzeb i ocena jakości warunków życia mieszkańców Gminy Nowa Wieś Lęborska.....	14
5. Planowanie strategiczne w kontekście rozwoju gminy Nowa Wieś Lęborska	19
5.1. Analiza strategiczna.....	20
5.2. Zaproponowane standardy zachowań	20
5.3. Obszary interwencji:.....	21
5.4. Wartości	22
6. Potencjały i bariery rozwojowe	23
7. Wizja, cele strategiczne, kierunki działań i oczekiwane rezultaty w perspektywie lat 2021-2030 ...	26
7.1. Wizja rozwoju gminy	26
7.2. Misja gminy	27
7.3. Obszary i cele strategiczne	27
Kierunki rozwoju gminy i proponowane działania w obszarze społecznym	29
Kierunki rozwoju gminy i proponowane działania w obszarze gospodarczym	32
Kierunki rozwoju gminy i proponowane działania w obszarze środowiskowo-przestrzennym....	34
Efekty.....	37
8. Ramy finansowe i źródła finansowania	38
9. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy	42
9.1 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.....	42
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (KPZK 2030)	42
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030	44
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska	49
9.2 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.....	52
9.2.1. Kierunek zagospodarowania przestrzennego pod kątem funkcjonalno-przestrzennym....	52

9.2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczące użytkowania terenów oraz przeznaczenia lub wyłącznie spod zabudowy	56
9.2.3. Kierunki zagospodarowania przestrzeni pod względem walorów przyrodniczych	61
9.2.4. Kierunki zagospodarowania przestrzeni w strefach przyrodniczo-funkcjonalnych	64
9.3. Rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie	69
10. Obszary strategicznej interwencji określone w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego ...	71
11. Zgodność strategii z aktami prawnymi i dokumentami strategicznymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym	74
12. System realizacji strategii	76
Wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych	76
Wdrażanie strategii	77
Monitorowanie strategii.....	79
Procedura aktualizacji strategii	79
Ewaluacja strategii.....	80

1. Wstęp

Strategia Rozwoju Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2021-2030 to dokument planistyczny, który określa najważniejsze kierunki rozwoju gminy w celu jej harmonijnego i zrównoważonego rozwoju oraz ciągłego polepszenia jakości życia jej mieszkańców. Potrzeba posiadania tego dokumentu wynika z ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju [Dz. U. z 2014, poz. 1649], gdzie wskazuje się, że „...politykę rozwoju w skali lokalnej prowadzi samorząd gminny i powiatowy na podstawie strategii rozwoju...”. 13 listopada 2020 roku weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, która znacząco zmieniła proces przygotowania nowego dokumentu strategicznego i narzuciło konieczność czynnego zaangażowanie mieszkańców i lokalnych liderów w opracowanie tego dokumentu.

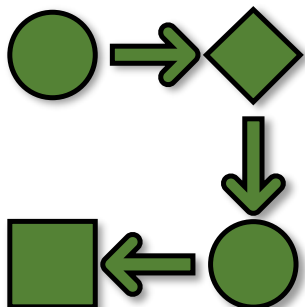
Prace nad strategią rozpoczęto z inicjatywy władz samorządowych i trwały od maja 2021 do października 2021 roku. Dokument został opracowany przy współudziale mieszkańców gminy oraz licznych podmiotów publicznych i prywatnych działających na jej obszarze. Partycypacja (współdecydowanie) w trakcie opracowania dokumentu składała się z: [1] utworzenia zespołu strategicznego złożonego z lokalnych liderów, którzy realnie wpływali na zapisy dokumentu, [2] przeprowadzenia badania ankietowego na reprezentatywnej grupie mieszkańców, która określiła największe potencjały oraz najbardziej odczuwalne braki tego obszaru, [3] sformułowania ostatecznej treści dokumentu w trakcie konsultacji społecznych.

Niniejszy dokument powstał przy uwzględnieniu obowiązujących uregulowań prawnych, aktualnych danych statystycznych, zapisów unijnych i krajowych oraz wojewódzkich dokumentów strategicznych.

Strategia została przyjęta Uchwałą Rady Gminy i stanowi element wyjściowy przygotowywania wszystkich planistycznych dokumentów gminy. Jest także dokumentem wyrażającym wspólną wizję rozwoju oraz wyznaczającym drogę do osiągnięcia celów strategicznych na lata 2021-2030. Realizacja tych celów umożliwi pełny i zrównoważony rozwój, ułatwi realizację oddolnych inicjatyw, określi rodzaj najważniejszych kierunków działań oraz będzie „drogowskazem” dla całej społeczności gminnej.

2. Metodyka powstania dokumentu

2.1 Metodyka



Strategia Rozwoju Gminy powstała w oparciu o partycypacyjny model planowania strategicznego z uwzględnieniem perspektywy zrównoważonego rozwoju. Wszystkie analizy i decyzje podejmowane w trakcie wypracowywania strategicznych rozwiązań uwzględniały obszary: społeczny, gospodarczy i środowiskowo-przestrzenny.

Wykorzystano diagnozę społeczno-gospodarczą oraz badanie ankietowe dotyczące poziomu zadowolenia i jakości życia w gminie Nowa Wieś Lęborska. Cele i kierunki rozwoju gminy na lata 2021-2030 zostały przyjęte w trakcie konsultacji społecznych. Zadbano też o korelacje dokumentu ze strategią

powiatu, województwa, kraju co umożliwi swobodne aplikowanie po środki zewnętrzne i wpisanie się w krajowe programy rozwojowe. Podstawowym założeniem opracowania Strategii Rozwoju Gminy Nowa Wieś Lęborska 2021-2030 było wyznaczenie długofalowych kierunków i celów rozwoju samorządu lokalnego oraz wskazanie narzędzia ich realizacji. Należy pamiętać, że strategia jest również punktem wyjścia dla bieżących decyzji inwestycyjnych i prorozwojowych podejmowanych przez lokalne władze i inwestorów prywatnych. Horyzont czasowy dokumentu sięga do roku 2030 i jest opracowaniem długookresowym. Jego okres wdrażania jest zgodny ze stosowanymi praktykami planistycznymi.

2.2 Etapy powstawania dokumentu strategicznego

[1.] Powołanie zespołu strategicznego. Przygotowanie harmonogramu i metodologii prac.

[2.] Zebranie danych – badanie ankietowe, dane jakościowe i ilościowe.

[3.] Opracowanie „Diagnozy społeczno-gospodarczej gminy Nowa Wieś Lęborska za lata 2015-2020”

Dokument ten, to prezentacja obrazu gminy na podstawie pierwotnych i wtórnych ilościowych danych statystycznych. Bazą do jego sporządzenia jest analiza zastanych ogólnodostępnych danych statystycznych (Główny Urząd Statystyczny, Okręgowa Komisja Egzaminacyjna) oraz danych wewnętrznych Urzędu Gminy i jego jednostek organizacyjnych. Dane przeanalizowane zostały w perspektywie czasowej 2015-2020 (tam, gdzie było to możliwe uwzględniono również lata 2010-2015). Wynikiem tych prac jest obszerna diagnoza, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu. Wnioski z diagnozy zostały wykorzystane do opracowania ewaluacji ex-ante oraz sformułowania celów operacyjnych w części planistycznej dokumentu.

[4.] Opracowanie Raportu Społecznego Diagnoza potrzeb i ocena jakości warunków życia mieszkańców Gminy Nowa Wieś Lęborska. Uzupełnieniem diagnozy było badania ankietowe przeprowadzone wśród mieszkańców gminy, które zrealizowane zostało w sierpniu 2021 roku. Ankieta składająca się z 38 pytań (otwartych i zamkniętych) była dystrybuowana w formie elektronicznej przez stronę internetową : www.nwl.pl i tradycyjnej wersji papierowej dostępnej w Biurze Obsługi Mieszkańców. W badaniu udział wzięło 110 mieszkańców gminy. Na podstawie tego badania powstał raport, stanowiący załącznik nr 2 do dokumentu strategii. Wnioski z raportu zostały wykorzystane w części planistycznej strategii.

[5.] 31 maja 2021 roku zarządzeniem wójta gminy Nowa Wieś Lęborska (W-37/2021) został powołany 20-osobowy Zespół Strategiczny odpowiedzialny za wypracowanie ostatecznych zapisów dokumentu. W skład zespołu prócz pracowników instytucji publicznych weszli przedstawiciele organizacji i ruchów społecznych działających na terenie gminy. W trakcie trzech warsztatów, które odbywały się na przestrzeni czerwca- września 2021 opracowano wizję rozwoju gminy, przeprowadzono analizę potencjałów oraz dostępnych zasobów, przygotowano cele i kierunki działań, jakie gmina powinna zrealizować w kolejnych latach. Dopelnieniem działań partycypacyjnych były prace eksperckie, w trakcie których zebrano i spisano propozycje i wnioski zespołu strategicznego.

[6.] Opracowanie wstępnej wersji dokumentu strategicznego

[7.] Zwieńczeniem prac nad strategią były konsultacje społeczne, w trakcie których mieszkańcy i zainteresowane podmioty miały okazję do wyrażenia swojej opinii na temat dokumentu i wprowadzenia ewentualnych zmian. Konsultacje społeczne trwały 35 dni. Uwagi do dokumentu wносить można było w formie elektronicznej poprzez formularz uwag lub podczas bezpośrednich spotkań z mieszkańcami.

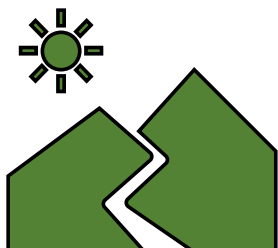
[8.] Po zakończonych konsultacjach społecznych opracowana została ostateczna wersja dokumentu, która uwzględniała wnioski z rozmów z mieszkańcami. Prace nad dokumentem były okazją do dialogu z partnerami z sektora społecznego, gospodarczego i publicznego. Przedstawiciele różnych środowisk z pełnym zaangażowaniem podchodzili do wypracowywania zapisów strategii. Dzięki poczuciu odpowiedzialności za swoją małą ojczyznę powstał dokument programujący rozwój gminy do roku 2030.

[9.] Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska przyjmująca Strategię Rozwoju Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2021-2030

2.3 Zarządzanie strategiczne

Zarządzanie strategiczne (połączenie myślenia strategicznego z zarządzaniem) to sposób przewidywania przyszłości oraz zaplanowanie i realizacja działań umożliwiających stabilne funkcjonowanie danej jednostki. Umiejętności prawidłowego planowania i wdrażania długofalowej strategii rozwoju stanowią kluczowe czynniki sukcesu w rozwoju społeczno-gospodarczym gminy. Coraz częściej pojawiają się opinie, iż „*planowanie strategiczne jest w zasadzie bardzo konserwatywne, gdyż stosowane dziś praktyki przenosi się w przyszłość i ignoruje sposób, w jaki innowacje zmieniają reguły gry w obecnej epoce informacji i wiedzy*”. Obecne zmiany są bardzo szybkie i często dotyczą zarządzania przyszłością. Zarządzanie strategiczne należy więc traktować jako proces wykreowania i wdrażania wizji indywidualnej ścieżki rozwoju gminy. Jest to proces ciągły, który nie ogranicza się tylko do fazy stworzenia dokumentu strategicznego. Istotą zarządzania strategicznego jest budowanie spójnych, powiązanych z dokumentem strategii programów wieloletnich i planów operacyjnych oraz konkretnych budżetów.

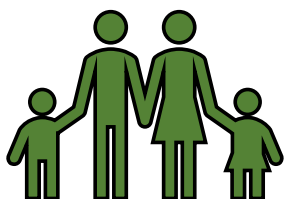
3. Wnioski z Diagnozy Społeczno-Gospodarczej Gminy Nowa Wieś Lęborska za lata 2015-2020



Lokalizacja

Gmina Nowa Wieś Lęborska położona jest w północno-zachodniej części województwa pomorskiego, w sąsiedztwie miasta Lębork, w środkowej części powiatu lęborskiego. Przez teren gminy przebiega Droga Krajowa nr 6 jak i linia kolejowa Gdańsk-Szczecin (Linia kolejowa nr 202). Gmina leży w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Lębork i otacza je ze wszystkich stron, jest ekonomicznie i komunikacyjne powiązana z miastem. Z tego względu można zaobserwować na terenie gminy elementy związane z procesem suburbanizacji – następuje rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych oraz produkcyjnych. Ciemną stroną tego procesu może być zagrożenie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego – ze względu na lokalizację składowiska odpadów.

Gmina Nowa Wieś Lęborska należy do gmin dużych wśród 98 gmin województwa pomorskiego – zajmuje 270 km², co stanowi ok. 0,14% powierzchni województwa. Większość powierzchni gminy to użytki rolne (ok. 57 %) oraz tereny leśne (ok. 35 %). Z punktu widzenia przeważających form zagospodarowania gminę zaliczono do gmin rolnych z przewagą gospodarstw wielkohektarowych (dawne PGR-y). Głównym ośrodkiem jest dynamicznie rozwijająca się Nowa Wieś Lęborska, w której zamieszkuje ok. 19% mieszkańców gminy.



Demografia

Gmina Nowa Wieś Lęborska pod względem liczby ludności gmina zajmuje wysoką czternastą pozycję również wśród gmin wiejskich województwa – z 13 786 mieszkańcami. Na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat (2011-2020) ludność gminy zwiększyła się o 491 osób. Na taki wynik ma przede wszystkim wpływ wysokie dodatnie saldo migracji oraz (wciąż dodatnie) saldo przyrostu naturalnego. Negatywne procesy demograficzne zachodzące w całym kraju (starzenie się społeczeństwa, ujemne saldo przyrostu naturalnego, wyludnianie się gmin) nie powinny dotknąć gminy Nowa Wieś Lęborska. Według „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030” (Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2017 r.) ludność gminy na koniec roku 2030 powinna osiągnąć stan 14 477 mieszkańców. Saldo przyrostu naturalnego i migracji (w 2030 r.) będzie przyjmować wartości dodatnie – odpowiednio +34 i +8 osób. Zwiększy się ilość osób w wieku poprodukcyjnym osiągając udział 22,1% , przy obecnym wyniku 16,58%. Równocześnie nastąpi spadek liczby osób w wieku produkcyjnym o 4,1 pkt. procentowego -

do poziomu 57,8%. Wśród osób należących do grupy w wieku przedprodukcyjnym nastąpi niewielki spadek. Trzeba jednak wyraźnie podkreślić, że wartości wskaźników demograficznych dotyczących gminy Nowa Wieś Lęborska pomimo ich spadku będą w porównaniu do większości gmin w kraju prezentować się na ich tle doskonale. Taka zależność dotyczyć będzie również Lęborka, z którym gmina jest związana nie tylko ekonomicznie i komunikacyjnie, ale także demograficznie.



Gospodarka

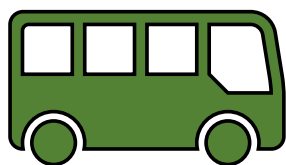
W opublikowanym raporcie „Najbogatsze samorzady w 2020 roku. Ranking dochodów JST” (Wspólnota, 2021 r.) gmina Nowa Wieś Lęborska zajmuje 337 pozycję na 1 553 wśród gmin wiejskich z 3 668,63 zł zamożnością per capita (są to dochody gminy podzielone na ilość mieszkańców danej gminy). Dla porównania gmina Wicko zajmuje 135 pozycję (4 216,35 zł), a gmina Cewice 140 pozycję (4 181,31 zł). Łeba zajmuje drugą pozycję w kategorii: miasta inne z zamożnością 9 489,01 zł. Natomiast Lębork wśród miast powiatowych uplasował się na 68 pozycji (na 267) z zamożnością 3 599,23 zł.

Na terenie gminy nie działa żaden duży zakład pracy. Zlokalizowanych jest sześć średnich podmiotów, reszta to małe i mikroprzedsiębiorstwa (36 i 1 431). Branże: budownictwo; handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych; przetwórstwo przemysłowe stanowią 56% wszystkich podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie gminy. Najbardziej popularną formą prowadzenia biznesu jest jednoosobowa działalność gospodarcza osoby fizycznej (85,54% liczby podmiotów prywatnych). Gmina z 1 726,2 podmiotami (na 10 tys. mieszkańców) zajmuje przedostatnie miejsce w powiecie lęborskim w rankingu przedsiębiorczości. Jest to skutkiem wysokiej przedsiębiorczości związanej z turystyką w gminach nadmorskich (Łeba, Wicko) oraz procesem suburbanizacji Lęborka.

Liczba osób bezrobotnych zmniejszała się do roku 2019, niestety 2020 trend ten odwrócił się i na koniec grudnia liczba osób zarejestrowanych w PUP Lębork wynosiła 440. Trend ten dotyczył wszystkich gmin powiatu lęborskiego i związany był także ze zamianami na rynku pracy w trakcie pandemii COVID-19.

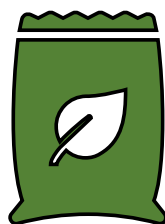
Gmina Nowa Wieś Lęborska jest bardzo zasobna w pospolite surowce naturalne. Zlokalizowano tutaj 23 udokumentowane złoża kopalin i dla 18 z nich ustanowiono obszary górnicze.

Na terenie gminy usługi hotelarskie świadczone są głównie w gospodarstwach agroturystycznych. Oprócz tego miejsca noclegowe oferują również Zajazd Kaszubski oraz Zajazd Dwór Góralski Krywań.



Infrastruktura drogowa i komunikacja

Sieć dróg publicznych w Gminie Nowa Wieś Lęborska tworzą: droga krajowa (DK6), droga wojewódzka (DW214), drogi powiatowe (14 odcinków) i drogi gminne (blisko 60 odcinków). Niebawem także zostanie zrealizowana inwestycja związana z budową drogi ekspresowej S6, która również będzie przebiegała przez gminę Nowa Wieś Lęborska. Pod względem położenia wobec głównych arterii województwa pomorskiego można ocenić usytuowanie gminy jako dobre. Stan dróg powiatowych określić należy jako średni (przechodzący w słaby). Sieć dróg układu pomocniczego (drogi gminne, wewnętrzne) w Gminie Nowa Wieś Lęborska obsługuje gminę w dostatecznym stopniu – na taką ocenę wpływa stan techniczny nawierzchni (w niektórych przypadkach brak nawierzchni utwardzonej). Przez gminę Nowa Wieś Lęborska przebiega pierwszorzędna linia kolejowa nr 202 Gdańsk – Stargard Szczeciński obsługująca ruch pasażerski oraz towarowy. Przewiduje się budowę drugiego toru kolejowego. Transport publiczny na terenie gminy realizuje ZKM Lębork, PKS oraz prywatni przewoźnicy. Na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska nie ma miejscowości wykluczonych komunikacyjnie.



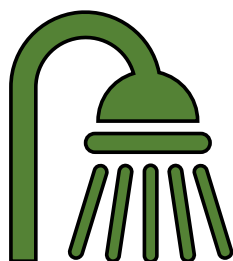
Gospodarka odpadami

Miejscem zagospodarowania wszelkich odpadów z terenu Gminy Nowa Wieś Lęborska jest Zakład Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” zlokalizowany na terenie gminy. Gmina w 2019 i 2020 roku nie osiągnęła poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia - papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła [w 2019 r. osiągnięto poziom 35% przy minimalnym 40%, w 2020 r. osiągnięto 34% przy minimalnym 50%]. Poziom wskaźników ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne zostały osiągnięte. Przy ZZO „Czysta Błękitna Kraina” zlokalizowany jest także Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).



Odnawialne źródła energii i ochrona środowiska

Na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska przewiduje się lokalizację farm wiatrowych oraz fotowoltaicznych. W celu ochrony środowiska przyrodniczego winny być podjęte działania zmierzające do zmiany nośników z energii cieplnej węgla kamiennego i drewna na energię elektryczną i gaz ziemny, płynny olej opałowy oraz stosowanie źródeł odnawialnych do produkcji ciepła i energii elektrycznej (elektrownie wodne), baterie fotowoltaiczne i ewentualne wykorzystanie biogazu z gminnego składowiska odpadów.



Infrastruktura komunalna

Większość mieszkańców gminy zaopatrywana jest w wodę z ujęć głębinowych i wodociągów. Sieć wodociągowa zabezpiecza wodę w większości miejscowości, lecz jej stan nie jest zadowalający. Część układu wodociągowego oparta jest na dawnej sieci żeliwnej. Z kanalizacji na terenie gminy korzysta 40,2% (stan na 2019 r.) mieszkańców, dla porównania wskaźnik ten dla całego powiatu lęborskiego osiągnął wartość 76,0%. W pozostałych przypadkach ścieki trafiają do zbiorników bezodpływowych - z których wywożone są do punktów zlewnych w oczyszczalni ścieków lub przez zbiorniki przepływowe odprowadzane do gruntu. Jedynie 12,3% mieszkańców gminy korzysta z sieci gazowej (52,4% dla powiatu lęborskiego). Równocześnie w ponad 70% przypadków źródłami ciepła są głównie węgiel kamienny lub miał. Wydaje się wskazanym, aby rozwijać infrastrukturę gazową by zmniejszyć odsetek osób korzystających z tzw. pieców kopciuchów. Sytuację termoizolacyjną budynków na terenie gminy można określić jako złą, większość obiektów powstałych przed rokiem 1989 nie spełnia norm termoizolacyjnych budynków.



Mieszkalnictwo

Sytuacja mieszkaniowa w gminie rozwija się w stabilnym, stale rosnącym tempie. Stan techniczny lokali i budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy nie jest zadowalający i wynika z wieku

tego zasobu oraz aktualnych możliwości finansowych Gminy Nowa Wieś Lęborska. Duża część budynków wymaga przeprowadzenia gruntownych remontów i modernizacji.



Oświata

W gminie Nowa Wieś Lęborska funkcjonuje sześć szkół podstawowych (w strukturach czterech z nich działają przedszkola lub oddziały przedszkolne) oraz dwa przedszkola i żłobek. Po utworzeniu placówki żłobkowej na terenie gminy wskaźnik miejsca w żłobkach i klubach dziecięcych na 1000 dzieci w wieku do lat 3 osiągnął wartość 105 i jest zdecydowanie lepszy niż dla całego powiatu lęborskiego [38]. Lecz w stosunku do województwa pomorskiego [139] oraz całej Polski [156] charakteryzuje się niższą wartością. W przypadku wskaźnika miejsc w przedszkolach na 1000 dzieci w grupie wieku 3-6 lat wartość tego w gminie przyjmuję niższą wartość niż dla całego powiatu lęborskiego, województwa pomorskiego oraz Polski. Mieszkańcy dobrze oceniają poziom szkolnictwa w gminie. Niestety optymizm mieszkańców nie znajduje odzwierciedlenia w wynikach egzaminów klas ósmych. Średnia wyników dla gminy z wszystkich przedmiotów (język polski, matematyka, języki obce) jest niższa niż dla powiatu lęborskiego, województwa pomorskiego oraz Polski. Wpływa to bezpośrednio na możliwości wyboru szkół wśród absolwentów szkół podstawowych gminy.



Kultura

Na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska aktywnie działają placówki kulturalno-oświatowe – Gminny Ośrodek Kultury wraz z 22 świetlicami wiejskimi oraz Biblioteka Publiczna wraz z 5 filiami. Oferta czytelnicza, różnorodność zajęć, wielość imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowym jest imponująca. Placówki kultury organizują cykliczne i jednorazowe wydarzenia, których w roku 2020 było blisko 200. Na terenie gminy wspiera się też rozwój talentów muzycznych, tanecznych i teatralnych. Niestety liczba osób korzystających z oferty kulturalnej i animacyjnej placówek gminnych zmniejsza się. W porównaniu do 2019 w 2020 roku mieszkańcy gminy wypożyczyli mniej książek i rzadziej odwiedzali placówki kultury. Na tą sytuację wpływ miała pandemia COVID-19. Warto też zwrócić uwagę wyniki Raportu Społecznego, gdzie ankietowani wskazali, że przyczyną umiarkowanego korzystania z lokalnej oferty kulturalnej jest brak informacji o wydarzeniach w gminie.



Sport i rekreacja

Bardzo ważnym elementem rozwoju gminy jest promocja sportu i aktywnej rekreacji. W gminie działają liczne Kluby Sportowe, które zachęcają mieszkańców do uprawiania sportu i dbania o własną kondycję. Organizowane są turnieje, rajdy, biegi i zawody. O aktywności mieszkańców może świadczyć fakt, że gmina dysponuje największą liczbą kół, klubów i sekcji sportowych- 20 oraz największą liczbą zarejestrowanych członków klubów i kół sportowych.



Integracja i aktywność obywatelska

W gminie Nowa Wieś Lęborska aktywnie działają lokalne organizacje pozarządowe. Chętnie włączają się one w działania partycypacyjne i animacyjne na rzecz mieszkańców. Niektóre stowarzyszenia realizują zadania publiczne współfinansowane ze środków budżetu samorządu lub państwa. Są to projekty dotyczące sportu, profilaktyki zdrowotnej i usług społecznych. W Strategii Rozwoju Powiatu Lęborskiego na lata 2021-2027 wskazano, że najwięcej stowarzyszeń z całego powiatu lokuje się w gminie Nowa Wieś Lęborska.

4. Wnioski z Raportu Społecznego. Diagnoza potrzeb i ocena jakości warunków życia mieszkańców Gminy Nowa Wieś Lęborska

W celu zebrania opinii na temat jakości życia oraz potencjalnych kierunków rozwoju obszarów strategicznych gminy w miesiącu sierpniu 2021 roku przeprowadzono badanie ankietowe wśród jej mieszkańców. Opinie i uwagi zaprezentowane w badaniu stały się bazą do sporządzenia *Raportu Społecznego. Diagnoza potrzeb i ocena jakości życia warunków życia mieszkańców gminy Nowa Wieś Lęborska* (zał. nr 2). Raport stanowi bezcenne źródło informacji dla zespołu strategicznego opracowującego dokument strategii. Wsluchanie się w potrzeby i oczekiwania mieszkańców pogłębia partycypację społeczną, która gwarantuje, że zaproponowane rozwiązania w sferze społecznej, gospodarczej i środowiskowej gminy zostaną zaaprobowane i służyć będą rozwojowi całej lokalnej społeczności.

Dystrybucja ankiet odbywała się dwoma kanałami komunikacji. Ankieta w wersji elektronicznej znajdowała się na stronie internetowej www.nwl.pl w formie formularza online. Ankiety w wersji papierowej były dostępne w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska (5-cio stronicowy arkusz). Formularz elektroniczny wypełniło 95 respondentów (86%). Z papierowej wersji skorzystało 15 osób (14%).

Ankieta składała się z 30 pytań zamkniętych jednokrotnego wyboru (5-cio stopniowa skala, od bardzo dobrze do bardzo źle); 4 zamkniętych pytań katalogowych wielokrotnego wyboru oraz 4 pytań otwartych (gdzie ostatecznie pytanie zawierało subiektywną ocenę obszarów funkcjonalnych gminy Nowa Wieś Lęborska).

Mieszkańcy pytani byli o jakość życia, poziom bezpieczeństwa, stan środowiska, komunikację publiczną, ład przestrzenny oraz dostęp do usług podstawowych i wyższych. Mieszkańcy mieli okazję wypowiedzieć się na temat zarządzania gminą, gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz inicjatyw ekologicznych i zdrowotnych. Oceniano jakość edukacji oraz działalność instytucji kulturalnych, sportowych i prewencyjnych. Nie zabrakło pytań o indywidualne zaangażowanie się w sprawy społeczne i obywatelskie oraz stosunki sąsiedzkie. Na końcu kwestionariusza umieszczono metryczkę.

Mieszkańcy aktywnie włączyli się w proces opiniowania aspektów życia swojej gminy. Wiele odpowiedzi zawierało bardzo szczegółowe wskazówki i lokalizacje.

W badaniu udział wzięło 110 osób: 55 kobiet (55%), 53 mężczyzn (48,18%) i 2 osoby, które nie wskazały płci. Najchętniej ankietę wypełniały osoby w wieku 25-34 lata (30,91%) i 35-44 lata (29,09%). Jest to typowe zjawisko socjologiczne dla badania wykorzystującego narzędzia elektroniczne. Dominującą grupą respondentów były osoby z wykształceniem wyższym (51,82%). 84,55% wszystkich badanych to osoby aktywne na rynku pracy. Najczęściej wskazywanym miesięcznym dochodem był przedział pomiędzy 1800 zł, a 3500 zł netto (45,45%). Blisko 50% respondentów (49,48%) wskazało, że na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska mieszka od 30 lat.

➤ JAKOŚĆ I POZIOM ŻYCIA W GMINIE

Respondenci wysoko ocenili jakość życia w gminie Nowa Wieś Lęborska. Blisko 61% uważa, że w gminie żyje się dobrze lub bardzo dobrze. 30% badanych wskazuje, że jakość życia jest zła, a 9% sądzi, że jakość życia jest przeciętna. Tylko jeden respondent określił jakości życia jako bardzo złą. Podobnie było z jakością życia w swojej miejscowości. Prawie 64% respondentów dobrze oceniło jakość życia w swojej miejscowości. 4,5% uważa, że ich poziom życia jest bardzo dobry, a ponad 7% twierdzi, że jest im bardzo źle. Źle żyje się blisko 23% badanych. Blisko 96% respondentów dobrze postrzega poziom własnego życia. Nikt z badanych nie ocenił swojego życia jako bardzo złe, a tylko niecałe 3% twierdzi, że ich poziom życia jest zły. **Pytanie uzyskało najwyższy odsetek pozytywnych odpowiedzi spośród wszystkich w kwestionariuszu (95,45%).** Analizując pytania dotyczące jakości i poziomu życia należy stwierdzić, że poziom życia mieszkańców gminy Nowa Wieś Lęborska jest o prawie 30% wyższy niż jakość życia w poszczególnych jej miejscowościach.

➤ ROZWÓJ I ZARZĄDZANIE GMINĄ

Prawie 51% respondentów źle lub bardzo źle ocenia rozwój gminy na przestrzeni ostatnich pięciu lat. Dobrze rozwój gminy ocenia tylko 34%. Badanych. Blisko 16% respondentów wskazuje odpowiedź „ani dobrze, ani źle”.

58% badanych źle lub bardzo źle oceniło zarządzanie gminą. Tylko 25% respondentów oceniło jakość zarządzania jako dobrą, a 16% nie miało zdania w tej kwestii.

Rozwój gminy (pytanie 33) w opinii mieszkańców mogą wspomóc: remonty, modernizacja i budowa dróg (54 os), czyste środowisko i dbałość o jego walory (45 os) oraz atrakcje turystyczne i miejsca rekreacji (44 os). Można było się spodziewać, że największymi ograniczeniami w rozwoju gminy (pytanie 34) w opinii mieszkańców będzie stan infrastruktury drogowej (59 os), zbyt mała liczba inwestycji biznesowych (39 os), niewydajny transport zbiorowy (35 os) oraz odpływ młodych ludzi z gminy (32 os).

➤ WSPÓŁPRACA I PARTYCYPACJA

45% respondentów nie miało zdania w tej kwestii. 36% uważa, że brak jest współpracy między podmiotami i jednostkami. Tylko 20 osób (18%) oceniło współpracę gminną jako dobrą.

➤ STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO

46% respondentów pozytywnie ocenia stan środowiska naturalnego. Około 16% badanych uważa, że stan środowiska w gminie jest przeciętny. Natomiast 38% badanych wskazuje odpowiedź „zły” lub „bardzo zły”.

➤ POZIOM CZYSTOŚCI

48% respondentów źle lub bardzo źle ocenia poziom czystości gminy. Niecałe 10% badanych uważa, że jest przeciętnie, a 42 % ankietowanych przekonuje, że gmina Nowa Wieś Lęborska jest czysta lub bardzo czysta. Kwestie estetyzacji i dbałości o gminę często pojawiały się w indywidualnych wpisach respondentów.

➤ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Blisko 34 % ankietowanych pozytywnie ocenia zagospodarowanie przestrzenne gminy. 35% badanych uważa, że jest złe lub bardzo złe. 31% respondentów określa ład przestrzenny jako przeciętny.

➤ STAN DRÓG, CHODNIKÓW I OŚWIETLENIA ULICZNEGO

73% ankietowanych źle i bardzo źle ocenia stan dróg gminnych. Dobrze po gminie jeździ się tylko 21% ankietowanym. 6% badanych nie ma zdania. **Pytanie uzyskało najwyższy odsetek negatywnych odpowiedzi spośród wszystkich pytań w kwestionariuszu (72,73%)**. Podobnie oceniono chodniki. 69% ankietowanych źle i bardzo źle ocenia stan chodników w gminie. 5% nie miało zdania, a 25% ankietowanym uważa, że stan chodników jest dobry. Tylko 2 osoby twierdzą, że stan chodników jest bardzo dobry.

57% ankietowanych źle i bardzo źle ocenia stan oświetlenia w gminie. 7% nie miało zdania, a 35% ankietowanym uważa, że oświetlenie w gminie jest dobre. Tylko 2 osoby twierdzą, że oświetlenie ulic i chodników w gminie jest bardzo dobre.

➤ BEZPIECZEŃSTWO

46% badanych dobrze i bardzo dobrze ocenia poziom bezpieczeństwa w gminie. 32% uważa, że jest złe lub bardzo złe. Blisko 22% nie ma zdania w tej kwestii.

➤ FUNKCJONOWANIE OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

Prawie 72% badanych dobrze i bardzo dobrze ocenia funkcjonowanie i organizację Ochotniczej Straży Pożarnej gminie. Około 22% nie ma zdania, a niecałe 7% wypowiedziało się o działalności straży negatywnie.

➤ DZIAŁANIA ANIMACYJNE NA RZECZ DZIECI I MŁODZIEŻY

45% respondentów pozytywnie ocenia jakość oferowanych usług na rzecz dzieci do lat 5. Źłe usługi te ocenia prawie 22% badanych. Blisko 33 % badanych uważa, że jakość usług na rzecz maluchów jest przeciętna.

40% respondentów źle ocenia jakość oferowanych usług na rzecz uczniów. Kolejne 40% nie ma zdania w tej sprawie, a tylko 20% pozytywnie wypowiada się o tych działaniach.

51% respondentów negatywnie oceniło działania animacyjne i kulturalne skierowane do młodzieży. 36% nie ma zdania, a tylko 13% pozytywnie wypowiada się o tych inicjatywach.

➤ DZIAŁANIA ANIMACYJNE NA RZECZ DOROSŁYCH

Blisko 53% respondentów negatywnie ocenia działania animacyjne i kulturalne skierowane do dorosłych. 29% badanych nie zajęło stanowiska. 18% ankietowanych dobrze lub bardzo dobrze ocenia te działania. Z odpowiedzi wynika, że blisko 1/3 mieszkańców gminy nie korzysta z oferty kulturalno-animacyjnej gminy.

➤ DZIAŁANIA NA RZECZ SENIORÓW

52% respondentów nie odpowiedziało na pytanie. 33% badanych źle lub bardzo źle oceniło działania na rzecz seniorów. Tylko 15 % ankietowanych dobrze ocenia te działania. Nikt wskazał odpowiedzi „bardzo dobrze”. Należy zauważyć, że grupa 60+ była marginalnie reprezentowana w trakcie badania (mniej niż 5%). Ankietowani natomiast wskazali, że głównym problemem społecznym gminy jest starzejące się społeczeństwo (48 osób w pytaniu 35).

➤ POTENCJAŁ I WYKORZYSTANIE WALORÓW TURYSTYCZNYCH GMINY

51% ankietowanych dobrze i bardzo dobrze oceniło potencjał turystyczny gminy. 28% respondentów uważa, że jest zły lub bardzo zły. 20% badanych nie zajęło stanowiska.

Niestety 48% ankietowanych uważa, że gmina nie wykorzystuje swoich walorów turystycznych, 28% uważa wręcz przeciwnie i pozytywnie ocenia wykorzystanie walorów turystycznych tego obszaru. 23% badanych nie ma zdania.

➤ SZKOLNICTWO

54% ankietowanych dobrze lub bardzo dobrze ocenia poziom szkolnictwa w gminie. 30% nie ma zdania, a 16% badanych uważa, że jakość nauczania jest zła.

➤ POMOC SPOŁECZNA

39% respondentów nie umiało ocenić funkcjonowania placówek pomocowych w gminie. 38% badanych uważa, że działają one dobrze. 23% natomiast ma negatywne zdanie.

➤ USŁUGI KOMUNALNE

36% respondentów pozytywnie oceniło organizację i funkcjonowanie usług komunalnych w gminie. 35% natomiast wypowiedziało się negatywnie na temat funkcjonowania GZUK. 30% nie miało zdania.

➤ DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA I ANIMACYJNA

Prawie 41% respondentów pozytywnie oceniło organizację i funkcjonowanie ośrodka kultury w gminie. 24% oceniło działania kulturalne negatywnie. Aż 34% nie miało zdania w tej kwestii.

Natomiast 44% respondentów bardzo negatywnie i negatywnie oceniło działalność świetlic wiejskich w gminie. 38% ankietowanych nie korzysta z lokalnych animacji. Tylko 18% respondentów wypowiada się o świetlicach wiejskich dobrze. 6 osób oceniło działalność świetlic wiejskich bardzo dobrze.

Aż 51% respondentów nie umiało ocenić działalności gminnej biblioteki. Pozytywnie jej działalność oceniło blisko 43% badanych. Negatywnie o gminnej placówce czytelniczej wypowiedziało się 6% respondentów. Oznacza to, że oferta gminnych placówek kulturalnych i animacyjnych jest słabo promowana lub mało dostępna dla blisko 40% mieszkańców gminy.

➤ DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH

44% respondentów pozytywnie oceniło działalność gminnych obiektów sportowych. 36% ankietowanych ocenia je negatywnie (źle lub bardzo źle) 19% respondentów nie wyraziło opinii.

➤ AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA MIESZKAŃCÓW

24% respondentów pozytywnie oceniło działalność społeczną mieszkańców gminy. W opozycji do tej tezy było aż 35% ankietowanych (wskazało odpowiedź źle lub bardzo źle). Niestety 40% respondentów nie umiało wyrazić swojej opinii w tej kwestii. Zdecydowanie inaczej mieszkańcy ocenili własną aktywność i zaangażowanie. 48% respondentów pozytywnie oceniło własną działalność społeczną. Tylko 16% badanych stwierdziło, że nie jest aktywna. Niestety 35% respondentów nie umiało wyrazić swojej opinii w tej kwestii.

Respondenci zauważyli, że głównym problemem społecznym gminy jest bierność życiowa i zawodowa mieszkańców (62 osoby w pytaniu 35).

➤ DOBRE I ZŁE STRONY ŻYCIA GMINY

Określając dobre strony życia w gminie Nowa Wieś Lęborska respondenci najczęściej wskazywali: atrakcyjność przyrodnicza – zielona, urokliwa gmina (21 osób), bliskość Lęborka (17 osób), bliskość morza i kurortów nadmorskich (12 osób) oraz dużą ilość imprez sportowych, plenerowych i ekologicznych (10 osób).

Bolączkami mieszkańców są: fatalna jakość dróg, dziurawe, nieutwardzone drogi gruntowe prowadzące do dużych osiedli i skupisk osadniczych, brak rozbudowy i modernizacji dróg gminnych (24 osoby), bardzo zły stan chodników – dziury lub ich brak, zarastanie chwastami istniejących ciągów pieszych, brak przejść dla pieszych i poboczy (16 osób) zła organizacja komunikacji publicznej – kiepska organizacja przejazdów, wykluczenie komunikacyjne, wysoka cena opłat (15 osób).

5. Planowanie strategiczne w kontekście rozwoju gminy Nowa Wieś Lęborska

Myślenie o rozwoju gminy podobnie jak strategiczne myślenie o rozwoju innych dziedzin życia gospodarczego i społecznego wymaga odpowiedzenia sobie na kluczowe pytania:

Co jest naszą aspiracją rozwojową? Do czego dążymy?

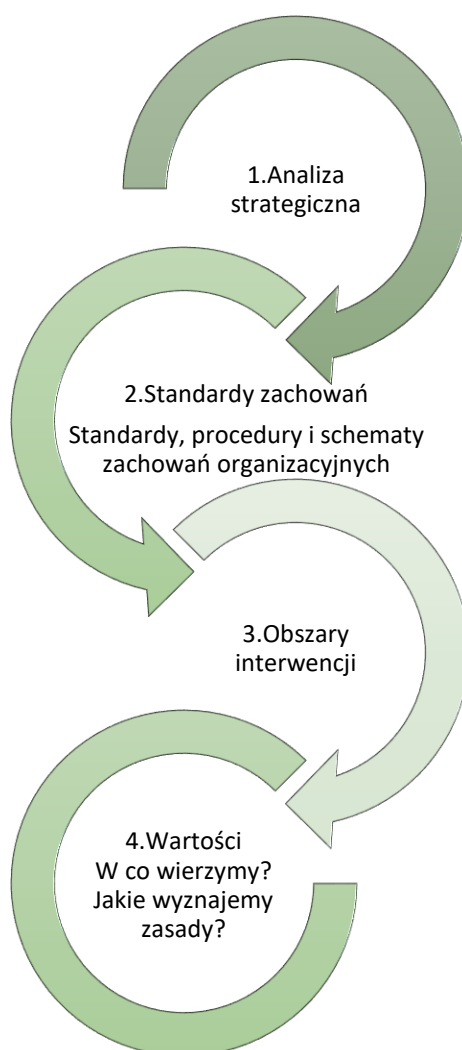
Co jest naszym głównym celem?

Jakie są obszary, w których chcemy skoncentrować swoje wysiłki?

W oparciu o jakie wartości działamy?

Jakie standardy prowadzenia polityki rozwoju są dla nas istotne?

Realizacja planów rozwoju gminy Nowa Wieś Lęborska składa się z czterech elementów:



Opracowana zgodnie z tym modelem plan rozwoju gminy Nowa Wieś Lęborska pozwala na precyzyjne wskazanie kluczowych obszarów strategicznych i kierunków interwencji, a dodatkowo stanowi ważny czynnik integracyjny i motywacyjny dla mieszkańców gminy oraz podmiotów włączonych w realizację działań strategicznych. Plan rozwoju, choć złożony z czterech elementów musi być postrzegana jako integralna całość. Poszczególne elementy należy rozpatrywać jako części swego rodzaju układanki, które dopiero po złożeniu tworzy trzon strategii rozwoju i stanowi punkt odniesienia oraz weryfikacji dla wszystkich ujętych w niniejszym dokumencie zamierzeń. Główne cele strategiczne wyznaczają zasadniczy kierunek dążeń – wskazują obszary koncentracji wysiłków, podczas gdy wartości i standardy zachowań towarzyszą procesowi wyboru i realizacji zadań wpisujących się w określone w celu i strategii główne kierunki rozwoju.

5.1. Analiza strategiczna

1. Gmina Nowa Wieś Lęborska to zielona gmina świadoma swojej wartości i tradycji łączącą lokalną historię, atrakcje przyrodnicze i sielskość. Gmina jest największa w powiecie, otacza ze wszystkich stron miasto Lębork i nierozzerwalnie swój rozwój społeczno-gospodarczy musi wiązać z tym miastem.
2. Mieszkańcy gminy mają możliwość rozwoju osobistego, zawodowego i społecznego oraz aktywnego spędzania czasu wolnego poprzez dostęp do terenów rekreacyjno-sportowych, liczne zajęcia animacyjne i kulturalne oferowane przez lokalne instytucje publiczne.
3. Gmina Nowa Wieś Lęborska to przyjazne, zielone miejsce, w którym mamy czyste środowisko naturalne i dbających o zdrowie mieszkańców. Wspierane są ekologiczne postawy mieszkańców oraz wdrażane są ekologiczne rozwiązania techniczne i infrastrukturalne. Dbą się o jakość powietrza, wód i gleb oraz tereny zielone. Gmina rozwija tereny rekreacyjne i sportowe. Propaguje się zdrowy styl życia (zdrowe odżywianie, ruch/rekreację, dobre relacje sąsiedzkie), kształtuje zdrowe nawyki.
4. Gmina sprzyja integracji mieszkańców. Rozwijane są programy dla mieszkańców oraz oferowane są możliwości współpracy i współdziałania: wspólne spotkania, festyny, pikniki. Tworzona jest przestrzeń dla partycypacji społecznej i samorealizacji lokalnych wspólnot oraz miejsca dla realizacji wspólnych działań.
5. Gmina Nowa Wieś Lęborska jest otwarta na współpracę z innymi gminami i chętnie kreuje wspólne inicjatywy oraz podejmuje ważne strategiczne przedsięwzięcia.

5.2. Zaproponowane standardy zachowań

1. Wspólnota samorządowa gminy (tj. mieszkańcy, przedstawiciele urzędu gminy i jednostek podległych) prowadzi działania zmierzające do zmniejszenia liczby produkowanych śmieci (segregacja śmieci, ograniczanie zużycia opakowań plastikowych)
2. Nowobudowane/modernizowane obiekty w gminie projektowane z wykorzystaniem trendów ekologicznych (np. projektowanie uniwersalne) i realizowane przy wsparciu środków zewnętrznych (OZE), w miarę uzasadnienia ekonomicznego. Równocześnie gmina prowadzi działania zachęcające mieszkańców do realizacji inwestycji mieszkaniowych w podobnym standardzie.

3. Gmina prowadzi dialog z mieszkańcami. Konsultacje prowadzone są na szczeblu sołectw i całej gminy z uwzględnieniem specyfiki różnych grup interesariuszy poprzez różne formy i techniki konsultacyjne.
4. Gmina kształtując politykę przestrzenną preferuje zabudowę o charakterze jednorodzinny, Równocześnie stara się wychodzić naprzeciw oczekiwaniom samych mieszkańców i ich planom inwestycyjnym – zrównoważony rozwój.
5. Cyfryzacja i wysoka jakość obsługi i klientów jednostek administracji publicznej.
6. Gmina prowadzi politykę zmierzającą do integracji mieszkańców. Wspieranie i inicjowanie działań integracyjnych wokół akcji kulturalnych/ekologicznych/rekreacyjnych itp.
7. Współpraca z partnerami oraz korzystanie z dobrych praktyk JST.
8. Gmina wspiera aktywność NGO, równocześnie korzysta z potencjału i dorobku lokalnych organizacji i stowarzyszeń

5.3. Obszary interwencji:

Na potrzeby opracowania dokumentu strategii określono 3 obszary interwencji:

Obszar 1 -Przyjazne środowisko do życia

Kluczowe kwestie poruszane w tym obszarze to:

- życie w poszanowaniu środowiska naturalnego gminy,
- upowszechnianie postaw proekologicznych,
- dbanie o czyste powietrze, czystą glebę, czystą i dostępną wodę (retencja, oszczędne gospodarowanie i zaopatrzenie w wodę, profilaktyka przeciwpowodziowa),
- stawianie na wykorzystanie energii naturalnej (odnawialne źródła energii),
- tworzenie nowej infrastruktury sportowej służącej aktywnej turystyce oraz terenów zielonych służących wypoczynkowi i rekreacji.

Obszar 2- Przestrzeń do mieszkania i rozwoju przedsiębiorczości

Kluczowe kwestie poruszane w tym obszarze to:

- dbałość o ład urbanistyczny i krajobrazowy, m.in.: poszanowania dla ochrony krajobrazu,
- zrównoważenie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zielonych,
- rozwój przedsiębiorczości nieuciążliwej dla środowiska naturalnego oraz społeczności lokalnej, dającej źródła dochodów dla mieszkańców i miejsca pracy oraz stabilność i niezależność ekonomiczną gminy,
- wspieranie polityki gospodarczej gminy opartej na lokalnym biznesie (m.in.: pensjonaty, sklepy, restauracje, usługi dla mieszkańców),
- przeznaczanie terenów pod różne funkcje, w tym tereny inwestycyjne (dla lokowania aktywności gospodarczej), obszary przedsiębiorczo - usługowe i transportowe oraz odpowiednie rozmieszczenie tych funkcji (planowanie przestrzenne),
- ustalenie standardów wykorzystania przestrzeni w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników przestrzeni, szczególnie w zakresie rozmieszczenia podstawowych funkcji

(mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej: potencjał terenowy dla lokacji działalności gospodarczej w tym zasad tworzenia przestrzeni wielofunkcyjnych),

- połączenie planowania przestrzennego z: **(a)** planowaniem systemu transportu po terenie gminy i międzygminnego (sieć dróg publicznych, sieć ścieżek rowerowych, sieć transportu zbiorowego), **(b)** siecią wodociągowo-kanalizacyjną, **(c)** systemem odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, **(d)** dostarczaniem energii elektrycznej i gazu, **(e)** systemem łączności (Internet), **(f)** zagospodarowaniem wód opadowych.

Obszar 3- Wysokiej jakości pakiet usług społecznych

Kwestiami kluczowymi poruszonymi w tym obszarze są:

- zapewnienie dostępności do usług wspierających komfort życia (mieszkańcy korzystają z nich na miejscu),
- budowanie wysokiej jakości życia poprzez: dbałość o jakość edukacji i dobrą bazę oświatową, zapewnienie opieki nad dziećmi w różnym wieku, wysoką jakość usług społecznych, dostęp do usług zdrowotnych,
- utrzymywanie bogatej i różnorodnej oferty czasu wolnego i oferty rekreacyjno-sportowej (eksponowanie walorów naturalnych gminy: tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, eksponowanie walorów kultury materialnej: miejsca historyczne),
- kreowanie nowej oferty czasu wolnego poprzez promowanie turystyki aktywnej,
- integracja mieszkańców, promowanie i wspieranie pomocy sąsiedzkiej,
- cyfryzacja usług publicznych i wysoka jakość obsługi mieszkańców gminy.

5.4. Wartości

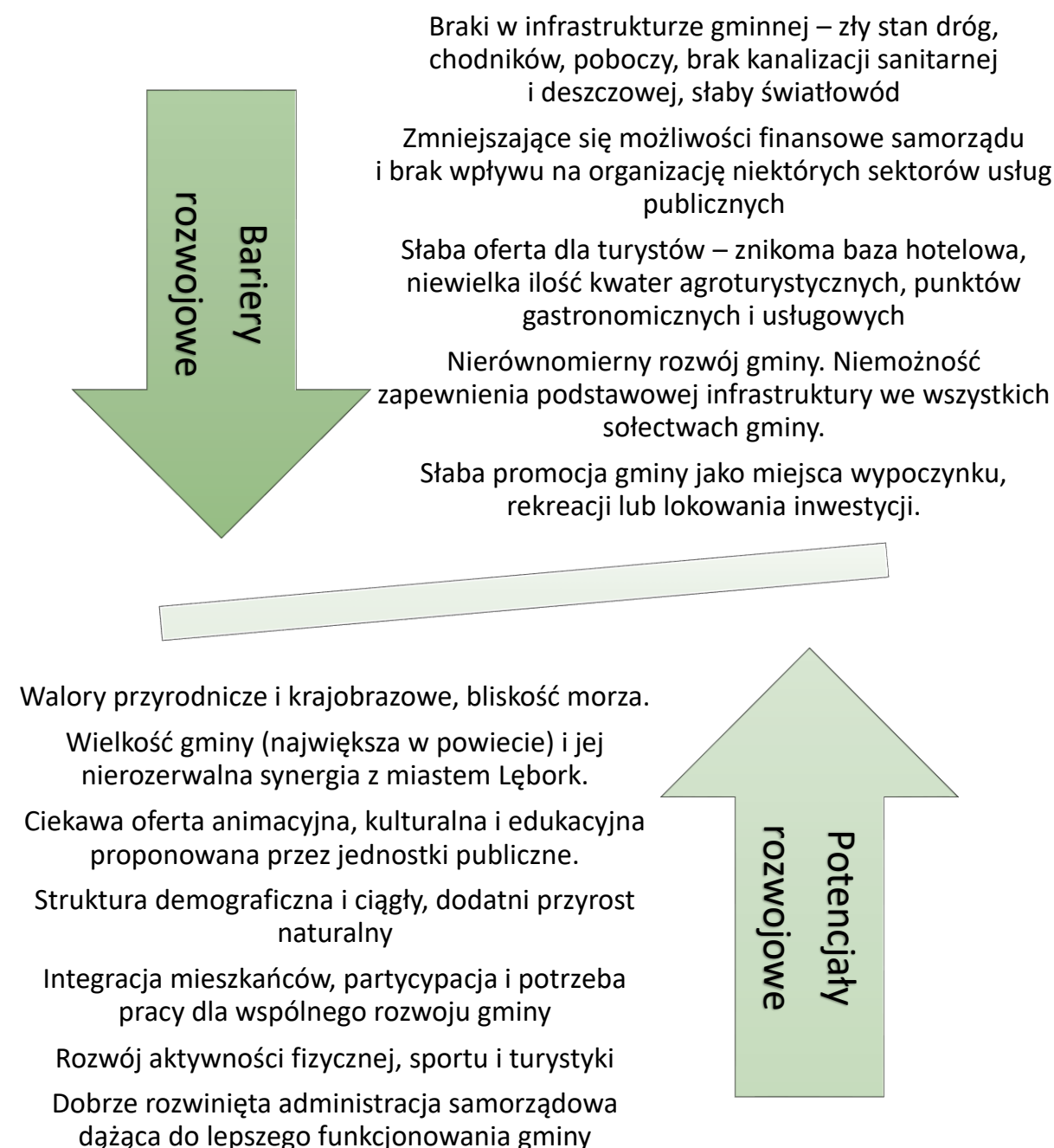
Najważniejszymi wartościami dla mieszkańców gminy są:

1. **Kultywowanie lokalnych tradycji i dbałość o dziedzictwo kulturowe w połączeniu z nowoczesnymi formami ich prezentacji i przekazu.**
2. **Aktywność mieszkańców.** Mieszkańcy gminy wykazują się dużą aktywnością, zarówno pod względem społecznym jak i fizycznym. Gmina inwestuje w kapitał społeczny poprzez edukację oraz nagradzanie pracy i inicjatyw oddolnych. Gmina zachęca do dalszej aktywności mieszkańców, wspiera postawy prospołeczne i organizacje pozarządowe.
3. **Poszanowanie środowiska naturalnego.** Podejmowanie działań służących poprawie jakości środowiska naturalnego oraz edukacja mieszkańców w zakresie ekologii.
4. **Budowanie marki gminy i poczucia przynależności mieszkańców (lokalny patriotyzm)**

6. Potencjały i bariery rozwojowe

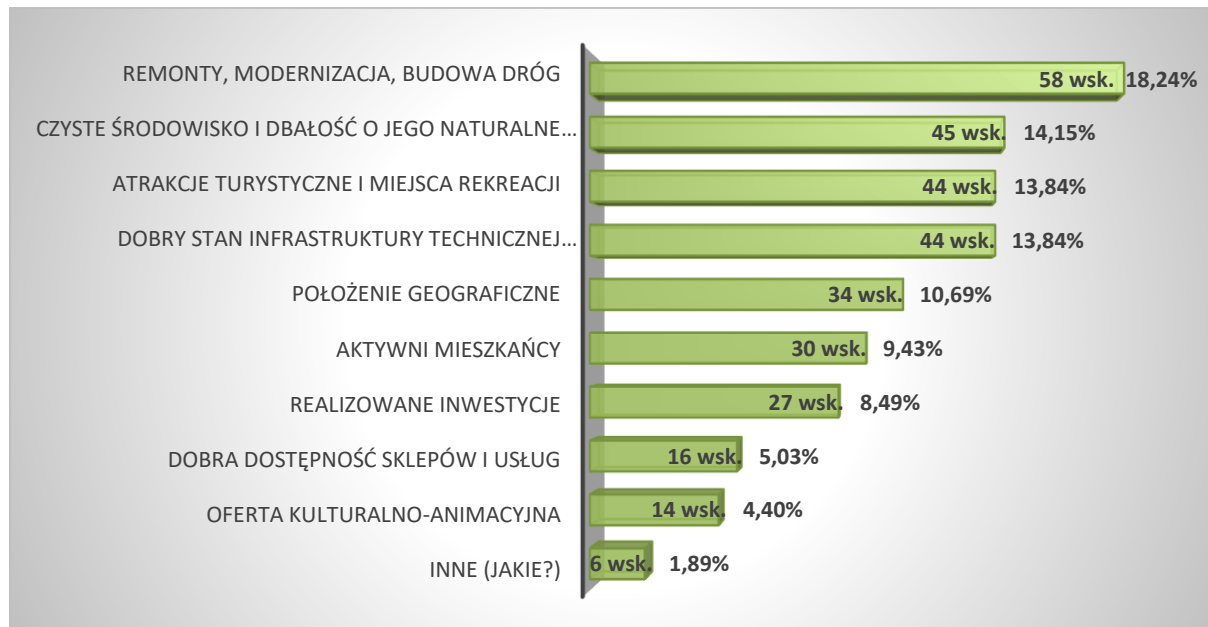
Dokonując analizy stanu istniejącego zespół strategiczny zdecydował się zastąpić klasyczną analizę SWOT przedstawieniem zidentyfikowanych potencjałów i barier rozwojowych gminy. Podejście takie lepiej obrazuje słabe i mocne strony gminy na tle aktualnych uwarunkowań społecznych i gospodarczych. Stanowić to będzie punkt wyjścia do analizy funkcjonalno-przestrzennej struktury gminy pod kątem planowania rozwoju w kolejnych latach.

W trakcie spotkań strategicznych zespół określił potencjały i bariery rozwojowe dla gminy Nowa Wieś Lęborska.



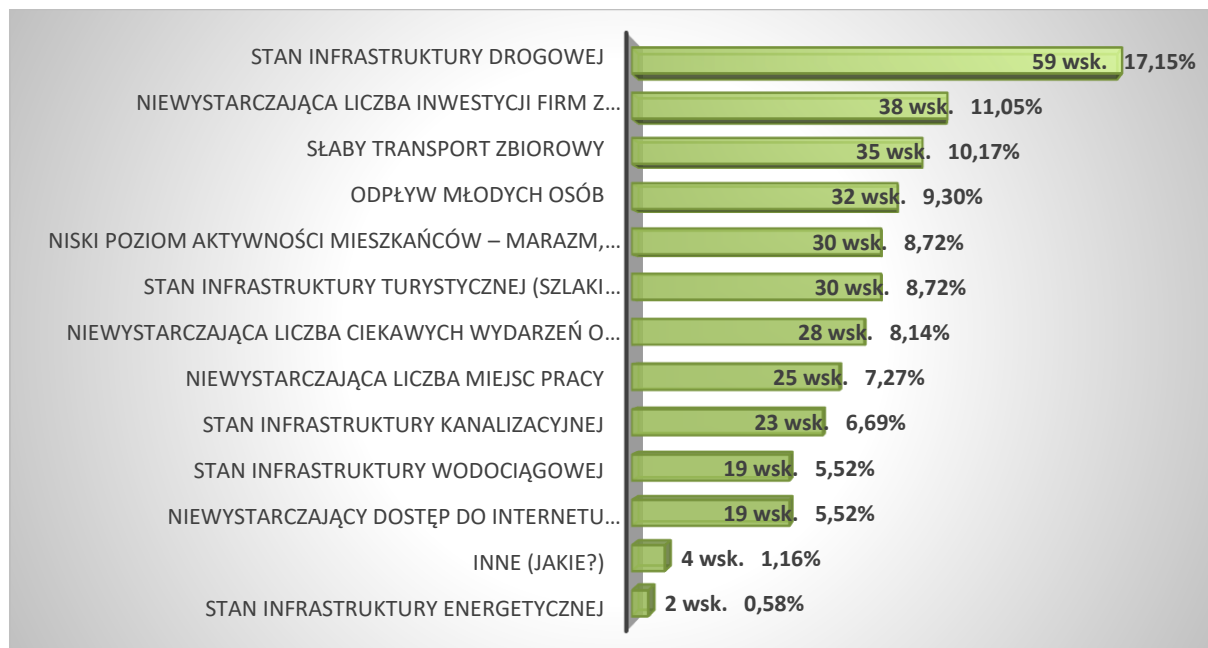
W badaniu ankietowym mieszkańcy również mieli okazję określić potencjały i bariery rozwojowe swojej gminy. (pytanie nr 33 i 34).

Na pytanie „*Jakie cechy i działania gminy Nowa Wieś Lęborska mogą wspomóc jej rozwój?*” respondenci zaznaczyli odpowiedzi:



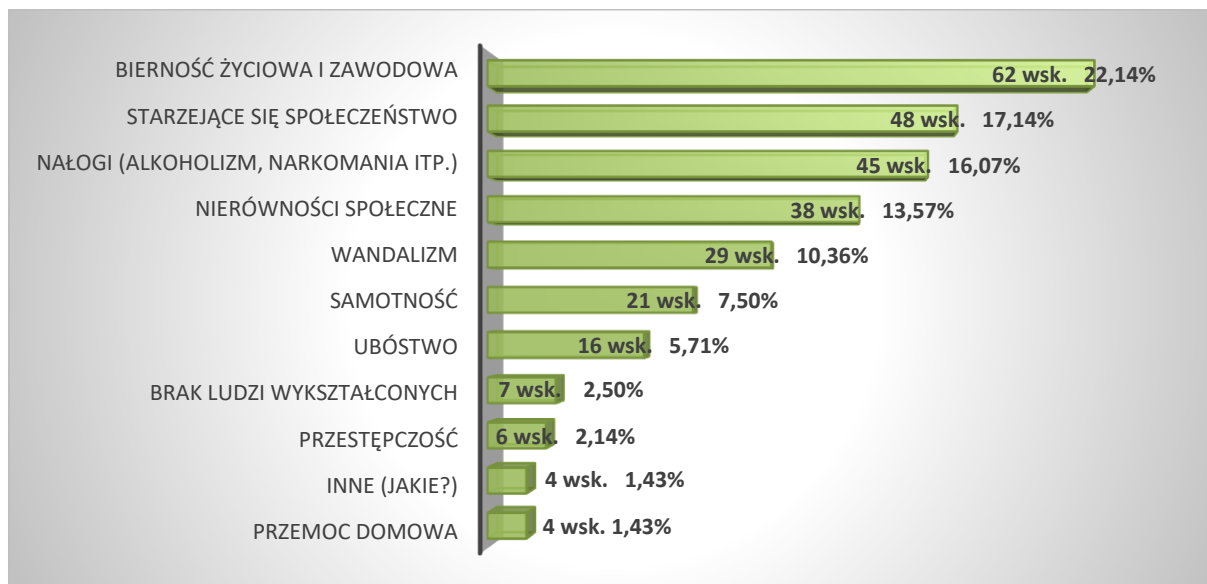
Inne: budowa chodników; jest cały katalog potrzeb znany w urzędzie gminy, lepsze zagospodarowanie jeziora Lubowidzkiego, rozwój ścieżek rowerowych (3), przyłączenie do słupskiej strefy przemysłowo-ekonomicznej.

Z kolei w pytaniu „*Jakie cechy gminy przeszkadzają w jej rozwoju?*” ankietowani wskazali:



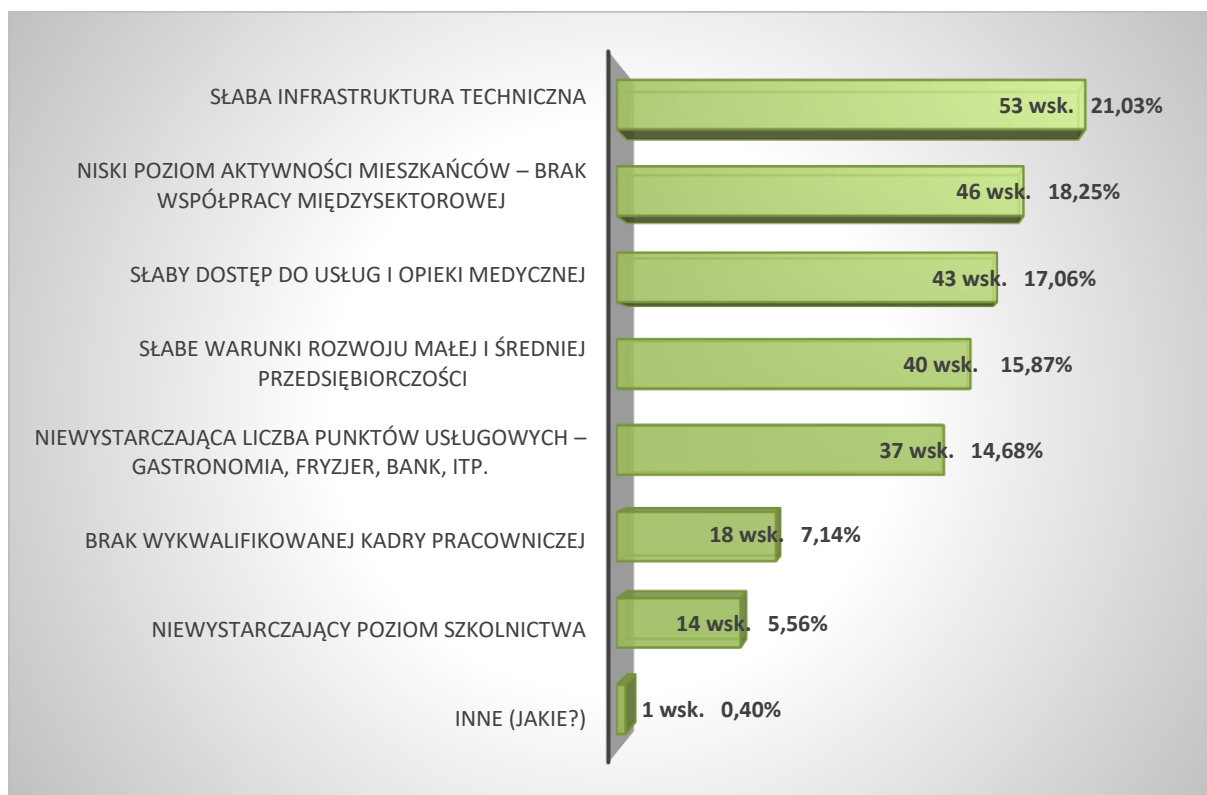
Inne: niewykorzystanie potencjału jeziora Lubowidzkiego; „Sahara” (2); brak starań o fundusze zewnętrzne.

W badaniu ankietowym zapytano również o problemy społeczne i gospodarczo-strukturalne. Największe problemy społeczne gminy (pyt.35) według respondentów to:



Inne: brak inwestycji w ludzi (2); zarządzanie skierowane na zabezpieczenie własnych potrzeb, a nie troska o dobro społeczeństwa, żadne z powyższych.

Największymi problemami gospodarczo-strukturalnymi gminy (pyt.36) według ankietowanych są:



Inne: żadne z powyższych.

7. Wizja, cele strategiczne, kierunki działań i oczekiwane rezultaty w perspektywie lat 2021-2030

7.1. Wizja rozwoju gminy

Wizja rozwoju gminy Nowa Wieś Lęborska zawierać musi pragnienie i oczekiwania jej mieszkańców, które powinny być połączone z realnymi działaniami możliwymi do zrealizowania w perspektywie najbliższych dziesięciu lat.

Badanie ankietowe dotyczące jakości życia w gminie umożliwiło sformułowanie najważniejszych tez dotyczących bieżącej oceny tego miejsca. W opinii mieszkańców gmina Nowa Wieś Lęborska **dzisiaj** to atrakcyjnie ulokowany obszar wokół Lęborka z potencjalnym rozwojem mieszkalnictwa jednorodzinnego. Gmina posiada urokliwe tereny zielone (jezioro Lubowidzkie, rzeka Łeba), ciekawe miejsca przyrodnicze i historyczne, które dają możliwość rozwoju agrobiznesu i turystyki weekendowej. Miejsca te mogą stać się „wizytówką” gminy. Systematycznie inwestuje się w infrastrukturę drogową i techniczną. Dba się o bazę kulturalno-oświatową. Zauważalna jest działalność organizacji pozarządowych, sprawnie organizuje się działania społeczne i pomocowe. Widoczny jest potencjał i obecność młodych ludzi. Mieszkańcom zależy aby gmina była postrzegana jako oaza spokoju, miejsce nieśpiesznego życia i spokojnego relaksu.

Niestety gmina Nowa Wieś Lęborska to miejsce słabo wypromowane turystycznie, gdzie jeszcze brak infrastruktury rekreacyjnej, punktów usługowych, gastronomii i wypożyczalni sprzętu. Największą bolączką mieszkańców jest kiepska jakość dróg i słaba infrastruktura drogowa. W gminie widoczny jest brak chodników, poboczy, traktów pieszych, ścieżek rowerowych i oświetlenia ulicznego. Mieszkańcy mniejszych miejscowości odczuwają wykluczenie komunikacyjne.

W roku 2030 gmina Nowa Wieś Lęborska będzie dysponować dobrą infrastrukturą drogową (drogi, chodniki, trakty pieszce i rowerowe) i techniczną (kanalizacja, sieć wodociągowa, gazowa, światłowód). Głównym trendem w budownictwie będzie rozwój indywidualnego budownictwa mieszkaniowego. Obserwować się będzie optymalnie wykorzystane lokalnych placówek oświatowych na rzecz animacji i integracji mieszkańców. Unowocześnione będą placówki pomocowe i kulturalno-oświatowe. Widoczny będzie rozwój infrastruktury rekreacyjnej oraz wysoki poziom estetyzacji we wszystkich sołectwach. Nastąpi integracja społeczności lokalnej poprzez imprezy kulturalne i działania animacyjne. W gminie promowana będzie aktywna turystyka. Powstaną nowe szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe i edukacyjne. Obserwować się będzie stały rozwój dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego. Dbać się będzie o zabytki i pomniki przyrody. Obserwować się będzie aktywność mieszkańców poprzez zrzeszenie się w organizacjach i ruchach obywatelskich. Widoczna będzie stała, dobra komunikacja pomiędzy instytucjami publicznymi w gminie oraz w relacjach władza-obywatel. Gmina będzie przyjazna środowisku naturalnemu poprzez inwestowanie w odnawialne źródła energii, edukację ekologiczną oraz racjonalne gospodarowanie zasobami poprzez segregację śmieci, termomodernizację budynków oraz zastosowanie ekologicznego oświetlenia ulicznego.

Przed określeniem wizji Gminy w roku 2030- zespół strategiczny wskazał na najważniejsze wartości i dobra dla jej mieszkańców. Najcenniejszymi okazały się **ATRAKCYJNOŚĆ PRZYRODNICZA (ZIELONA, EKOLOGICZNA, CZYSTA) I BEZPIECZEŃSTWO (SPOKOJNA, STABILNA, SWOJSKA).**



WIZJA

Gmina Nowa Wieś Lęborska w 2030 to wspólnota mieszkańców czerpiąca z lokalnych tradycji i rozwijająca się w sposób zrównoważony dbając o środowisko. To atrakcyjne, dobrze zarządzane miejsce życia z licznymi atutami przyrodniczym i historycznymi, gdzie bezpiecznie i aktywnie spędza się czas, a stabilna sytuacja społeczno-gospodarcza zezwala na realizację planów oraz ciągły rozwój jej mieszkańców.

7.2. Misja gminy

Zgodnie z metodologią opracowania dokumentu strategicznego przyjęto, że najlepszym sposobem urzeczywistnienia wizji gminy nie będzie opisywanie misji, ale konsekwentna realizacja celów operacyjnych i strategicznych zaplanowanych na lata 2021-2030. Misją gminy jest więc optymalne wdrożenie kierunków działań oraz osiągnięcie wskaźników opisanych w strategii rozwoju

7.3. Obszary i cele strategiczne

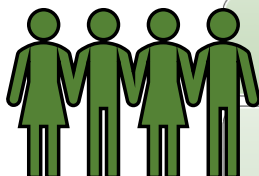
Na podstawie analizy obecnego stanu rozwoju gminy, określono trzy główne, ściśle od siebie zależne oraz połączone ze sobą obszary, na których powinien koncentrować się wysiłek strategiczny. Jest to obszar społeczny, gospodarczy i środowiskowo-przestrzenny.

Dla każdego z głównych obszarów rozwoju opracowany został cel strategiczny, który uszczegółowiony jest dostosowanymi do zagadnienia celami operacyjnymi. Dla ich urzeczywistnienia wyodrębniono natomiast kierunki działań – przykładowe interwencje do realizacji. Należy je jednak odbierać jako pewną propozycję, otwartą listę przedsięwzięć w danym zakresie, opisującą ogólne ramy koncentracji aktywności finansowej, programowej oraz organizacyjnej całej wspólnoty gminy w perspektywie długofalowej. W trakcie prac zespołu strategicznego uwzględniono nowe kierunki działań wynikające z Długofalowej Strategii Rozwoju Kraju do 2030 oraz Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego do 2030.

Obszar społeczny

Cel strategiczny - Jestem stąd.
Budowanie kapitału społecznego i poprawa jakości życia

CELE OPERACYJNE:

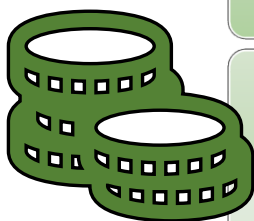


1. Promowanie lokalnych liderów, inicjatyw społecznych i regionalnego patriotyzmu
2. Rozwój usług społecznych, profilaktycznych i zdrowotnych
3. Aktywność i przeciwdziałanie wykluczeniu

Obszar gospodarczy

Cel strategiczny - Stawiam na rozwój.
Budowanie lokalnej marki i tworzenie warunków do inwestowania

CELE OPERACYJNE:



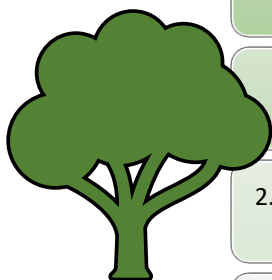
1. Promocja gminy jako atrakcyjnego obszaru lokowania inwestycji
2. Wykorzystanie walorów przyrodniczych do rozwoju sektora rekreacji i turystyki
3. Wzrost poziomu kompetencji i kwalifikacji zawodowych mieszkańców

Obszar środowiskowo-przestrzenny

Cel strategiczny - Dbam o swoją przestrzeń.

Ochrona środowiska naturalnego i zrównoważony rozwój przestrzenny gminy

CELE OPERACYJNE:



1. Funkcjonalne i estetyczne zagospodarowanie przestrzeni publicznej

2. Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury gminnej

3. Ochrona środowiska naturalnego i adaptacja do zmian klimatu

Kierunki rozwoju gminy i proponowane działania w obszarze społecznym



CEL OPERACYJNY - Promowanie lokalnych liderów i inicjatyw społecznych i regionalnego patriotyzmu

Kierunki działań	Proponowane działania
1. Działania na rzecz integracji społeczności lokalnej poprzez tworzenie i realizację gminnych programów kulturalno-aktywizacyjnych.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tworzenie przestrzeni do integracji mieszkańców poprzez wykorzystanie nowych narzędzi komunikacji: FB, forum dyskusyjne. ▪ Zwiększenie oferty i wydłużenie czasu funkcjonowania obiektów animacji i kultury (GOK, Biblioteka, świetlice wiejskie) ▪ Dopuszczenie, modernizacja i remonty miejsc animacji.
2. Rozszerzenie współpracy i promowanie aktywności organizacji pozarządowych. Upowszechnianie wolontariatu.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wspieranie lokalnych stowarzyszeń, klubów, kół gospodyń wiejskich poprzez zlecanie im zadań publicznych w ramach działalności statutowej. ▪ Utworzenia w zasobach placówek kulturalnych (GOK, świetlice) przestrzeni gdzie organizacje mogą swobodnie się spotkać i realizować zadania statutowe. ▪ Organizacja szkoleń i kursów z zakresu tworzenia, zarządzania i finansowania organizacji pozarządowych ▪ Współpraca jednostek publicznych tj. OPS, GOK z organizacjami pozarządowymi w zakresie promocji działań wolontarystycznych dzieci, młodzieży, aktywnych seniorów ▪ Organizowanie cyklicznych wydarzeń promujących działalność społeczną i pracę na rzecz innych.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wykorzystywanie narzędzi umożliwiających udział mieszkańców w zarządzaniu gminą – konsultacje społeczne, partycypacja.
3. Wzrost poziomu tożsamości i wspólnoty lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Powołanie grup tematycznych promującej historię i tradycje lokalne gminy. ▪ Organizacja konkursów, warsztatów, spotkań dotyczących lokalnej historii i tradycji. ▪ Promowanie i nauka regionalizmów poprzez teatr amatorski, chór, warsztaty rękodzieła, zajęcia kulinarne. Działalność animacyjna placówek kultury wykorzystująca lokalną historię i regionalizmy.



CEL OPERACYJNY - Rozwój usług społecznych, profilaktycznych i zdrowotnych

Kierunki działań	Proponowane działania
1. Propagowanie i wspieranie inicjatyw wykorzystujących infrastrukturę sportową, atrakcje przyrodnicze i turystyczne regionu w celu wypracowania postaw prozdrowotnych wśród mieszkańców gminy.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Promocja sportu i aktywności mieszkańców - organizacja gminnych rajdów rowerowych, spływów kajakowych, biegów i maratonów. ▪ Organizacja wydarzeń o charakterze sportowym wykorzystującym lokalną infrastrukturę i zasoby przyrodnicze. ▪ Organizacja spotkań i prelekcji w szkołach i świetlicach wiejskich nt. zdrowia, zdrowego stylu życia z udziałem lekarzy, dietetyków, sportowców.
2. Promocja, kształtowanie i pobudzanie świadomości mieszkańców w zakresie zdrowego stylu życia i odżywiania.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edukacja zdrowotna mieszkańców gminy poprzez zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych. ▪ Organizowanie wydarzeń promujących zdrowe odżywianie, zdrowy styl życia i aktywny wypoczynek. ▪ Realizacja działań publicznych z zakresu sportu, rekreacji i działań prozdrowotnych z udziałem organizacji pozarządowych i innych podmiotów ▪ Wzmocnienie i rozbudowa zintegrowanego systemu rozwiązywania problemów uzależnień- stała współpraca jednostek publicznych i organizacji pozarządowych w zakresie wsparcia osób uzależnionych i ich rodzin



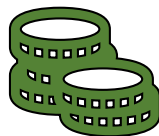
CEL OPERACYJNY - Promowanie lokalnych liderów i inicjatyw społecznych i regionalnego patriotyzmu

Kierunki działań	Proponowane działania
1. Animacja i zapewnienie wsparcia grup zagrożonych wykluczeniem społecznym (młodzież, seniorzy, osoby niepełnosprawne)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Utworzenie Rady Seniorów i stworzenie programu aktywizacji osób starszych. ▪ Utworzenie miejsc spotkań dla seniorów- Punktów Animacji, Klubów Seniora ▪ Organizacja zajęć animacyjno- aktywizacyjnych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
2. Realizacja komplementarnych do programów działań na rzecz wsparcia grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Standaryzacja i dostosowanie usług instytucji pomocy społecznej do istniejących potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych (deinstytucjonalizacja, usługi opiekuńcze, teleopieka). ▪ Realizacja projektów międzysektorowych w zakresie tworzenia zintegrowanych usług społecznych i animacyjnych

Wskaźniki realizacji celów w obszarze społecznym

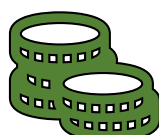
	miernik realizacji	źródło
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ liczba powstałych lokalnych inicjatyw społecznych ▪ liczba przeprowadzonych konsultacji społecznych <ul style="list-style-type: none"> ▪ liczba działających wolontariuszy ▪ liczba projektów wspierających integrację społeczną ▪ liczba zrealizowanych projektów z zakresu aktywnej turystyki <ul style="list-style-type: none"> ▪ wyniki egzaminów szkolnych ▪ liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych rocznie na terenie gminy ▪ liczba osób uczestniczących w imprezach kulturalnych organizowanych na terenie gminy ▪ ilość programów animacyjnych realizowanych rocznie <ul style="list-style-type: none"> ▪ liczba uczestników programów animacyjnych ▪ ilość projektów zrealizowanych przez organizacje pozarządowe finansowanych przez lokalnej i regionalne programy 	<p><i>dane wewnętrzne Gminy, organizacji pozarządowych, szkół, placówek kultury</i></p>

Kierunki rozwoju gminy i proponowane działania w obszarze gospodarczym



CEL OPERACYJNY - Promocja gminy jako atrakcyjnego obszaru lokowania inwestycji

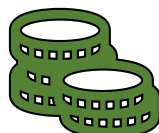
Kierunki działań	Proponowane działania
1. Modernizacja i dostosowanie budynków przemysłowych i gospodarczych do aktualnych potrzeb i kierunków rozwoju gospodarki.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Termomodernizacja i remonty budynków przemysłowych i gospodarczych. ▪ Organizacja infrastruktury około przemysłowej – dojazdy, utwardzone drogi, znaki informacyjne, miejsca postojowe, parkingi.
2. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wspomagającej działalność gospodarczą	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prowadzenie kursów i szkoleń dla przedsiębiorców w zakresie nowych technologii środowiskowych i możliwości ich wykorzystania przy udziale funduszy europejskich.
3. Określenie i przystosowanie terenów pod inwestycje oraz zwiększenie ich atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uzbrojenie terenów inwestycyjnych. ▪ Organizacja infrastruktury około inwestycyjnej –dojazdy, utwardzone drogi, znaki informacyjne, miejsca postojowe, parkingi. ▪ Stworzenie pakietu preferencyjnego dla przedsiębiorców i inwestorów (zwolnienie od podatku, nieruchomości). ▪ Promocja terenów inwestycyjnych Gminy w mediach – opracowanie wielojęzycznych materiałów informacyjnych. ▪ Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe, usługowe i przemysłowe.



CEL OPERACYJNY - Wykorzystanie walorów przyrodniczych do rozwoju sektora rekreacji i turystyki

Kierunki działań	Proponowane działania
1. Przygotowanie i promowanie wielobranżowej oferty rekreacyjno-turystycznej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Przygotowanie map, folderów, strony www zawierającej spójną i dopełniającą się ofertę lokalnej rekreacji – baza noclegowa, gastronomiczna, wypożyczalnia, atrakcje, wykaz przewodników i animatorów. ▪ Promocja usług i przedsiębiorców działających w sferze aktywnej turystyki weekendowej i agroturystyki. ▪ Udział w targach turystycznych, konferencjach branżowych i wydarzeniach regionalnych. ▪ Stworzenie jednolitego systemu oznakowania miejsc historycznych, szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych ▪ Kształtowanie pozytywnego wizerunku gminy w środkach masowego przekazu o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym.

<p>2. Zrównoważony i harmonijny rozwój infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej w gminie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej – ścieżki rowerowe, zdrowia, edukacyjne i historyczne – wytyczenie i oznakowanie szlaków. ▪ Rozbudowa bazy noclegowej – działania na rzecz zwiększenia liczby miejsc noclegowych w gminie. ▪ Rozszerzenie bazy gastronomicznej – powstanie lokali gastronomicznych o charakterze lokalnym. ▪ Animowanie usług małej gastronomii promującej lokalne smaki i produkty. ▪ Spójne oznakowanie miejsc noclegowych i gastronomicznych – identyfikatory, tab. informacyjne, kierunkowskazy. ▪ Budowa wiat, przystanków, tablic informacyjnych, toalet, miejsc postojowych. ▪ Oznakowanie miejsc o szczególnym znaczeniu przyrodniczym (pomniki przyrody, użytki ekologiczne). ▪ Działania informacyjno-edukacyjne o wykorzystaniu zasobów przyrodniczych w turystyce w sposób zrównoważony i bezpieczny dla środowiska naturalnego
<p>3. Transgraniczna wymiana doświadczeń w zakresie wdrażania zasad zrównoważonej turystyki</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizacja cyklicznej imprezy promującej lokalne wyroby, produkty, potrawy, usługi. ▪ Koncerty muzyczne, inscenizacje obrzędowe służące promocji i dystrybucji produktów regionalnych oraz lokalnych usług. ▪ Marketing turystyczny – promocja gminy w przewodnikach, stronach www promujących turystykę, broszurach informacyjnych i mapach.



CEL OPERACYJNY - Wzrost poziomu kompetencji i kwalifikacji zawodowych mieszkańców

Kierunki działań	Proponowane działania
<p>1. Organizacja zajęć edukacyjnych oraz kształcenia ustawicznego dla osób dorosłych. Podnoszenie i zmiana kwalifikacji zawodowych mieszkańców</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programy szkolne podnoszące kwalifikacje zawodowe - nauka przedsiębiorczości, koła zainteresowań. ▪ Kursy, szkolenia, praktyki i staże dla osób poszukujących zatrudnienia. ▪ Współpraca i wymiana informacji pomiędzy różnymi instytucjami i organizacjami pracującymi z osobami zagrożonymi bezrobociem.
<p>2. Rozwój zrównoważonej przedsiębiorczości - wymiana doświadczeń, rozwój współpracy regionalnej i ponadregionalnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wykorzystanie nowych kanałów informacji w kontaktach urząd – przedsiębiorcy (www, sms). Stałe informowanie o szkoleniach, dotacjach, pożyczkach oraz targach branżowych. ▪ Szkolenia i doradztwo, kursy zawodowe i warsztaty. ▪ Wykorzystanie środków zewnętrznych do inwestowania w infrastrukturę techniczną wspomagających sektor usług MŚP

	<p>– utwardzanie dróg dojazdowych, oznakowania, tablice informacyjne.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Promocja dobrych praktyk, postaw przedsiębiorczych z regionu, województwa oraz kraju.
3. Ułatwienie wejścia na rynek pracy osób niepełnosprawnych, biernych zawodowo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kampania informacyjna i wsparcie organizacyjne w uzyskaniu dofinansowania PFRON dla pracodawców zatrudniających osoby niepełnosprawne. ▪ Zwiększenie miejsc pracy poprzez wykorzystanie mechanizmów spółdzielczości socjalnej, pracy w warunkach chronionych lub pracy w III sektorze. ▪ Promocja aktywności i współpraca z lokalnymi Ośrodkami Wsparcia Ekonomii Społecznej oraz lokalnymi organizacjami pozarządowymi

Mierniki realizacji celów w obszarze gospodarczym

miernik realizacji	źródło
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ilość nowo powstałych działalności gospodarczych rocznie ▪ liczba osób korzystających z doradztwa w zakresie zakładania oraz prowadzenia działalności gospodarczej rocznie ▪ ilość uzbrojonych terenów inwestycyjnych z uregulowanym stanem prawnym do 2030 roku ▪ ilość inwestycji wykorzystujących OZE w ramach działalności gospodarczej i rolniczej <ul style="list-style-type: none"> ▪ liczba wydarzeń rekreacyjno-turystycznych organizowanych rocznie na terenie gminy ▪ ilość funkcjonujących gospodarstw agroturystycznych /turystycznych do 2030 roku ▪ liczba miejsc pracy w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność na terenie gminy o sektor wypoczynku, turystyki i usług <ul style="list-style-type: none"> ▪ liczba osób zarejestrowanych osób bezrobotnych i osób ponownie podejmujących zatrudnienie 	<p><i>PUP, GUS, dane wewnętrzne Gminy, przedsiębiorcy</i></p>

Kierunki rozwoju gminy i proponowane działania w obszarze środowiskowo-przestrzennym



CEL OPERACYJNY - Funkcjonalne i estetyczne zagospodarowanie przestrzeni publicznej

Kierunki działań	Proponowane działania
1. Dbanie o małą architekturę i ład przestrzenny gminy.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zagospodarowanie wsi – ławki, kosze na śmieci, zieleńce, rabaty, krzewy w każdym sołectwie.
2. Atrakcyjna struktura urbanistyczna obszaru.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dbanie o kondycję substancji mieszkaniowej (remonty, renowacje). ▪ Przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktywowanie działań w zakresie rewitalizacji istniejącej substancji mieszkaniowej. ▪ Przygotowywanie urbanistycznych planów rozwojowych w porozumieniu z mieszkańcami poprzez konsultacje społeczne.
3. Dobra infrastruktura komunalna i wysoki poziom bezpieczeństwa mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobre połączenia sieciowe (telefonia, GSM, Internet) ▪ Właściwe zagospodarowanie odpadów stałych (segregacja śmieci). ▪ Usprawnienie transportu publicznego, zwiększenie liczby autobusów i połączeń komunikacyjnych między miejscowościami w gminie. ▪ Działania prewencyjne, oznakowanie dróg, skrzyżowań, znaków ograniczających prędkość. ▪ Przebudowa i rozbudowa infrastruktury publicznej służącej bezpieczeństwu mieszkańcom gminy i odwiedzającym ją turystom – modernizacja przystanków autobusowych, organizacja spójności komunalnej.



CEL OPERACYJNY - Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury gminnej

Kierunki działań	Proponowane działania
1. Prawidłowa gospodarka wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa i modernizacja oraz poprawa wydajności systemu wodno-kanalizacyjnego gminy
2. Poprawa nawierzchni dróg, chodników i ścieżek rowerowych na terenie gminy.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Realizacja zaplanowanych inwestycji drogowych. ▪ Remonty i modernizacja gminnej infrastruktury drogowej ▪ Modernizacja i budowa nowej infrastruktury okołodrogowej (ścieżki rowerowe i chodniki). ▪ Podnoszenie bezpieczeństwa dróg – oznakowanie, progi spowalniające. ▪ Utworzenie parkingów i miejsc postojowych w punktach o szczególnych walorach turystycznych.
3. Modernizacja i rozbudowa energooszczędnego oświetlenia.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wymiana oświetlenia ulicznego na oświetlenie LED. ▪ Zastosowanie oświetlenia LED w budynkach użyteczności publicznej i instytucjach publicznych. ▪ Promowanie rozwiązań ekologicznych i zastosowanie oświetlenia energooszczędnego w budownictwie indywidualnym.
4. Rozbudowa i modernizacja istniejących placówek edukacyjnych, świetlic, placów zabaw.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa i modernizacja istniejących świetlic wiejskich. ▪ Budowa oraz modernizacja placów zabaw i siłowni zewnętrznych. ▪ Budowa i modernizacja placówek edukacyjnych, stołówek, sal gimnastycznych

- Przeciwdziałanie degradacji obiektów budowlanych, w tym komunalnych, o wartościach architektonicznych, znaczeniu historycznym i społecznym poprzez realizację projektów rewitalizacji, przebudowy i remontów tych obiektów.
- Inicjowanie i wspieranie działań mających na celu renowację obiektów zabytkowych.



CEL OPERACYJNY - Ochrona środowiska naturalnego i adaptacja do zmian klimatu

Kierunki działań	Proponowane działania
1. Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozwój fotowoltaiki, energii wiatrowej i wodnej poprzez rozpoznanie lokalnych możliwości, pozyskanie dofinansowania na inwestycje. ▪ Wspieranie inteligentnego zarządzania energią – modernizacja obiektów publicznych w celu zastosowania nowoczesnych rozwiązań. ▪ Obniżenie poziomów emisji zanieczyszczenia powietrza przez modernizację systemów ogrzewania oraz edukację w tym zakresie.
2. Rozwój odnawialnych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii wiatrowej, słonecznej i wodnej.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zastosowanie OZE (lampy solarne, hybrydowe) w oświetleniu ulicznym, drogowym i budynkach użyteczności publicznej.
3. Promocja dbałości o stan środowiska, w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju i edukacja ekologiczna.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edukacja ekologiczna mieszkańców Gminy poprzez zajęcia dla młodzieży oraz konkursy i warsztaty dla dorosłych.

Mierniki realizacji celów w obszarze środowiskowo- przestrzennym

	miernik realizacji	źródło
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ długość wybudowanych i zmodernizowanych dróg km/rocznie ▪ długość zmodernizowanych ścieżek rowerowych szt./rocznie <ul style="list-style-type: none"> ▪ całkowity koszt inwestycji na drogi publiczne w gminie [zł] <ul style="list-style-type: none"> ▪ ilość zmodernizowanych lamp energooszczędnych <ul style="list-style-type: none"> ▪ ilość instalacji OZE w przestrzeni gminnej ▪ liczba mieszkańców zaangażowanych w przedsięwzięcia o charakterze ekologicznym <ul style="list-style-type: none"> ▪ liczba zmodernizowanych źródeł ciepła ▪ liczba placów zabaw, boisk, otwartych siłowni <ul style="list-style-type: none"> ▪ ilość punktów oświetlenia ulicznego ▪ liczba bezpiecznych przejść dla pieszych 	<i>GUS, dane wewnętrzne Gminy</i>

Efekty

Efekty realizacji założeń strategii wynikają z zaprezentowanych poszczególnych celów i przedsięwzięć w ramach strategii na poziomie rezultatów i założonego oddziaływania na strukturę społeczno-gospodarczą gminy.

W odniesieniu do zagadnień dotyczących sfery społecznej efekty realizacji strategii będą widoczne we wszystkich sferach działań społecznych. Realizacja założonych celów i przedsięwzięć będzie miała wpływ na poprawę sytuacji w zakresie sfery edukacji, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, tożsamości kulturowej i społecznej, przekładając się na ogólną poprawę jakości życia mieszkańców gminy uzyskaną wskutek aktywizacji lokalnej społeczności i poprawy dostępu do usług społecznych. W tym zakresie jako efekty realizacji strategii w poszczególnych dziedzinach należy wskazać na:

- wzrost zaangażowania mieszkańców w życie kulturalne gminy,
- wzrost liczby turystów odwiedzających gminę,
- poprawa warunków nauczania na poziomie przedszkolnym, wczesnoszkolnym i szkolnym
- wzrost aktywności i integracja mieszkańców gminy,
- wzrost liczby osób starszych i niepełnosprawnych objętych usługami opiekuńczymi,
- zwiększenie udziału mieszkańców gminy w życiu społecznym.

W odniesieniu do kwestii leżących w obszarze sfery gospodarczej głównymi długofalowymi rezultatami realizacji założeń strategii będzie rozwój gospodarczy gminy. Efekt ten będzie realizowany poprzez rozwój ogólnie pojętej przedsiębiorczości przy rosnącym znaczeniu wysokiej jakości usług turystycznych i rekreacyjnych. Szczegółowe efekty realizacji założeń strategii będą w tym względzie dotyczyły:

- -wzrosty liczby turystów odwiedzających gminę,
- -oprawy atrakcyjności inwestycyjnej oraz osiedleńczej gminy,
- -poprawa warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

W kontekście uwarunkowań leżących po stronie sfery środowiskowo-przestrzennej głównymi efektami realizacji założeń strategii będzie oddziaływanie na poprawę jakości środowiska naturalnego oraz rozwój infrastruktury komunalnej na terenie gminy. W tym zakresie efektami realizacji założeń strategii będą:

- poprawa jakości dróg i infrastruktury okołodrogowej
- poprawa bezpieczeństwa drogowego,
- rozbudowa infrastruktury rowerowej,
- -poprawa stanu środowiska naturalnego,
- wzrost wiedzy i świadomości mieszkańców dotyczącej ochrony środowiska i zachowań proekologicznych.

8. Ramy finansowe i źródła finansowania

Podstawą wdrożenia strategii jest przygotowanie i prawidłowa realizacja budżetów gminy Nowa Wieś Lęborska i Wieloletnich Prognoz Finansowych. Uchwalanie i wykonanie kolejnych budżetów skorelowane być musi z konkretnymi programami, projektami i zadaniami realizującymi zapisy z dokumentu planistycznego. Realizacja zapisów strategii wymaga integracji wielu strumieni środków finansowych. W perspektywie do roku 2030 do źródeł finansowania przedsięwzięć strategicznych będą należały:

- środki pochodzące z budżetu Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz samorządu terytorialnego szczebla powiatowego i regionalnego,
- środki pochodzące z budżetu państwa,
- środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej,
- środki pochodzące z międzynarodowych instytucji finansowych,
- środki pochodzące ze zwrotnych instrumentów finansowych,
- środki prywatne, w tym w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

























Warto zwrócić uwagę, że okres objęty strategią będzie się cechował dwoma trendami.

Pierwszym będzie stopniowe **zmniejszanie się środków unijnych** na rzecz wzrastającej roli źródeł krajowych. Proces ten będzie wspomagany zwiększeniem środków z budżetu państwa, ale także powiększającą się sferą partnerstw publiczno-prywatnych i wykorzystaniem prywatnych środków do finansowania projektów publicznych.

Drugim trendem będzie **zwiększająca się rola środków zwrotnych** (pożyczkowych) kosztem strumienia dotacji.

Realizacja ustaleń Strategii Rozwoju Gminy Nowa Wieś Lęborska do roku 2030 będzie przebiegała zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi i zakresem kompetencji gminy (zadania własne) oraz innych podmiotów odpowiedzialnych za realizację zadań na jej terenie (zadania nie leżące w kompetencjach gminy).

Poniższe tabele przedstawiają schemat podstawowych źródeł z jakich będą mogły pochodzić środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji założeń poszczególnych celów szczegółowych i operacyjnych strategii.

<p>Obszar społeczny</p> 	środki własne	Fundusze strukturalne UE z perspektywy 2021-2027 i kolejnych budżetów	Narodowy Instytut Kultury	Środki będące w gestii LGD	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej	Fundusz Dróg Samorządowych	Budżet Państwa	Samorząd Województwa Pomorskiego	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych	Narodowy Program Rozwoju Czytelni
	<p>Cel strategiczny Jestem stąd. Budowanie kapitału społecznego i poprawa jakości życia</p>											
<p>Promowanie lokalnych liderów, inicjatyw społecznych i regionalnego patriotyzmu</p>												
<p>Rozwój usług społecznych, profilaktycznych i zdrowotnych</p>												
<p>Aktywność i przeciwdziałanie wykluczeniu</p>												


































Obszar gospodarczy




środki własne	Fundusze strukturalne UE z perspektywy 2021-2027 i kolejnych budżetów	Narodowy Instytut Kultury	Środki będące w gestii LGD	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej	Fundusz Dróg Samorządowych	Budżet Państwa	Samorząd Województwa Pomorskiego	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych	Narodowy Program Rozwoju Czytelni
---------------	---	---------------------------	----------------------------	--	----------------------------	----------------	----------------------------------	---	---	--------------------------------------	-----------------------------------

Cel strategiczny


























Stawiam na rozwój. Budowanie lokalnej marki i tworzenie warunków do inwestowania

Promocja gminy jako atrakcyjnego obszaru lokowania inwestycji											
Wykorzystanie walorów przyrodniczych do rozwoju sektora rekreacji i turystyki											
Wzrost poziomu kompetencji i kwalifikacji zawodowych mieszkańców											

<p>Obszar środowiskowo-przestrzenny</p> 	środki własne	Fundusze strukturalne UE z perspektywy 2021-2027 i kolejnych budżetów	Narodowy Instytut Kultury	Środki będące w gestii LGD	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej	Fundusz Dróg Samorządowych	Budżet Państwa	Samorząd Województwa Pomorskiego	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych	Narodowy Program Rozwoju Czytelni
--	---------------	---	---------------------------	----------------------------	--	----------------------------	----------------	----------------------------------	---	---	--------------------------------------	-----------------------------------

Cel strategiczny

Dbam o swoją przestrzeń. Ochrona środowiska naturalny i zrównoważony rozwój przestrzenny gminy

Funkcjonalne i estetyczne zagospodarowanie przestrzeni publicznej												
Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury gminnej												
Ochrona środowiska naturalnego i adaptacja do zmian klimatu												

9. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

9.1 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w Gminie Nowa Wieś Lęborska oparte jest o dokument „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska” uchwalone Uchwałą Nr XIII/245/2019 z dnia 18 listopada 2019 roku. Jednocześnie na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy wpływają założenia dokumentów planistycznych opracowanych na poziomie kraju (Koncepcji Zagospodarowania Kraju do 2030) i regionu (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030). Poniżej przedstawiono najważniejsze zapisy w/w dokumentów nawiązujące do struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Analizę przygotowano na podstawie aktualnego studium.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (KPZK 2030)

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (przyjęta Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.) określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju i wynikające z niej zasady planowania publicznego:

- zasadę racjonalności ekonomicznej;
- zasadę preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę;
- zasadę przezorności ekologicznej;
- zasadę kompensacji ekologicznej;
- -zasadę hierarchiczności celów zapewniającą koordynację działalności wszystkich podmiotów podejmujących decyzję z poszanowaniem subsydiarności organizacji władz samorządowych;
- zasadę dynamicznego strefowania i wyznaczania obszarów planistycznych poprzez wykorzystanie lokalnych i regionalnych potencjałów oraz minimalizację sytuacji konfliktowych (zasada realizowana przez obszary funkcjonalne);
- zasadę partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej).

Cel strategiczny polityki przestrzennego zagospodarowania kraju sformułowany został jako: efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych - konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie. Osiągnięcie tego celu musi odbywać się z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej, służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju. Dla realizacji celu strategicznego w KPZK 2030 określono sześć ściśle powiązanych i wzajemnie dopełniających się celów. Spośród nich do obszaru obejmującego gminę Nowa Wieś Lęborska można odnieść następujące praktyki:

- poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;

- poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych (w tym dla rozwojowych obszarów wiejskich) poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej, poprzez obowiązkową współpracę gmin w obszarach funkcjonalnych w zakresie transportu, poprawę dostępności ośrodków subregionalnych oraz obszarów wiejskich, poprawę dostępności do obszarów o najniższym poziomie dostępności czasowej do największych miast oraz zmniejszenie zewnętrznych kosztów transportu;
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych poprzez integrację działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, racjonalizację gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego, osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów, zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby, zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych;
- zwiększenie odporności na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa poprzez przeciwdziałanie zagrożeniu utraty bezpieczeństwa energetycznego i odpowiednie reagowanie na to zagrożenie, zwiększenie poziomu zabezpieczenia przed ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi i antropogenicznymi, kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
- przywrócenie i utwalenie ładu przestrzennego, wprowadzenie zintegrowanego (spójnego i hierarchicznego) systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego zdolnego do efektywnej koordynacji działań podmiotów publicznych i polityk publicznych mających największe znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego na różnych poziomach zarządzania, uporządkowanie regulacji zapewniających sprawność i powszechność działania systemu planowania przestrzennego, a także wzmocnienie instytucjonalne i jakościowe planowania przestrzennego.

Dla realizacji celów KPZK 2030 wyznaczono obszary funkcjonalne, które będą delimitowane na różnych poziomach zarządzania (krajowym, regionalnym, lokalnym). Zgodnie z KPZK 2030 obszar gminy Nowa Wieś Lęborska zlokalizować można jako funkcjonalne obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych (6.2.1) Obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych kraju znajdują się w procesie postępującej integracji funkcjonalnej z najważniejszymi ośrodkami miejskimi. Charakteryzują się one: położeniem w strefie silnego oddziaływania głównych ośrodków miejskich lub ośrodka w sąsiedztwie głównych ośrodków miejskich (poza zurbanizowaną strefą podmiejską), specjalizacją wynikającą z bliskości miast lub/i miejscami pracy w innych niż rolnictwo sektorach gospodarki (przemysł, budownictwo, turystyka, rekreacja – drugie domy mieszkańców miast, leśnictwo, uzupełniająco administracja oraz inne służby publiczne), dostępem do zatrudnienia w ośrodkach miejskich (migracje wahadłowe), zazwyczaj dobrym i średnim dostępem

do podstawowych usług publicznych, względnie dobrą dostępnością komunikacyjną do usług wyższego rzędu zlokalizowanych w ośrodkach miejskich, stosunkowo dobrym potencjałem rolniczym wykorzystywanym rynkowo i miejscami pracy w obsłudze rolnictwa (zmierzającego do zwiększenia towarowości i wydajności). Procesy koncentracji własności i restrukturyzacji w rolnictwie podnoszą atrakcyjność inwestycyjną terenów wiejskich. Dodatkowo łatwy dostęp do miejsc pracy poza rolnictwem, relatywnie dobry poziom kapitału ludzkiego i dostęp do usług publicznych zlokalizowanych na tych obszarach lub w pobliskich miastach redukują poziom bezrobocia i zapewniają mieszkańcom tych terenów dochody na dobrym poziomie. Jednym z celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju na tych obszarach jest utrzymanie i rozwijanie więzi społeczności lokalnych i zachowanie prawidłowych relacji między istniejącymi strukturami przestrzennymi, ponieważ najważniejszym zagrożeniem dla tych obszarów są dezintegracja i niepełne procesy urbanizacyjne. Obszary te powinny zostać wyznaczone w ramach strategii rozwoju województwa i PZPW jako obszary o dobrych warunkach do rozprzestrzeniania się procesów rozwojowych. Wyżej sformułowane cele i kierunki działań polityki przestrzennej wraz z typologią obszarów funkcjonalnych KPZK 2030 stanowią ustalenia i zalecenia wymagane do wprowadzenia do planów zagospodarowania województw oraz poprzez nie - do uwzględnienia w planowaniu na szczeblu gminnym.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 (przyjęty Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.) określa wizję zagospodarowania przestrzennego województwa, jego politykę przestrzenną oraz system jego realizacji. Gmina Nowa Wieś Lęborska położona jest w granicach Obszaru Metropolitalnego Gdańsk - Gdynia - Sopot i znajduje się w jego potencjalnej strefie funkcjonalnej, a w skali regionu stanowi część Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Lęborka.

W odniesieniu do strategicznych celów oraz ustalonych kierunków działań w ramach poszczególnych celów odnoszących się do obszaru gminy Nowa Wieś Lęborska zawartych w Planie zagospodarowania województwa pomorskiego, wyróżnić możemy w szczególności zasady:

Cel 1 – Kierunek - Kształtowanie struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego (1.1.):
--

- zasada kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii, określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków (1.1.1.);
- zasada kształtowania miejskich obszarów funkcjonalnych, poprzez prowadzenie spójnej polityki przestrzennej i wzmacnianie wzajemnych powiązań (m.in. organizacyjnych, instytucjonalnych i infrastrukturalnych) na obszarach miast rdzeniowych oraz gmin w zasięgu ich funkcjonalnego otoczenia, z uwzględnieniem (...) Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Lęborka (1.1.3.);
- zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych (1.1.4.);

- zasada kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych, polegająca na **(1)** uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania, **(2)** domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur **(3)** unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych (1.1.5.);
- zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami: **1)** wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych); **2)** rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie: infrastruktury technicznej, systemów transportowych, podstawowych usług i przestrzeni publicznych (1.1.7.).

Cel 1 – Kierunek - Kształtowanie wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego (1.2.):

- zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do: podstawowych usług publicznych, transportu zbiorowego, przestrzeni publicznych, przy czym przez odpowiednią dostępność należy rozumieć wzajemne rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych oraz funkcji związanych z ich bezpośrednią obsługą, zapewniające dojście piesze i dojazd rowerem w sposób bezpieczny oraz możliwie najkrótszy (1.2.1.);
- zasada określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej do podstawowych usług publicznych jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego rezerwę terenową dla potrzeb lokalizacji tych usług, proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi (1.2.2.);
- zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (...) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czym w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków należy uwzględnić budowę urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę realizowaną jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności poprzez równoczesną budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków (1.2.3.).

Cel 1 – Kierunek - Racjonalizacja rozmieszczenia oraz poprawa dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych (1.3.):

- zasada realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego (1.3.6.).

Cel 1 – Kierunek - Zapobieganie i ograniczanie skutków powodzi oraz innych zagrożeń naturalnych (1.4.):

- zasada uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni - w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych) (1.4.7);
- zasada wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą (1.4.9.).

Cel 2 – Kierunek - Wzmacnianie całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne (2.3.):

- zasada harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowana między innymi przez: **1)** uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska, **2)** uwzględnianie naturalnych właściwości terenu i ograniczanie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe (2.3.4.);
- zasada kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się trasy: międzyregionalna nr 15 (Pałaców i Zamków) oraz regionalne: nr 114, 130 (Na Kolejowym Szlaku) i 145 (Trasa Wschód-Zachód wzdłuż obecnej DK6) (2.3.8.);
- zasada kształtowania ponadregionalnych i regionalnych szlaków wodnych, w tym śródlądowego kajakowego na systemie rzeczonym Łeby (2.3.9.).

Cel 2 – Kierunek - Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej (2.4.):

- zasada kształtowania struktury ponadregionalnej i regionalnej sieci transportowej województwa w oparciu o korytarze transportowe: ponadregionalny północny (Via/Rail Hanseatica) oraz regionalny kaszubski (2.4.1);
- zasada hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych, w tym: drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) – S6, drogi głównej (G) – nr 214 z zachowaniem zasad szczegółowych (2.4.4.);
- -zasada hierarchizacji węzłowej infrastruktury służącej integracji transportu pasażerskiego w rejonie stacji i przystanków kolejowych, dworców autobusowych (...), wyróżniając przystanek zintegrowany (PZ) Nowa Wieś Lęborska, Lędziechowo, Garczegorze (2.4.7.).

Cel 2 – Kierunek - Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych (2.5.):

- zasada rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej

odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (2.5.4.).

Cel 3 – Kierunek - Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności (3.1.):

- zasada zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, który tworzą korytarze: regionalny - Pradoliny Redy-Łeby oraz subregionalne: Północnego otoczenia Nowej Wsi Lęborskiej i Leśnego łącznika dolin Łeby i Łupawy (3.1.1.);
- zasada zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności dróg klas: A, S i GP oraz linii kolejowych - za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków (3.1.3);
- zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne (3.1.4.).

Cel 3 – Kierunek - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska (3.3.):

- - zasada ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych (3.3.1.);
- - zasada uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego (3.3.11.).

Cel 4 – Kierunek - Wzmacnianie relacji funkcjonalno-przestrzennych miejskich obszarów funkcjonalnych z wykorzystaniem ich zróżnicowanych potencjałów (4.1.):

- - zasada wzmacniania spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz jego powiązań zewnętrznych (4.1.2.);
- - zasada wzmacniania potencjałów wewnętrznych, wynikających ze specyfiki położenia i charakteru obszaru, decydujących o konkurencyjności miejskiego obszaru funkcjonalnego (MOP Lęborka) (4.1.3.).

Z zapisów w Planie Województwa Pomorskiego wynika, że ze względów funkcjonalnych gmina znajduje się w obrębie strefy o charakterze rolno- leśnym i predysponowana jest do wielofunkcyjnego rozwoju wsi. Wspomina się o wysokich walorach krajobrazowych na terenie gminy oraz o dobrze zachowanej substancji historycznej niektórych miejscowości, co może predysponować gminę do rozwoju turystyki krajoznawczej i innych form rekreacji, w tym agroturystyki. Wschodnia część gminy Nowa Wieś Lęborska położona jest w zasięgu bezpośredniego oddziaływania Aglomeracji Trójmiejskiej, a w szczególności miasta Wejherowa i Gdyni. Jednakże na terenie gminy największy wpływ na kształtowanie się osadnictwa mają warunki lokalne: małe migracje na zewnątrz gminy

oraz przenoszenie się ludności z sąsiednich miejscowości i miast: Lęborka i Wejherowa oraz z miejscowości wiejskich położonych poza zasięgiem drogi krajowej do miejscowości zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 6 - Chocielewka, Mostów i Lubowidza oraz przy drodze wojewódzkiej nr 214 - Nowej Wsi Lęborskiej.

Cały obszar gminy jest położony na terenach cennych przyrodniczo, o dużej różnorodności form i biotyczności obszarów. Na terenie gminy znajduje się szereg obszarów chronionych, rezerwatów i użytków ekologicznych.

Cała część północna i zachodnia gminy znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 107 „Pradolina Rzeki Łeby”, nr 108 „Zbiornik Salino”, oraz stref ochronnych zbiorników 107 i 108. Takie położenie powoduje konieczność wprowadzania reżimów zagospodarowania przestrzeni, a przede wszystkim kompleksowego podejścia do problematyki odbioru i oczyszczania ścieków oraz innych aspektów ochrony środowiska mogących wpływać na pogorszenie stanu wód podziemnych.

Z punktu widzenia genezy osadnictwa gmina Nowa Wieś Lęborska jest położona w mikroregionie historyczno-kulturowym - na Ziemi Lęborskiej. Zgodnie z waloryzacją środowiska kulturowego przeprowadzoną na potrzeby Planu Województwa obszar gminy określono jako cenny pod względem kulturowym. Zwraca się uwagę na dobrze zachowaną, w niektórych miejscowościach, strukturę tradycyjnej zabudowy, niektóre z zabytków o wysokich walorach kulturowych, a przede wszystkim na dobrze zachowane kompozycje krajobrazowe założeń przestrzennych.

Teren gminy Nowa Wieś Lęborska znajduje się w obrębie wielofunkcyjnej strefy pojeziernej o charakterze rolno-leśnym. Wschodnia część gminy leży w zasięgu Aglomeracji Trójmiejskiej i prognozowana jest do intensywnego rozwoju osadniczego. Pozostała część o charakterze rolno-leśnym i leśnym, o wysokich, w skali województwa walorach przyrodniczo-krajobrazowo-kulturowych, predysponowana jest do rozwoju różnych form turystyki i rekreacji z nastawieniem na rozwój ekoturystyki, turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej oraz agroturystyki.

Obszary wzdłuż drogi krajowej nr 6 – określone jako pasmo zurbanizowane, wskazywane są jako obszar intensywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz niezbędnej infrastruktury społecznej i usługowej.

Sieć osadniczą tworzą ośrodki wiejskie o funkcjach podstawowych, w tym miejscowość Nowa Wieś Lęborska – ośrodek gminny. Inne wyróżniające się miejscowości to: Chocielewko, Mosty, Łebień, Lubowidz.

Teren gminy położony jest na obszarach cennych przyrodniczo, leży częściowo w zasięgu: Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Łeby i Wzgórza Morenowe na południe od Lęborka” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu i korytarza ekologicznego „Pradolina Redy-Łeba”(ranga regionalna) oraz sieci obszarów chronionych „Natura 2000-specjalny obszar ochrony siedlisk „Łebskie Bagna”.

Według Planu Województwa zasadnicze kierunki rozwoju w zakresie dziedzictwa kulturowego to utrwalenie wielokulturowej tożsamości historycznej region z zachowaniem lokalnych odrębności oraz wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego, jako ważnego elementu rozwoju rekreacji i turystyki, a także promocji województwa.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ujęte w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 obejmują inwestycje **w zakresie budowy infrastruktury w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej**

(Kajakiem przez Pomorze), **budowy, rozbudowy i przebudowy dróg publicznych** (droga ekspresowa S6 Słupsk- Lębork), **budowy, rozbudowy i przebudowy linii kolejowych** (2020 Gdynia Chylonia-Słupsk, 229 Lębork-Łeba, 229 Kartuzy-Lębork, wykonanie analizy celowości i możliwości reaktywacji przewozów na linii 230 Wejherowo-Garczegorze). W zakresie **sieci przesyłowych** (modernizacja linii 400 kV: Dunowo – Słupsk – Żarnowiec, lokalizacja i budowa sieci 400 kV wyprowadzająca moc z potencjalnej elektrowni jądrowej) i **sieci dystrybucyjnych energii elektrycznej** (przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV: Żarnowiec – Opalino – Jackowo – Wicko – Lębork). **W zakresie gazociągów wysokiego ciśnienia** (budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Lębork – Łeba wraz ze stacją wysokiego ciśnienia w Łebie i gazociągu DN 500 w relacji Łeba Lębork). Pozostałe to wykorzystywanie potencjalnych możliwości lokalizacji nowych magazynów gazu ziemnego, paliw płynnych, wodoru i powietrza w strukturach solnych w województwie (w paśmie Puck – Łeba i na południe od Gdańska) celem zwiększenia strategicznych rezerw surowców energetycznych i bezpieczeństwa energetycznego kraju oraz rozważenie wykorzystania (w powiązaniu z morskimi lub lądowymi farmami wiatrowymi dużej mocy) ww. struktur solnych do podziemnego magazynowania sprężonego powietrza, celem magazynowania energii, możliwej do wykorzystania na zasadzie zbliżonej do wodnych elektrowni szczytowo - pompowych.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska

Główne cele formułowanie polityki przestrzennej

Głównym celem kształtowania polityki przestrzennej jest utrzymanie ładu przestrzennego rozumianego jako sposób zagospodarowania, który zapewnia:

- ciągłość, harmonię i odpowiedni standard zabudowy;
- uporządkowane relacje pomiędzy wszelkimi uwarunkowaniami i potrzebami społeczno-gospodarczymi, środowiskowymi, kulturowymi i kompozycyjno-estetycznymi;
- zrównoważony rozwój dążący do racjonalnego korzystania ze środowiska naturalnego, zachowania możliwości do odtwarzania zasobów naturalnych i ograniczania uciążliwości dla środowiska;
- ochronę dziedzictwa kulturowego;
- równowagę pomiędzy obszarami zabudowanymi, a terenami otwartymi;
- wielofunkcyjność struktur przestrzennych.

Należy dążyć do koncentracji sieci osadniczej w ramach jednostek osadniczych o dużym potencjale rozwojowym oraz ograniczania ilości nowej zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez tworzenie alternatywnych lokalizacji w postaci uzbrojonych, atrakcyjnie położonych terenów w granicach istniejącej zabudowy wsi. Działania te należy ściśle powiązać ze strategią gospodarowania mieniem komunalnym.

Wszystkie projekty dla nowej zabudowy terenu powinny uwzględniać istniejącą rzeźbę i możliwości geoinżynierskie terenu.

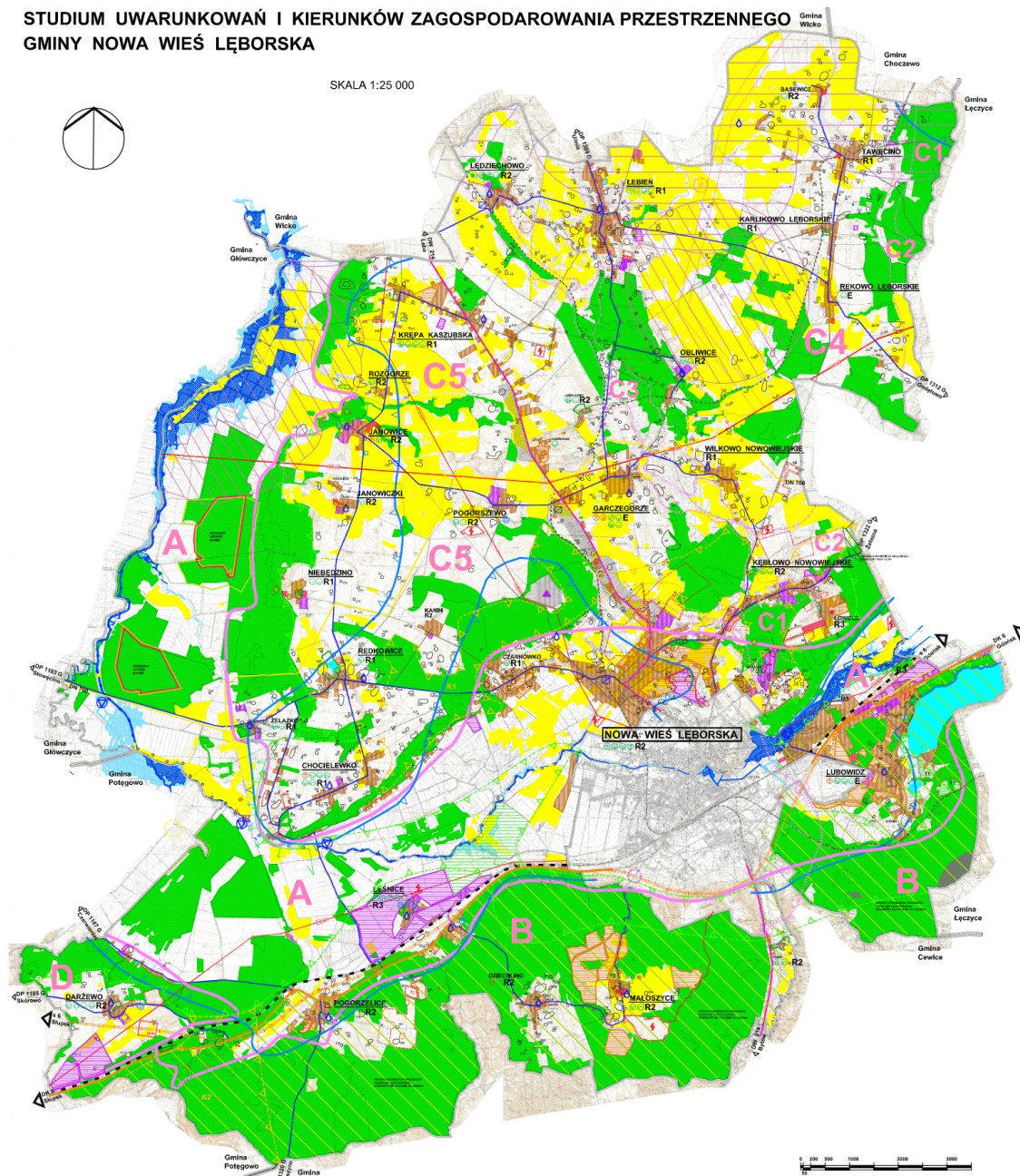
Model strukturalno-przestrzenny

Biorąc pod uwagę zewnętrzne oraz wewnętrzne uwarunkowania rozwoju gminy, a w szczególności potencjał środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz związane z nim reżimy w gospodarowaniu przestrzenią, a także uwarunkowania wynikające ze studium oraz strategii województwa, na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska wydzielono następujące jednostki strukturalno-przestrzenne.

<p style="text-align: center;">Strefa A</p> <p><i>Pradolina rzeki Łeby:</i></p>	<p>Obejmuje najniżej położoną centralną część gminy, gdzie dominującą formą przyrodniczą jest Pradolina Łeby, stanowiąca rozległą formę dolinną, głęboko wcięta w wysoczyznę morenową, z torfami i utworami mułowo-torfowymi w podłożu.</p> <p>W skład tej strefy wchodzi obszary położone w dolinie rzeki Łeby.</p> <p>W obrębie tej strefy znajdują się następujące miejscowości: Ługi, Mosty, Lubowidz, Nowa Wieś Lęborska, Czarnówko, Leśnice, Pogorzelice (wieś).</p>
<p style="text-align: center;">Strefa B</p> <p><i>Wysoczyzna Pojezierza Kaszubskiego:</i></p>	<p>Obejmuje cały południowy obszar gminy (na południe od drogi krajowej nr 6). Zlokalizowano tu najwyższy położony punkt – 142,8 m n.p.m. na północny wschód od miejscowości Małoszyce. W skład strefy wchodzi miejscowości: Pogorzelice (część rolna), Małoszyce, Dziechlino, Rybki.</p>
<p style="text-align: center;">Strefa C</p> <p><i>Pobrzeże Kaszubskie</i></p>	<p>Wyróżnia się podstrefy:</p> <p>C1 – Kępa Salińska – tereny leśne oraz rolne:</p> <p>Obejmuje niewielkie fragmenty obszaru gminy przy jej wschodniej granicy. Do tej strefy należy miejscowość Łowcze.</p> <p>C2 – Rynna Zwartowska i Kisewskiej Strugi:</p> <p>Obejmuje niewielkie fragmenty obszaru gminy przy jej wschodniej granicy wzdłuż doliny rzeki Kisewskiej Strugi. Do tej strefy należy miejscowość Kębłowo Nowowiejskie.</p> <p>C3 – Dolina Reknicy:</p> <p>Obejmuje północno-środkowy fragment obszaru gminy wzdłuż doliny rzeki Reknicy. Do tej strefy należy część miejscowości Łędziechowo.</p> <p>C4 – Kępa Tawęcińska:</p> <p>Obejmuje północno – wschodnią część obszaru gminy. W skład strefy wchodzi miejscowości: Bąsewice, Tawęcino, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie, Wilkowo Nowowiejskie, Obliwice, Łebień, część Łędziechowa.</p> <p>C5 – Kępa Pogorszewska:</p> <p>Obejmuje północno-środkową część obszaru gminy, zlokalizowaną pomierzy doliną rzeki Reknicy i doliną Łeby. W skład strefy wchodzi miejscowości: Garczegorze, Pogorzewo, Darżkowo, Janisławiec, Krępa Kaszubska, Rozgorze, Janowice, Janowiczki, Niebędzino, Kanin, Redkowice, Chocielewko, Żelazkowo.</p>
<p style="text-align: center;">Strefa D</p> <p><i>Pobrzeże Słupskie:</i></p>	<p>Strefa obejmuje niewielki południowo-zachodni fragment gminy.</p> <p>Na jej obszarze leży miejscowość Darzewo.</p>

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

SKALA 1:25 000



0 200 500 1000 2000 3000

LEGENDA

1. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW

- 1.1. tereny zabudowy
- 1.2. tereny usługowe
- 1.3. tereny przemysłowe i magazynowe
- 1.4. tereny rekreacyjne i sportowe
- 1.5. tereny zielone
- 1.6. tereny przyrodnicze
- 1.7. tereny wodne
- 1.8. tereny leśne
- 1.9. tereny rolnicze
- 1.10. tereny przydrożne
- 1.11. tereny podlegające zabudowie
- 1.12. tereny zabudowane
- 1.13. tereny niezabudowane
- 1.14. tereny zielone
- 1.15. tereny przyrodnicze
- 1.16. tereny wodne
- 1.17. tereny leśne
- 1.18. tereny rolnicze
- 1.19. tereny przydrożne

2. KIERUNKI I FORMY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- 2.1. obszar o znaczeniu historycznym i kulturowym
- 2.2. obszar o znaczeniu przyrodniczym
- 2.3. obszar o znaczeniu ekonomicznym
- 2.4. obszar o znaczeniu społecznym
- 2.5. obszar o znaczeniu kulturowym
- 2.6. obszar o znaczeniu przyrodniczym
- 2.7. obszar o znaczeniu ekonomicznym
- 2.8. obszar o znaczeniu społecznym
- 2.9. obszar o znaczeniu kulturowym
- 2.10. obszar o znaczeniu przyrodniczym
- 2.11. obszar o znaczeniu ekonomicznym
- 2.12. obszar o znaczeniu społecznym
- 2.13. obszar o znaczeniu kulturowym
- 2.14. obszar o znaczeniu przyrodniczym
- 2.15. obszar o znaczeniu ekonomicznym
- 2.16. obszar o znaczeniu społecznym
- 2.17. obszar o znaczeniu kulturowym
- 2.18. obszar o znaczeniu przyrodniczym
- 2.19. obszar o znaczeniu ekonomicznym
- 2.20. obszar o znaczeniu społecznym
- 2.21. obszar o znaczeniu kulturowym
- 2.22. obszar o znaczeniu przyrodniczym
- 2.23. obszar o znaczeniu ekonomicznym
- 2.24. obszar o znaczeniu społecznym
- 2.25. obszar o znaczeniu kulturowym

3. SYSTEM INFORMACJI O PRZESTRZENI

- 3.1. linie granic administracyjnych
- 3.2. linie granic województwa
- 3.3. linie granic powiatu
- 3.4. linie granic gminy
- 3.5. linie granic miejscowości
- 3.6. linie granic parcelacji
- 3.7. linie granic działek
- 3.8. linie granic nieruchomości
- 3.9. linie granic terenów inwestycyjnych
- 3.10. linie granic terenów zielonych
- 3.11. linie granic terenów przyrodniczych
- 3.12. linie granic terenów wodnych
- 3.13. linie granic terenów leśnych
- 3.14. linie granic terenów rolniczych
- 3.15. linie granic terenów przydrożnych
- 3.16. linie granic terenów zabudowanych
- 3.17. linie granic terenów niezabudowanych
- 3.18. linie granic terenów zielonych
- 3.19. linie granic terenów przyrodniczych
- 3.20. linie granic terenów wodnych
- 3.21. linie granic terenów leśnych
- 3.22. linie granic terenów rolniczych
- 3.23. linie granic terenów przydrożnych

4. SYSTEM INFORMACJI O PRZESTRZENI (CIĄG DALSZY)

- 4.1. linie granic administracyjnych
- 4.2. linie granic województwa
- 4.3. linie granic powiatu
- 4.4. linie granic gminy
- 4.5. linie granic miejscowości
- 4.6. linie granic parcelacji
- 4.7. linie granic działek
- 4.8. linie granic nieruchomości
- 4.9. linie granic terenów inwestycyjnych
- 4.10. linie granic terenów zielonych
- 4.11. linie granic terenów przyrodniczych
- 4.12. linie granic terenów wodnych
- 4.13. linie granic terenów leśnych
- 4.14. linie granic terenów rolniczych
- 4.15. linie granic terenów przydrożnych
- 4.16. linie granic terenów zabudowanych
- 4.17. linie granic terenów niezabudowanych
- 4.18. linie granic terenów zielonych
- 4.19. linie granic terenów przyrodniczych
- 4.20. linie granic terenów wodnych
- 4.21. linie granic terenów leśnych
- 4.22. linie granic terenów rolniczych
- 4.23. linie granic terenów przydrożnych

5. SYSTEM INFORMACJI O PRZESTRZENI (CIĄG DALSZY)

- 5.1. linie granic administracyjnych
- 5.2. linie granic województwa
- 5.3. linie granic powiatu
- 5.4. linie granic gminy
- 5.5. linie granic miejscowości
- 5.6. linie granic parcelacji
- 5.7. linie granic działek
- 5.8. linie granic nieruchomości
- 5.9. linie granic terenów inwestycyjnych
- 5.10. linie granic terenów zielonych
- 5.11. linie granic terenów przyrodniczych
- 5.12. linie granic terenów wodnych
- 5.13. linie granic terenów leśnych
- 5.14. linie granic terenów rolniczych
- 5.15. linie granic terenów przydrożnych
- 5.16. linie granic terenów zabudowanych
- 5.17. linie granic terenów niezabudowanych
- 5.18. linie granic terenów zielonych
- 5.19. linie granic terenów przyrodniczych
- 5.20. linie granic terenów wodnych
- 5.21. linie granic terenów leśnych
- 5.22. linie granic terenów rolniczych
- 5.23. linie granic terenów przydrożnych

6. SYSTEM INFORMACJI O PRZESTRZENI (CIĄG DALSZY)

- 6.1. linie granic administracyjnych
- 6.2. linie granic województwa
- 6.3. linie granic powiatu
- 6.4. linie granic gminy
- 6.5. linie granic miejscowości
- 6.6. linie granic parcelacji
- 6.7. linie granic działek
- 6.8. linie granic nieruchomości
- 6.9. linie granic terenów inwestycyjnych
- 6.10. linie granic terenów zielonych
- 6.11. linie granic terenów przyrodniczych
- 6.12. linie granic terenów wodnych
- 6.13. linie granic terenów leśnych
- 6.14. linie granic terenów rolniczych
- 6.15. linie granic terenów przydrożnych
- 6.16. linie granic terenów zabudowanych
- 6.17. linie granic terenów niezabudowanych
- 6.18. linie granic terenów zielonych
- 6.19. linie granic terenów przyrodniczych
- 6.20. linie granic terenów wodnych
- 6.21. linie granic terenów leśnych
- 6.22. linie granic terenów rolniczych
- 6.23. linie granic terenów przydrożnych

7. SYSTEM INFORMACJI O PRZESTRZENI (CIĄG DALSZY)

- 7.1. linie granic administracyjnych
- 7.2. linie granic województwa
- 7.3. linie granic powiatu
- 7.4. linie granic gminy
- 7.5. linie granic miejscowości
- 7.6. linie granic parcelacji
- 7.7. linie granic działek
- 7.8. linie granic nieruchomości
- 7.9. linie granic terenów inwestycyjnych
- 7.10. linie granic terenów zielonych
- 7.11. linie granic terenów przyrodniczych
- 7.12. linie granic terenów wodnych
- 7.13. linie granic terenów leśnych
- 7.14. linie granic terenów rolniczych
- 7.15. linie granic terenów przydrożnych
- 7.16. linie granic terenów zabudowanych
- 7.17. linie granic terenów niezabudowanych
- 7.18. linie granic terenów zielonych
- 7.19. linie granic terenów przyrodniczych
- 7.20. linie granic terenów wodnych
- 7.21. linie granic terenów leśnych
- 7.22. linie granic terenów rolniczych
- 7.23. linie granic terenów przydrożnych

8. SYSTEM INFORMACJI O PRZESTRZENI (CIĄG DALSZY)

- 8.1. linie granic administracyjnych
- 8.2. linie granic województwa
- 8.3. linie granic powiatu
- 8.4. linie granic gminy
- 8.5. linie granic miejscowości
- 8.6. linie granic parcelacji
- 8.7. linie granic działek
- 8.8. linie granic nieruchomości
- 8.9. linie granic terenów inwestycyjnych
- 8.10. linie granic terenów zielonych
- 8.11. linie granic terenów przyrodniczych
- 8.12. linie granic terenów wodnych
- 8.13. linie granic terenów leśnych
- 8.14. linie granic terenów rolniczych
- 8.15. linie granic terenów przydrożnych
- 8.16. linie granic terenów zabudowanych
- 8.17. linie granic terenów niezabudowanych
- 8.18. linie granic terenów zielonych
- 8.19. linie granic terenów przyrodniczych
- 8.20. linie granic terenów wodnych
- 8.21. linie granic terenów leśnych
- 8.22. linie granic terenów rolniczych
- 8.23. linie granic terenów przydrożnych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

SKALA 1:25 000

CKK

9.2 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie

Polityka przestrzenna gminy określa kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy oraz wyznacza ich funkcjonalność przestrzenną

9.2.1. Kierunek zagospodarowania przestrzennego pod kątem funkcjonalno-przestrzennym

Strefa A – Fragment Pradoliny rzeki Łeby - obejmuje miejscowości: Czarnówko, Mosty, Ługi, Nowa Wieś Lęborska, Pogorzelice - wieś, Leśnice, Lubowidz

Należy zachować ciągłość korytarza ekologicznego doliny Łeby na bazie istniejących kompleksów leśnych i terenów wzdłuż rzeki Łeby i Kisewy, terenów podmokłych i zadrzewionych – wskazane połączenia pasmowe dodatkowymi zadrzewieniami. Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa powinna być lokalizowana na terenach określonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane oraz tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Mieszkalnictwo preferowane jest w postaci zabudowy jednorodzinnej; zabudowę wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Lęborska.

Nowa zabudowa usługowa powinna być lokalizowana na terenach oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej (usługi nieuciążliwe) oraz na terenach oznaczonych jako tereny rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej. W strefie przewiduje się lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej i rzemiosła w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz na zainwestowanych terenach produkcyjnych, w tym po PGR. Dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów produkcyjnych zlokalizowanych poza tymi terenami. Na terenach tych dopuszcza się ponadto lokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 100kW.

Zabudowa turystyczna winna być lokalizowana na terenach oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwoju zabudowy turystycznej (w miejscowości Lubowidz) oraz terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Wzdłuż drogi krajowej nr 6 dopuszcza się rozwój usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego przy zapewnieniu odpowiednich powiązań komunikacyjnych.

W procesie rozwoju zabudowy należy uwzględnić koncepcję budowy drogi ekspresowej S6, potocznie zwanej Trasą Kaszubską oraz wynikającej z tego tytułu koniecznej rezerwy pod węzły komunikacyjne oraz przewidywane miejsca obsługi podróżnych (MOP).

Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinien być zdeterminowany rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadkach zabudowy rozproszonej dopuszcza się rozwiązanie oparte o szczelne zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Na terenach rolnych dopuszcza się we wskazanych miejscach wprowadzenie elektrowni wiatrowych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW. W granicach stref ochronnych elektrowni wiatrowych dopuszcza się ponadto lokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 100kW.

Strefa B – Fragment Wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego - obejmuje cały południowy obszar gminy.
W jej skład wchodzi miejscowości: Małoszyce, Dziechlino, Pogorzelice (część rolna), Rybki

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa powinna być lokalizowana na terenach określonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane oraz tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa turystyczna winna być lokalizowana na terenach oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwoju zabudowy turystycznej, terenach zainwestowanych oraz rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinien być zdeterminowany rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadkach zabudowy rozproszonej dopuszcza się rozwiązanie oparte o szczelne zbiorniki bezodpływowe i przydomowe ścieków.

Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy (do 4 działek) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących siedlisk rolniczych. Dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe. Dla istniejących zagród wskazane jest rozwijanie rolnictwa ekologicznego, ekstensywnego z zaleceniem rozwoju agroturystyki.

Strefa C – Pobrzeże Kaszubskie, w której wyróżnia się następujące podstrefy:

C1 – Kepa Salińska – tereny leśne oraz rolne; obejmuje niewielkie fragmenty obszaru gminy przy jej wschodniej granicy; do tej strefy należy miejscowość Łowcze

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa powinna być lokalizowana na terenach określonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane oraz tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe, tymczasowe.

Dopuszcza się wprowadzenie na terenach rolniczych obszarów i obiektów obsługujących ruch turystyczny i rekreację.

Wskazuje się na konieczność rewaloryzacji dawnych założeń dworsko-parkowych - wskazana rewitalizacja R3.

C2 – Rynna Zwartowska i Kisewskiej Strugi; obejmuje niewielkie fragmenty obszaru gminy przy jej wschodniej granicy wzdłuż doliny rzeki Kisewskiej Strugi oraz miejscowość Kębłowo Nowowiejskie

M326owa zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa powinna być lokalizowana na terenach określonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane oraz tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe. Dopuszcza się wprowadzenie na obszarach rolniczych obszarów i obiektów obsługujących ruch turystyczny i rekreację.

W strefie przewiduje się lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej, usługowej i rzemiosła w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku studium jako zainwestowane tereny produkcyjne

oraz terenach rozwoju zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej. Dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów produkcyjnych zlokalizowanych poza tymi terenami.

C3 – Dolina Reknicy; obejmuje północno - środkowy fragment obszaru gminy wzdłuż doliny rzeki Reknicy. Obejmuje część miejscowości Lędziechowo

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa powinna być lokalizowana na terenach określonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane. Mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych).

Dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe.

Dopuszcza się wprowadzenie na obszarach rolniczych obszarów i obiektów obsługujących ruch turystyczny i rekreację.

Wskazuje się na konieczność rehabilitacji dawnych założeń dworsko-parkowych.

C4 – Kępa Tawęcińska; obejmuje północno-wschodnią część obszaru gminy. W skład strefy wchodzi miejscowości: Bąsewice, Tawęcino, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie, Wilkowo Nowowiejskie, Obliwice, Łebień, część Lędziechowa

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa powinna być lokalizowana na terenach określonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane oraz tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się lokalizowane nowej zabudowy (do 4 działek) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących siedlisk rolniczych.

W strefie przewiduje się lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej, usługowej i rzemiosła w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz na zainwestowanych terenach produkcyjnych, w tym po PGR. Dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów produkcyjnych zlokalizowanych poza tymi terenami.

Teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych).

Dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe, tymczasowe.

Dopuszcza się wprowadzenie na obszarach rolniczych obszarów i obiektów obsługujących ruch turystyczny i rekreację.

Wskazuje się na konieczność przekształceń dawnych założeń dworsko-parkowych.

Dla istniejących zagród wskazane jest rozwijanie rolnictwa ekologicznego, ekstensywnego z możliwością rozwoju agroturystyki.

Na terenach rolnych dopuszcza się we wskazanych miejscach wprowadzenie elektrowni wiatrowych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW. W granicach stref ochronnych elektrowni

wiatrowych dopuszcza się ponadto lokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 100kW.

C5 – Kępa Pogorzewska; obejmuje północno-środkową część obszaru gminy, zlokalizowaną pomiędzy doliną rzeki Reknicy i doliną Łeby. W skład strefy wchodzi miejscowości: Garczegorze, Pogorzewo, Darżkowo, Janistawiec, Krępa Kaszubska, Rozgorze, Janowice, Janowiczki, Niebędzino, Kanin, Redkowice, Chocielewko, Żelazkowo

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa powinna być lokalizowana na terenach określonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane oraz tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych na działkach nie mniejszych niż 2000m², w tym zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usługowej na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy.

W strefie przewiduje się lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej, usługowej i rzemiosła w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz na zainwestowanych terenach produkcyjnych, w tym po PGR. Dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów produkcyjnych zlokalizowanych poza tymi terenami.

Zabudowa turystyczna winna być lokalizowana na terenach oznaczonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane oraz rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy (do 4 działek) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących siedlisk rolniczych.

Teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych).

Dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe.

Dopuszcza się wprowadzenie na obszarach rolniczych obszarów i obiektów obsługujących ruch turystyczny i rekreację.

Wskazuje się na konieczność przekształceń dawnych założeń dworsko-parkowych.

Dla istniejących zagród wskazane jest rozwijanie rolnictwa ekologicznego, ekstensywnego z możliwością rozwoju agroturystyki.

Strefa D – Pobrzeże Słupskie; strefa obejmuje niewielki południowo-zachodni fragment gminy; Na jej obszarze leży miejscowość Darżewo.

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa powinna być lokalizowana na terenach określonych na rysunku studium jako tereny zainwestowane na zasadzie dopełnień. Mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W strefie przewiduje się lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej, usługowej i rzemiosła w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz na zainwestowanych terenach produkcyjnych, w tym po PGR. Dopuszcza się

zachowanie istniejących zakładów produkcyjnych zlokalizowanych poza tymi terenami. Na terenach tych dopuszcza się ponadto lokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 100kW.

Teren predysponowany do lokalizacji specjalnych działów produkcji rolnej (gospodarstw specjalistycznych).

Dla lokalizowanych nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe, tymczasowe.

Dopuszcza się wprowadzenie na obszarach rolniczych obszarów i obiektów obsługujących ruch turystyczny i rekreację.

Wskazuje się na konieczność przekształceń dawnych założeń dworsko-parkowych.

9.2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczące użytkowania terenów oraz przeznaczenia lub wyłącznie spod zabudowy

Dla wszystkich jednostek osadniczych wyznaczono ogólne zasady kształtowania zabudowy o różnym przeznaczeniu z podziałem na trzy strefy pod względem intensywności ich zagospodarowania i zabudowy – tereny zainwestowane, tereny przeznaczone pod zabudowę o różnych funkcjach.

<i>Strefa</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Rodzaje przeznaczenia</i>	<i>Kierunki zagospodarowania</i>
I	Tereny zainwestowane	<ol style="list-style-type: none"> Obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze, w tym zabudowa mieszkaniowa, usługowa (usługi publiczne), zagrodowa, usług rzemiosła i drobnej produkcji. Tereny produkcyjne, w tym po dawnych PGR-ach. Tereny sportu i rekreacji. Tereny zakładu przetwarzania 	<ul style="list-style-type: none"> strefa istniejącej zabudowy wraz z możliwością jej uzupełnień; strefa ta jest objęta priorytetem wykonania pełnej infrastruktury; w strefie tej powinny być zlokalizowane przestrzenie i obiekty publiczne; dopuszcza się zachowanie i rozwój szeroko pojętych usług, produkcji (w sposób nie kolidujący z zabudową mieszkaniową) oraz rzemiosła nieuciążliwego i infrastruktury technicznej służących obsłudze mieszkańców; nowa zabudowa produkcyjna i składowa oraz rzemiosła i usług, powinna być realizowana w pierwszej kolejności w granicach istniejącej (najczęściej po PGR-owskiej) zabudowy produkcyjnej oraz urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa zgodnie z rysunkiem studium. Na terenach tych należy dążyć do racjonalnego i intensywnego wykorzystania przestrzeni poprzez adaptację istniejących obiektów,

	odpadów komunalnych.		zabudowę terenów wolnych, modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzenia ścieków oraz emisji zanieczyszczeń;
	5. Tereny cmentarzy i mogił zbiorowych.		<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopuszcza się zmianę funkcji terenów oznaczonych jako produkcyjne w miejscach historycznych założeń dworsko-parkowych na cele rekreacyjno-turystyczne; ▪ zaleca się wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na uporządkowanie i wykształcenie terenów publicznych i inwestycji celu publicznego, jak również istotne elementy środowiska kulturowego wymagające rewaloryzacji.
II	Tereny przeznaczone pod zabudowę o różnych funkcjach	Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ strefa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (wielorodzinna dopuszczona wyłącznie w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Lęborska z dopuszczeniem nieuciążliwych usług służących głównie obsłudze mieszkańców; ▪ lokalizacja rzemiosła i produkcji tylko wzdłuż głównych dróg dojazdowych do miejscowości; ▪ zaleca się wprowadzenie zabudowy po uzbrojeniu terenu w niezbędne media.
		Tereny rozwoju zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wyznacza się strefy koncentracji produkcji oraz rzemiosła i usług uciążliwych oznaczone na rysunku studium jako tereny rozwoju zabudowy usługowo- produkcyjnej: ▪ I-w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Lęborska na zrekultywowanych obszarach po eksploatacji złóż; ▪ II– wzdłuż drogi krajowej nr 6 w obrębie geodezyjnym Lubowidz, Leśnice i Darzewo, jako tereny predysponowane do rozwoju wszelkiej działalności produkcyjnej, usługowej i rzemieślniczej. Na terenach tych nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej i zamieszkania

	<p>zbiorowego oraz szkół i przedszkoli – dla tych terenów zaleca się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego</p> <ul style="list-style-type: none">▪ przewiduje się możliwość rozwoju terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 214 usług obsługi trasy tranzytowej, ruchu turystycznego i szeroko rozumianych usług zgodnie z obszarem oznaczonym na rysunku studium;▪ na terenach usługowych dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji usługowej;
<p>Tereny rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjno-sportowych</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ cały obszar gminy, a w szczególności w obrębie geodezyjnym Lubowidz oraz wzdłuż rzeki Łeby, predysponowane są do rozwoju różnych form turystyki i rekreacji, w tym turystyki pieszej, wodnej i rowerowej, agroturystyki, turystyki wiejskiej w oparciu o lokalne walory środowiska przyrodniczego i kulturowego;▪ turystykę i rekreację w gminie należy zorganizować w sposób, który będzie ograniczał do niezbędnego minimum presję osób odwiedzających gminę na tereny cenne przyrodniczo. Ruch turystyczny i rekreacyjne wykorzystanie terenu w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Łebskie Bagna należy ukierunkować i zorganizować w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko przyrodnicze;▪ dopuszcza się wprowadzenie na pozostałych obszarach gminy różnych form usług związanych z turystyką i rekreacją (z wyłączeniem podziału na pojedyncze małe działki letniskowe);▪ zaleca się zróżnicowane formy rekreacji uzależnione od podatności przestrzeni na antropopresję: tereny zabudowy letniskowej indywidualnej (wyłącznie w obrębie geodezyjnym Lubowidz), tereny zabudowy pensjonatowej

			<ul style="list-style-type: none"> i rezydencjonalnej (z możliwością pobytu stałego obsługi i właściciela), przestrzenie publiczne, kemping, pole namiotowe, tereny aktywnej rekreacji i sportu, obiekty obsługi turystów, tereny zieleni; ▪ rozwój nowej zabudowy letniskowej warunkuje się zaopatrzeniem tych terenów w sieć kanalizacji sanitarnej.
III	Strefa zabudowy rozproszonej	Cały obszar gminy	Na pozostałym obszarze gminy, na terenach rolnych położonych na obrzeżach istniejących obszarów zabudowy miejscowości, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej nieuciążliwej wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi.
	Tereny eksploatacji złóż naturalnych	23 złoża kopalin naturalnych (Pogorzelice II, III, IV, V, Darżewo, Leśnice, Chocielewko, Łędziechowo, Łebień, Łebień I, Wilkowo Nowowiejskie, Kębłowo Nowowiejskie I, II, III, IV, V, VI), Kębłowo, Lębork, Nowa Wieś Lęborska, Nowa Wieś Lęborska II	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopuszcza się eksploatację tych złóż po spełnieniu łącznie następujących warunków (1) wykonanie i uchwalenie planu miejscowego, (2) uzyskanie koncesji na wydobycie; ▪ dopuszcza się w przypadku zewidencjonowanego złoża eksploatację złóż na gruntach organicznych i wyższej klasy (III–I) po przeprowadzeniu procedury wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego lub leśnego; ▪ dopuszcza się poszerzenie już istniejących złóż; ▪ możliwość eksploatacji złóż należy podporządkować przepisom odrębnym. <p>W przypadku zakończenia eksploatacji złóż kopalin szczególną uwagę należy zwrócić na realizację programu rekultywacji poprzez udział gminy w stałym monitorowaniu prac. Zaleca się aby głównym kierunkiem rekultywacji złóż kopalin, na których zakończono eksploatację były zalesienia lub przywrócenie produkcji rolnej oraz wykorzystanie tych terenów w celach rekreacyjnych np. tworzenia oczek wodnych lub budownictwa mieszkaniowego i usługowego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeznaczenie zrehabilitowanego terenu na cele produkcyjne.</p>

		Należy dążyć do minimalizacji oddziaływania eksploatacji złoża na walory przyrodnicze, szczególnie obszarów chronionych i eksploatacji małymi kwaterami rekultywowanymi .
Tereny planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych	<p>Cztery turbiny wiatrowe (północna część gmin - obręby geodezyjnych Rozgorze i Janowice, Obliwice i Rekowo Lęborskie.</p> <p>Elektrownie fotowoltaiczne w obrębach geodezyjnych Małoszyce, Leśnice, Krępa Kaszubska, Pogorszewo, Wilkowo Nowowiejskie.</p>	Szczegółowe warunki lokalizacje uwzględniające ochronę życia mieszkańców, ochronę środowiska oraz jakość krajobrazu.
Obszary wyłączone zabudowy	<p>Obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;</p> <p>obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</p> <p>lasy, za wyjątkiem obiektów leśnych, obiektów związanych z obsługą turystyki oraz obiektów budowlanych o znaczeniu publicznym;</p> <p>obszary o szczególnych walorach krajobrazowych oznaczone na rysunku studium;</p> <p>grunty rolne o wysokiej bonitacji (kl. II i III). W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy III przy zachowaniu przepisów szczegółowych;</p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią,</p>	Wyłączenie

za wyjątkiem istniejącej
zabudowy;

tereny stref ochronnych
od elektrowni
wiatrowych, w zakresie
zabudowy mieszkaniowej
oraz zabudowy o funkcji
mieszanej, w skład której
wchodzi funkcja
mieszkaniowa.

9.2.3. Kierunki zagospodarowania przestrzeni pod względem walorów przyrodniczych

- 1) za wiodącą funkcję w obrębie obszaru chronionego krajobrazu należy uznać funkcję ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, szczególnie ochrony różnorodności siedliskowej i gatunkowej; za towarzyszącą - funkcję osłony ekologicznej dla ekosystemów wodnych;
- 2) specyfika obszarów chronionych o dopuszczonej działalności gospodarczej (obszary chronionego krajobrazu) stanowi przesłankę do wprowadzania funkcji komplementarnych, takich jak: turystyka (w tym turystyka specjalistyczna), rekreacja, agroturystyka, rolnictwo przyjazne środowisku (rolnictwo ekologiczne), pszczelarstwo, myślistwo i inne;
- 3) obszary chronionego krajobrazu powinny być kreowane jako obszary wielofunkcyjne, a rozwój turystyki i rekreacji stanowić winien ważną motywację do podnoszenia standardu życia mieszkańców;
- 4) ograniczenia dla swobodnej gospodarki przestrzennej obowiązujące na obszarach chronionych należy traktować jako korzystną barierę prawną przed substandardowym gospodarowaniem, będącym przyczyną nieładu w przestrzeni;
- 5) przy realizacji ustaleń studium należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących gatunków grzybów objętych ochroną;
- 6) ważnym elementem warunkującym rozwój osadnictwa oraz sposób zagospodarowania przestrzeni są istniejące sieci ekologiczne. Na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska znajduje się korytarz ekologiczny „Pradoliny Redy – Łeby” oraz płat ekologiczny „Lasów na południe od Lęborka” - obydwie o randze regionalnej. W związku z tym należy podjąć na tym obszarze następujące działania:
 - a) bezwzględne zachowanie i podtrzymanie trwałości powiązań ekologicznych poprzez uwzględnienie ich w dokumentacjach planistycznych,
 - b) wprowadzenie zalesień, zadrzewień i zadarnień jako elementu odbudowy naturalnych powiązań ekologicznych wzdłuż dolin rzecznych,

- c) wprowadzenie zalesień jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy i płątów ekologicznych w celu wzmocnienia wewnętrznej spójności całej sieci;
 - d) racjonalne wprowadzanie zalesień na obszarach najłabszych gruntów rolnych,
 - e) utrzymanie lasów ochronnych oraz wsparcie procesu tworzenia kolejnych lasów ochronnych w gospodarce leśnej wraz ze wzmacnianiem działań proekologicznych na tych obszarach,
- 7) jako zasadnicze wyznaczniki standardów w gospodarce przestrzennej na obszarach chronionych należy przyjąć:
- a) priorytetową realizację inwestycji infrastruktury ochrony środowiska (systemy oczyszczania ścieków i zbierania odpadów stałych),
 - b) realizację przedsięwzięć z uwzględnieniem ochrony krajobrazu jako całości i jego poszczególnych elementów, w tym szczególnie zadrzewień, wewnątrz krajobrazowych, osi widokowych i harmonijnej zabudowy oraz dziedzictwa kulturowego,
 - c) zachowanie warunków równowagi środowiska przyrodniczego,
 - d) przywracanie środowiska do właściwego stanu na terenach zdewastowanych i zdegradowanych (wyrębiska, wysypiska odpadów),
 - e) wprowadzenie zalesień/zadrzewień na terenach najłabszych gleb, terenach przywodnych i o znacznych nachyleniach stoków oraz w strefach zabudowy (także zadrzewień w formie komponowanej),
 - f) uwzględnienie możliwych preferencji ekonomicznych w przygotowaniu ofert zagospodarowania obszarów i obiektów chronionych,
 - uwzględnianie w gospodarowaniu standardów unii europejskiej,
 - zabrania się lokalizowania i budowy obiektów przemysłowych o znaczeniu ponad lokalnym, które mogą pogorszyć walory przyrodnicze,
 - g) na terenach chronionych osuszanie torfowisk, mokradeł, zbiorników wodnych, podejmowanie i prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, z wyłączeniem bieżącego utrzymania cieków wodnych,
 - h) pozyskiwanie na tych obszarach surowców mineralnych dopuszcza się jedynie dla lokalnych potrzeb (rozwój budownictwa w gminie i gminach sąsiednich),
 - i) prowadzący gospodarkę leśną wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasów oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - j) w ramach rewaloryzacji środowiska na terenie gminy należy zrehabilitować zdegradowane powierzchnie poeksploatacyjne;
- 8) w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) w strefie ochronnej Zbiorników Wód Podziemnych proponuje się wprowadzić następujące zakazy:
- a) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych, składowisk przemysłowych i promieniotwórczych oraz innych niebezpiecznych dla wód podziemnych,
 - b) lokalizowania wylewisk ścieków, gnojowicy i innych substancji niebezpiecznych,

- c) lokalizowania dużych składów paliw oraz innych dużych obiektów przemysłowych uciążliwych dla środowiska,
 - d) zrzutu ścieków sanitarnych, przemysłowych, technologicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych,
 - e) w/w zakaz obowiązuje również zrzuty z kanalizacji deszczowej z terenów zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarstw rolnych,
 - f) zrzutu ścieków i wód wymienionych w ppkt. d) i e) bez oczyszczenia do wód powierzchniowych,
 - g) magazynowania, składowania odpadów oraz substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
 - h) lokalizowania innych obiektów (w tym ferm hodowlanych oraz ferm zwierząt futerkowych) lub prowadzenia działalności gospodarczej bez stosowania rygorów w pkt. a), f) i g),
 - i) eksploatacji torfów lub innych surowców mineralnych,
 - j) rozważenie alternatywnych lokalizacji, poza terenem ONO, w przypadku lokalizacji obiektów potencjalnie niebezpiecznych,
 - k) objęcie lokalnymi systemami kanalizacyjnymi miejscowości, gospodarstw, innych obiektów zlokalizowanych na terenie ONO. Zmodyfikować należy istniejące systemy kanalizacyjne w Nowej Wsi i Leśnicach. Zaleca się badanie wpływu zanieczyszczeń na wody podziemne na terenie stacji paliw w Ługach,
 - l) objęcie kanalizacją sanitarną i deszczową całego miasta Lęborka oraz podłączenie do tego systemu Nowej Wsi Lęborskiej i Mostów (w dużym stopniu zrealizowane);
9. w granicach OWO, według dokumentacji Zbiornika powinny obowiązywać zakazy odnośnie:
- a) lokalizowania dużych wysypisk komunalnych, wylewisk, składowisk odpadów przemysłowych i innych niebezpiecznych dla wód podziemnych (np. promieniotwórczych),
 - b) lokalizowania dużych baz paliwowych oraz innych zakładów (obiektów) uciążliwych dla środowiska,
 - c) lokalizowania zrzutu ścieków sanitarnych, technologicznych, przemysłowych do gruntu lub wód powierzchniowych bez oczyszczenia,
 - d) lokalizowania wielkich ferm hodowlanych prowadzących bezściółkowy chów zwierząt,
 - e) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów wymienionych w pkt. a) i b), na terenach o dużej odporności na zanieczyszczenia, pod następującymi warunkami:
 - duża izolacja wód podziemnych (miąższość utworów nieprzepuszczalnych > 40 m lub czas przesiąkania pionowego do wód podziemnych > 100 lat) musi być potwierdzona badaniami geologicznymi,
 - w przypadku awarii obiektu lub nieprawidłowej eksploatacji substancje niebezpieczne lub ścieki nie mogą przedostać się do wód powierzchniowych lub poza wyznaczony „obszar dużej odporności na zanieczyszczenia”.

9.2.4. Kierunki zagospodarowania przestrzeni w strefach przyrodniczo-funkcjonalnych

Dla potrzeb gospodarki przestrzennej obszar gminy Nowa Wieś Lęborska podzielono na 4 strefy przyrodnicze, przy czym jedna strefa dzieli się dodatkowo na 5 podstref. Każda z tych stref różni się od siebie pod względem fizjograficznym, uwarunkowań pod względem występowania wód powierzchniowych i podziemnych, prawnych form ochrony przyrody, predyspozycji do pełnienia określonej funkcji przestrzennej.

1. Strefa A – Pradolina rzeki Łeby:

Obejmuje najniższej położoną centralną część gminy, gdzie dominującą formą przyrodniczą jest Pradolina Łeby, stanowiąca rozległą formę dolinną, głęboko wciętą w wysoczyznę morenową, z torfami i utworami mułowo-torfowymi w podłożu.

W skład tej strefy wchodzi obszar położony w dolinie rzeki Łeby. W obrębie tej strefy znajdują się następujące miejscowości: Ługi, Mosty, Lubowidz, Nowa Wieś Lęborska, Czarnówko, Leśnice oraz fragment Pogorzelic. Przez środkową część strefy przebiega droga krajowa nr 6, mająca wiodące znaczenie dla koncentracji zabudowy oraz usług. Zabudowa mieszkaniowa oraz liczne usługi koncentrują się tutaj także wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 214, na odcinku do Nowej Wsi Lęborskiej.

Przez tę strefę przebiega również linia kolejowa o znaczeniu ponadlokalnym: Gdańsk-Stargard Szczeciński. Z tego też powodu są to tereny o największej możliwości rozwoju.

Zalecenia prowadzenia polityki przestrzennej:

- lokalizacja w granicach prawnych form ochrony przyrody:
 - fragmentu strefy znajdujący się po południowej stronie drogi krajowej nr 6 leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu: Pradolina Łeby oraz Wzgórza Morenowe na południe od Lęborka,
 - rezerwatów przyrody: Czarne Bagno, Łebskie Bagno,
 - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łebskie Bagna”,
 - pomniki przyrody;
- lokalizacja w granicach sieci ekologicznej gminy:
 - obszaru doliny rzeki Łeby – jako elementu krajowej sieci ekologicznej ECONET,
 - korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym (Pradolina rzeki Redy – Łeby) i subregionalnego;
- lokalizacja w granicach proponowanych form ochrony przyrody:
 - „Łebskiego Parku Krajobrazowego”,
 - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Łeby”,
 - stanowiska dokumentacyjnego – fragment nieczynnego wyrobiska w rejonie miejscowości Lubowidz,
 - użytku ekologicznego;
- tereny o przewadze użytków zielonych średnich i słabych na glebach organicznych i madach,

- występowanie gleb organicznych obrębie rzeki Łeby, kanału Łebskiego oraz Pogorzeliczy – użytkowane jako łąki i pastwiska – wskazane jest umacnianie funkcji ekologicznej oraz utrzymanie dotychczasowej funkcji, zakaz wyłączania z użytkowania rolnego,
- wskazuje się możliwe maksymalne ograniczenie zainwestowania gleb najlepszych (III i IV klasy bonitacyjnej) i pozostawienie ich w użytkowaniu rolniczym, przeznaczenie pod rozwój zainwestowania gleb najłabszych,
- korzystne warunki hipsometryczne obszaru – płaski teren i gęsta sieć rowów melioracyjnych – wskazane do zachowania,
- duże zagrożenie powodziowe od rzeki Łeby - w obrębie strefy zalewowej wprowadza się ograniczenia w lokalizacji zabudowy,
- lokalizacja w obrębie dwóch dolin rzecznych, co skutkuje dużym zagrożeniem podczas zwiększonej ilości opadów atmosferycznych, powyżej średniej sumy opadów na tym terenie,
- trudne warunki topoklimatyczne obszaru (duża wilgotność powietrza, częste występowanie mgieł i inwersji termicznych) oraz płytkie zaleganie wód gruntowych,
- słabe wyposażenie w zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej (głównie Nowa Wieś Lęborska, Mosty). Ocenia się, że wyposażenie w sieć powinno być warunkiem rozwoju zabudowy na tym obszarze,
- teren o podwyższonej presji inwestycyjnej oraz zagrożony zanieczyszczeniem powietrza, gruntu, wód powierzchniowych, gruntowych ze względu na silną urbanizację w strefie oraz w sąsiedztwie miasta Lęborka. Teren narażony na zwiększoną emisję niską, powstawanie smogu,
- lokalizacja strefy (praktycznie całej) w granicach obszaru GZWP 107 – „Pradolina rzeki Łeba” oraz strefie jego najwyższej ochrony ONO. Zlewnia rzeki Łeby stanowi jednocześnie obszar zasilania GZWP 107. Teren zbiornika obejmuje szeroką dolinę rzeki Łeby, użytkowaną rolniczo. Natomiast obszar zasilania położony na wysoczyznach: Żarnowieckiej oraz Pojezierza Kaszubskiego, który poza użytkowaniem rolniczym w dużej części porośnięty jest lasami. Wskazane jest prowadzenie kontroli poboru wód podziemnych i bilansowania z zasilaniem w stosunku rocznym. Brak izolacji zbiornika przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu,
- wskazuje się na konieczność bezwzględnego zachowania i podtrzymania trwałości powiązań ekologicznych.

2. Strefa B – Wysoczyzna Pojezierza Kaszubskiego:

Obejmuje cały południowy obszar gminy (na południe od drogi krajowej nr 6). Zlokalizowano tu najwyżej położony punkt – 142,8 m n.p.m. na północny wschód od miejscowości Małoszyce. W skład strefy wchodzi miejscowości: Pogorzelice, Małoszyce, Dziecholino, Rybki.

Zalecenia prowadzenia polityki przestrzennej:

- lokalizacja w granicach prawnych form ochrony przyrody: fragment strefy znajdujący się po południowej stronie drogi krajowej nr 6 leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu: Pradolina Łeby oraz Wzgórza Morenowe na południe od Lęborka),

- lokalizacja w granicach proponowanej formy ochrony przyrody: Lęborskiego Parku Krajobrazowego,
- położenie na obszarach występowania lasów ochronnych,
- lokalizacja na terenach o przewadze lasów na glebach dobrej i średniej jakości,
- lokalizacja na terenach rolnych i użytków zielonych głównie w części centralnej (okolice Małoszyc, Dziechlina, obszar na południe od Pogorzelic),
- wskazuje się możliwe maksymalne ograniczenie zainwestowania gleb najlepszych (III i IV klasy bonitacyjnej) i pozostawienie ich w użytkowaniu rolniczym, przeznaczenie pod rozwój zainwestowania gleb najłabszych,
- obszar charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, miejscami poprzecinany dolinami erozyjnymi,
- ryzyko występowania (lokalnie) erozji wodnej liniowej i powierzchniowej oraz rozwój erozji uprawowej – wskazane stosowanie odpowiedniej agrotechniki względnie wprowadzenie roślinności trwałej lub zalesianie,
- obszar o pewnym ryzyku osuwaniem się mas ziemnych - na terenach o większej deniwelacji terenu – głównie w strefie krawędzi doliny Łeby i wysoczyzn morenowych,
- występowanie atrakcyjnych wewnątrz krajobrazowych oraz duży potencjał widokowy wieloplanowy na obrzeżach miejscowości Małoszyce i Dziechlino,
- wskazuje się na ograniczenie realizacji zabudowy dysharmonijnej oraz zabudowy lokalizowanej na osiach widokowych,
- rekomendacja ograniczenia znaczących zmian struktury urbanistycznej z zachowaniem zastanej struktury przyrodniczej,
- możliwość rozwoju turystyki kwalifikowanej – w oparciu o trasy piesze oraz rowerowe.

3. Strefa C - Pobrzeże Kaszubskie, w której wyróżnia się następujące podstrefy:

Podstrefa C1 – Kępa Salińska:

Obejmuje niewielkie fragmenty obszaru gminy przy jej wschodniej granicy. Do tej strefy należy miejscowość Łowcze.

Zalecenia prowadzenia polityki przestrzennej:

- lokalizacja fragmentu strefy w granicach proponowanej formy prawnej ochrony przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Łeby”,
- obszar w dużym stopniu zalesiony (część północna) oraz użytkowany rolniczo (tereny położone na południe od miejscowości Kębłowo Nowowiejskie),
- urozmaicona rzeźba terenu z licznymi pagórkami morenowymi (pasma moren czołowych),
- lokalnie znaczny potencjał widokowy z widokami wieloplanowymi,
- gospodarka rolna miejscami utrudniona ze względu na rzeźbę terenu,
- lokalna możliwość występowania powierzchniowej erozji wodnej,
- wskazane zalesianie gleb słabej jakości i obszarów narażonych na erozję (stoki dużych nachyleniach),

- możliwość wykorzystania terenu dla turystyki kwalifikowanej (trasy rowerowe i piesze),
- możliwość wprowadzania nowej zabudowy w postaci rozproszonych siedlisk na dużych działkach.

Podstrefa C2 – Rynna Zwartowska i Kisewskiej Strugi:

Obejmuje niewielkie fragmenty obszaru gminy przy jej wschodniej granicy wzdłuż doliny rzeki Kisewskiej Strugi. Do tej strefy należy miejscowość Kębłowo Nowowiejskie.

Zalecenia prowadzenia polityki przestrzennej:

- lokalizacja na terenach użytków zielonych, obszarów podmokłych, w dolinie rzeki Kisewskiej Strugi,
- niski udział użytków leśnych oraz użytków rolnych,
- istniejące stawy hodowlane zlokalizowane nad rzeką Kisewska Strugą w okolicy miejscowości Kębłowo Nowowiejskie jako ważny element kształtowania struktury przestrzennej,
- ryzyko występowania (lokalnie) powierzchniowej erozji wodnej,
- rekomendacja zalesiania gleb najniższej jakości i obszarów narażonych na erozję (stoki o dużych nachyleniach),
- możliwość wykorzystania terenu dla turystyki kwalifikowanej (trasy rowerowe i piesze).

Podstrefa C3 – Dolina Reknicy:

Obejmuje północno-środkowy fragment obszaru gminy wzdłuż doliny rzeki Reknicy. W skład strefy wchodzi część miejscowości Lędziechowo.

Zalecenia prowadzenia polityki przestrzennej:

- położenie strefy w dolinie rzeki Reknicy, głównie na terenach użytków zielonych i nieużytków oraz terenów podmokłych, z gęstą siecią rowów melioracyjnych,
- niski udział użytków leśnych oraz użytków rolnych,
- lokalna możliwość występowania powierzchniowej erozji wodnej,
- wskazane zalesianie gleb słabej jakości i obszarów narażonych na erozję (stoki o dużych nachyleniach),
- możliwość wykorzystania terenu dla turystyki kwalifikowanej (trasy rowerowe i piesze).

Podstrefa C4 – Kępa Tawęcińska:

Obejmuje północno-wschodnią część obszaru gminy. W skład strefy wchodzi miejscowości: Bąsewice, Tawęcino, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie, Brzezinki, Wilkowo Nowowiejskie, Obliwice, Łebień, Lędziechowo.

Zalecenia prowadzenia polityki przestrzennej:

- lokalizacja strefy w granicach wysoczyzny morenowej - Wysoczyzny Lęborskiej (mikroregionu Wysoczyzny Żarnowieckiej) oraz na granicy Kępy Łebieńskiej,
- przy północnej granicy gminy Nowa Wieś Lęborska (na północ od Bąsewic) znajdują się najwyższe punkty kępy - dochodzące do ok. 100 m.n.p.m.,
- obszar o zdecydowanej przewadze terenów upraw rolniczych,

- urozmaicona rzeźba terenu z licznymi pagórkami morenowymi (pasma moren czołowych),
- lokalnie znaczny potencjał widokowy z widokami wieloplanowymi,
- wskazane zalesianie gleb słabej jakości i obszarów narażonych na erozję (stoki o dużych nachyleniach),
- wskazuje się możliwe maksymalne ograniczenie zainwestowania gleb najlepszych (III i IV klasy bonitacyjnej) i pozostawienie ich w użytkowaniu rolniczym, przeznaczenie pod rozwój zainwestowania gleb najłabszych,
- lokalizacja zagospodarowania w rejonach miejscowości: Bąsewice, Tawęcino, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie, Wilkowo Nowowiejskie, Łbień, Lędziechowo,
- możliwość wprowadzania nowej zabudowy w postaci rozproszonych siedlisk na dużych działkach,
- strefa charakteryzuje się dogodnymi warunkami do rozwoju alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w oparciu o wiatr. Istnieją warunki rozwoju elektrowni wiatrowych. W tym celu należy przeprowadzić odpowiednie badania przedinwestycyjne określające wpływ planowanej inwestycji zarówno na środowisko (również badania ornitologiczne) jak i na komfort i zdrowie mieszkańców – w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. W takich badaniach powinny znaleźć się ograniczenia i szczegółowa lokalizacja siłowni wiatrowych, w miejscach niezagrażających ludności i różnorodności biologicznej gminy,
- możliwość wykorzystania terenu dla turystyki kwalifikowanej (trasy rowerowe i piesze).

Podstrefa C5 – Kępa Pogorzewska:

Obejmuje północno – środkową część obszaru gminy, zlokalizowaną pomiędzy doliną rzeki Reknicy i doliną Łeby. W skład strefy wchodzi miejscowości: Pogorzewo, Darżkowo, Janisławiec, Krępa Kaszubska, Rozgorze, Janowice, Janowiczki, Kozołęka, Niebędzino, Kanin, Redkowice, Chocielewko, Żelazkowo.

Zalecenia prowadzenia polityki przestrzennej:

- lokalizacja strefy (fragmentu) w granicach proponowanej prawnej formy ochrony przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Łeby”,
- położenie w granicach wysoczyzny morenowej - Wysoczyzny Lęborskiej (mikroregionu Wysoczyzny Żarnowieckiej) z najwyższym punktem - na północ od wsi Kanin - ok. 115 m.n.p.m.,
- obszar o zdecydowanej przewadze terenów upraw rolniczych,
- użytki leśne w formie pasm - wzdłuż południowej oraz zachodniej granicy podstrefy,
- urozmaicona rzeźba terenu z licznymi pagórkami morenowymi (pasma moren czołowych),
- lokalnie znaczny potencjał widokowy z widokami wieloplanowymi,
- wskazane zalesianie gleb słabej jakości i obszarów narażonych na erozję (stoki o dużych nachyleniach),
- wskazuje się możliwe maksymalne ograniczenie zainwestowania gleb najlepszych (III i IV klasy bonitacyjnej) i pozostawienie ich w użytkowaniu rolniczym, przeznaczenie pod rozwój zainwestowania gleb najłabszych,

- lokalizacja zagospodarowania w rejonach miejscowości: Pogorszewo, Krępa Kaszubska, Janowice, Janowiczki, Niebędzino, Kanin, Redkowice, Chocielewko,
- możliwość wprowadzania nowej zabudowy w postaci rozproszonych siedlisk na dużych działkach,
- możliwość wykorzystania terenu dla turystyki kwalifikowanej (trasy rowerowe i piesze).

Strefa D – Pobrzeże Słupskie:

Strefa obejmuje niewielki południowo-zachodni fragment gminy. Na jej obszarze leży miejscowość Darzewo.

Zalecenia prowadzenia polityki przestrzennej:

- lokalizacja strefy w granicach proponowanej prawnej formy ochrony przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Łeby”,
- korytarz ekologiczny doliny Łeby (Pradoliny Redy-Łeby) o znaczeniu regionalnym wyznacza zasady i ograniczenia w możliwości zainwestowania terenów,
- przewaga terenów rolniczych uzupełnionych pasmem lasów pokrywających wysoczyznę morenową wzdłuż wschodniej i północnej granicy strefy,
- wskazuje się możliwe maksymalne ograniczenie zainwestowania gleb najlepszych (III i IV klasy bonitacyjnej) i pozostawienie ich w użytkowaniu rolniczym, przeznaczenie pod rozwój zainwestowania gleb najstabszych,
- możliwość wykorzystania terenu dla turystyki kwalifikowanej (trasy rowerowe i piesze).

9.3. Rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie

Najważniejsze rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie wynikające z zapisów studium i mające wpływ na zapisy dokumentu strategii rozwoju to:

- a) poprawa stanu sieci drogowej łączącej poszczególne miejscowości na terenie gminy,
- b) budowa i rozbudowa infrastruktury dróg o nawierzchni utwardzonej biegnących przez poszczególne miejscowości gminy,
- c) usprawnienia umożliwiające bezpieczne przemieszczanie się niezmotoryzowanym użytkownikom dróg publicznych poprzez poprawę jakości infrastruktury okołodrogowej,
- d) zahamowanie postępującej chaotycznej, nieplanowej i rozproszonej urbanizacji gminy,
- e) sukcesywna rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej,
- f) modernizacja sieci elektroenergetycznych.

W kwestii zapisów strategii, które będą miały wpływ na prowadzenia polityki przestrzennej gminy należy wskazać, że realizacja wyznaczonych celów i kierunków rozwoju gminy na lata 2021-2030 nie wpłynie na zmianę modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy i będzie nawiązywała do opisanych j uwarunkowań wskazanych w Studium. W zakresie wpływu realizacji strategii na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy należy wskazać na następujące główne kwestie:

- a) poprawa wyposażenia poszczególnych miejscowości na terenie gminy w infrastrukturę społeczną poprzez np. rozwój infrastruktury rekreacyjnej,
- b) wzrost zaangażowania mieszkańców gminy w procesy decyzje, w tym procesy dotyczące kwestii zagospodarowania przestrzennego, poprzez zwiększenie poziomu partycypacji społecznej mieszkańców,
- c) uzbrojenie posiadanych terenów inwestycyjnych wzdłuż szlaków drogowych o znaczeniu ponadlokalnym, które przyspieszy ich zagospodarowanie,
- d) rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy,
- e) poprawa jakości i przepustowości sieci dróg gminnych oraz bezpieczeństwa drogowego mieszkańców,
- f) rozbudowa infrastruktury rowerowej na terenie gminy,
- g) rozwój infrastruktury komunalnej, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- h) rozwój prośrodowiskowych źródeł energii,
- i) wzrost liczby opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

10. Obszary strategicznej interwencji określone w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego

W *Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030* wyznaczono obszary strategicznej interwencji w podziale na cztery subregiony w z zakresie planowanych działań. Gmina Nowa Wieś Lęborska należy do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Lęborka (MOF Lębork), który jest zasadniczym elementem subregionu słupskiego obejmującego powiaty: bytowski, lęborski, słupski i m. Słupsk.

Subregiony województwa pomorskiego



źródło: *Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030*

Kluczowe interwencje wskazane w *Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030* dla tego typu obszarów funkcjonalnych obejmują następujące kwestie:

- adaptacja do zmian klimatu oraz wzrost odporności na negatywne skutki zmian klimatu, w szczególności: zabezpieczenie przed powodzią i suszą, w tym ochrona terenów naturalnej retencji wodnej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz rozwój błękitno-zielonej infrastruktury;
- ochrona i poprawa stanu zasobów przyrodniczo-krajobrazowych oraz różnorodności biologicznej, a także rozwój terenów zieleni;
- zapobieganie powstawaniu odpadów, ponowne użycie oraz maksymalizacja skali recyklingu odpadów;
- zagospodarowanie odpadów medycznych i weterynaryjnych, a także innych niebezpiecznych;
- zapewnienie wody pitnej dobrej jakości oraz rozwój i unowocześnianie gospodarki ściekowej i osadowej w sektorze komunalnym;

- doskonalenie narzędzi monitorowania stanu środowiska, zagrożeń naturalnych i szybkiego alarmowania;
- rozwój OZE, m.in. poprzez wzmocnienie energetyki obywatelskiej, w tym w połączeniu z likwidacją źródeł tzw. niskiej emisji, a także tworzenie wysp energetycznych, klastrów energii oraz spółdzielni energetycznych;
- poprawa jakości powietrza, w tym eliminacja smogu poprzez rozwój gospodarki niskoemisyjnej w sektorze publicznym, mieszkalnictwie, energetyce (kogeneracja wraz z miejskimi systemami ciepłowniczymi oraz usługi zapewniania komfortu termicznego w budynkach) oraz przedsiębiorstwach;
- kształtowanie współodpowiedzialności mieszkańców za ich stan zdrowia;
- intensyfikacja działań profilaktycznych w zakresie chorób cywilizacyjnych i innych chorób zmiennych epidemiologicznie, w tym z wykorzystaniem potencjału pracodawców oraz NGO;
- rozwój usług e-zdrowia, w tym telemedycyny;
- dostosowanie zasobów organizacyjnych ochrony zdrowia i ich funkcji do rzeczywistych potrzeb (kadry, usługi, infrastruktura, sprzęt medyczny);
- deinstytucjonalizacja usług zdrowotnych, zwłaszcza w psychiatrii i opiece długoterminowej;
- upowszechnianie opieki koordynowanej i środowiskowej oraz współdziałania opieki zdrowotnej z systemem usług społecznych;
- rozbudowa szerokopasmowej infrastruktury dostępowej (ostatniej mili);
- poprawa dostępności i jakości oferty edukacji przedszkolnej;
- rozwój edukacji regionalnej i etnicznej;
- skuteczna i trwała integracja imigrantów, w tym poprzez działania z obszaru edukacji, kultury, zdrowia i pomocy społecznej;
- zachowanie i upowszechnienie dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego;
- rozwój infrastruktury (instytucji) kultury, e-kultury oraz oferty uwzględniającej zagadnienia różnorodności kulturowej i dialogu obywatelskiego;
- realizacja kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- rozwój infrastruktury transportu zbiorowego (liniowej i węzłowej);
- tabor niskoemisyjny, w tym zeroemisyjny ;
- taryfowa, biletowa i organizacyjna integracja transportu publicznego;
- moderowanie popytu w indywidualnym transporcie samochodowym;
- rozwój współdzielonych środków transportu;
- kompleksowa oferta wsparcia sfery B+R oraz komercjalizacji rozwiązań B+R;
- umiędzynarodowienie uczelni oraz wzmocnienie współpracy pomiędzy uczelniami w regionie;
- kompleksowa oferta wsparcia dla inwestorów (nowych i obecnych w regionie);
- rozwój kształcenia ustawicznego dostosowanego do potrzeb regionalnej gospodarki (w szczególności ISP oraz branż kluczowych dla gospodarki regionu);
- poprawa dostępności i jakości oferty zorganizowanych form opieki nad dziećmi do lat 3;
- poprawa jakości, kompleksowości i dostępności oferty czasu wolnego, w tym turystycznej, sportowej i kulturalnej dla mieszkańców i turystów;
- zapewnienie efektywnego multimodalnego dostępu do portów w Gdańsku i w Gdyni oraz do kluczowych centrów logistycznych w regionie;

Zdefiniowane w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego interwencje w sposób priorytetowy są kierowane do subregionów. Zakres interwencji przypisanych do subregionu słupskiego ma jednak charakter ramowy i nie wyklucza możliwości realizacji także innych kierunków działań na terenie poszczególnych obszarów funkcjonalnych. W ramach procesu wdrażania strategii realizowane będą również przedsięwzięcia partnerskie o charakterze lokalnym. Może to dotyczyć takich obszarów tematycznych jak: integracja taryfowa, biletowa i organizacyjna transportu publicznego, kształcenie zawodowe i ustawiczne, sieciowe produkty turystyczne, czy wsparcie imigrantów.

11. Zgodność strategii z aktami prawnymi i dokumentami strategicznymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym

Tworzone dokumenty o charakterze strategicznym powinny odnosić się do innych znaczących dokumentów, regulujących funkcjonowanie społeczno-gospodarcze na różnych szczeblach kraju. Strategie powinny być ze sobą zgodne i spójne, dlatego strategie lokalne muszą uwzględniać uwarunkowania, jakie zostały przyjęte w Strategiach regionalnych czy subregionalnych.

Rozwój Gminy Nowa Wieś Lęborska jest ściśle związany z planami rozwojowymi miasta Lęborka, powiatu Lęborskiego, województwa pomorskiego i kraju. Dlatego też muszą zachodzić zjawiska synergii uwidocznione również w dokumentach planistycznych. Ze względu na duże znaczenie funduszy unijnych w stymulowaniu rozwoju niezbędne jest, aby w planach strategicznych uwzględnić również przewidywany zakres programów operacyjnych, które mogą być wykorzystane przez gminę.

Strategia Rozwoju Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2021-2030 jest dokumentem spójnym z innymi dokumentami planistycznymi o charakterze ponadnarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym.

Poniżej zaprezentowano kluczowe dokumenty strategiczne, których zapisy były brane pod uwagę przy tworzeniu założeń strategii.

Schemat spójności dokumentów planistycznych

Plany strategiczne Unii Europejskiej

Plany strategiczne kraju

Plany strategiczne województwa pomorskiego

Plany strategiczne Powiatu Lęborskiego

Plany strategiczne Gminy Nowa Wieś Lęborska

Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju (przyjęta przez Organizację Narodów Zjednoczonych) to program działań definiujący model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym. Określono 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju oraz powiązanych z nimi 169 zadań. Nowa wizja rozwoju nakreślona w Agendzie koncentruje się na pięciu zmianach transformacyjnych określonych jako zasada 5P -People (Ludzie), Planet (Planeta), Prosperity (Dobrobyt), Peace (Pokój), Partnership (Współpraca). W 2019 roku Rada Unii Europejskiej przyjęła konkluzje o wdrażaniu przez UE Agendy ONZ w ramach Programu Zrównoważona Europa 2030.

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest strategicznym instrumentem zarządzania polityką rozwoju realizowaną przez instytucje państwa. Opisuje cele do realizacji w horyzoncie roku 2020 i 2030. Określa wskaźniki ich realizacji, przedstawia sposób ich osiągnięcia oraz określa najważniejsze projekty służące realizacji celów. Wyznacza standardy odpowiedzialnego rozwoju: to rozwój z myślą

o przyszłych pokoleniach, włączający a nie wykluczający, zrównoważony terytorialnie, trwały wzrost gospodarczy oparty na innowacyjnych firmach, najlepsza inwestycja to inwestycja w ludzi, nowoczesna infrastruktura służąca potrzebom gospodarczym i jakości życia oraz państwo bardziej efektywne.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 rozwija postanowienia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 z perspektywą do 2030 r. KSRR jest podstawowym dokumentem strategicznym polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 r.

Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030 stanowi najważniejszy krajowy dokument strategiczny dotyczący zagospodarowania przestrzennego kraju. Sześć celów KPZK 2030 odpowiada najważniejszym wyzwaniom rozwojowym polskiej przestrzeni. Integracja przestrzenna na poziomie lokalnym w obrębie obszarów wiejskich powinna zapewniać na obszarze całego kraju jednolity standard dostępu do podstawowych usług i dóbr publicznych, w szczególności w zakresie kultury, edukacji, transportu publicznego, usług teleinformatycznych (punkty z darmowym dostępem do Internetu), usług niezbędnych dla obsługi działalności gospodarczej oraz usług administracyjnych.

Wizja obszarów wiejskich w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030 brzmi: Obszary wiejskie w 2050 to atrakcyjne miejsce pracy, zamieszkania, wypoczynku i prowadzenia działalności rolniczej lub pozarolniczej. To również obszary dostarczające dóbr publicznych i rynkowych, z zachowaniem unikalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dla przyszłych pokoleń, dzięki zrównoważonemu rozwojowi konkurencyjnego rolnictwa i rybactwa. Na obszarach wiejskich zatrzymano niekorzystne zmiany demograficzne oraz znacząco zwiększono pozytywne efekty środowiskowe produkcji rolnej i rybackiej. Podstawą ustroju rolnego są gospodarstwa rodzinne rozwijające się w sposób zrównoważony i odpowiedzialny, wykorzystujące nowoczesne technologie. Zapewniono zwiększenie się wkładu małych i średnich gospodarstw rolnych w zapewnienie zrównoważonego rozwoju rolnictwa

Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 wskazuje trzy cele strategiczne: Trwałe Bezpieczeństwo, Otwarta Wspólnota Regionalna oraz Odporna Gospodarka. Przewiduje, że rozwój województwa pomorskiego w perspektywie 2030 roku będzie kształtowany przez trzy główne mega trendy: postęp technologiczny, kryzys klimatyczny i zmiany demograficzne.

Strategia Rozwoju Powiatu Lęborskiego 2021-2027 Powiat lęborski stwarza wszystkim mieszkańcom atrakcyjne warunki rozwoju osobistego, zawodowego, społecznego i stanowi obszar zapewniający rozwój, wypoczynek oraz dostęp do kultury. Powiat lęborski w pełni wykorzystuje swój potencjał rozwijając profil turystyczno-rolniczy oraz usługowy. Teren powiatu jest przyjazny mieszkańcom i otwarty na nowe inicjatywy,

12. System realizacji strategii

System wdrażania i monitorowania Strategii Rozwoju Gminy zawiera bezpośrednie odniesienie do procedur i zakresu odpowiedzialności za realizację zapisów strategicznych, dokonanie pomiaru i obserwacji postępów w jej realizacji. Dopełnieniem systemu jest określenie podmiotów odpowiedzialnych i zaangażowanych w jego wdrażanie, a także wskazanie możliwych źródeł finansowania realizacji proponowanych działań.

Podmiotami zaangażowanymi w proces wdrażania, monitorowania i oceny strategii oraz pełniącymi określone w nim role będą:

WÓJT GMINY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odpowiada za wdrażanie dokumentu ▪ inicjuje realizację celów i kierunków działań ▪ wyznacza opiekuna strategii
RADA GMINY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ analizuje postępy wdrażania strategii ▪ akceptuje sprawozdania z realizacji strategii ▪ analizuje i zatwierdza wnioski o aktualizację strategii ▪ uwzględnia zadania zaplanowane do realizacji przy przyjmowaniu budżetu gminy oraz wieloletnich planów inwestycyjnych.
OPIEKUN STRATEGII	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pełni funkcje koordynacyjne ▪ mobilizuje zasoby na rzecz realizacji działań zapisanych w dokumencie ▪ upowszechnia założenia strategii wśród mieszkańców gminy ▪ koordynuje przygotowanie okresowych sprawozdań z realizacji strategii ▪ rekomenduje wprowadzenie zmian do strategii
PARTNERZY REALIZACJI STRATEGII TJ. POSZCZEGÓLNE KOMÓRKI URZĘDU GMINY, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH, ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH ZAANGAŻOWANYCH W REALIZACJĘ PROPONOWANYCH DZIAŁAŃ W STRATEGII	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizują zaproponowane działania ▪ przekazują informację o stopniu realizacji zadań do Opiekuna Strategii ▪ sporządzają statystyki i dane pomocne w procesie monitorowania ▪ zgłaszają wnioski do zmian w strategii

Wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych

Strategia jest dokumentem programującym rozwój gminy na kolejne dziesięć lat. Wszystkie pozostałe plany i programy strategiczne są względem strategii dokumentami wykonawczymi i powinny pozostać zgodne z jej zapisami, w celu zapewnienia spójności programowania rozwoju. Zgodność dokumentów wykonawczych powinna odnosić się do następujących elementów:

Zgodność na poziomie logiki interwencji przed uchwaleniem dokumentów wykonawczych powinny one zostać poddane 4-ro stopniowemu modelowi planowania strategicznego (analiza strategiczna, standardy zachowań, obszary interwencji, wartości).

Zgodność na poziomie celów – cele zaplanowane w dokumentach programowych niższego rzędu powinny wpisywać się w realizację celów zaplanowanych w strategii.

Zgodność na poziomie zaplanowanych efektów – dokumenty wykonawcze powinny przyczynić się do osiągnięcia wskaźników zaplanowanych w strategii.

Zgodność na poziomie wytycznych i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej.

Wdrażanie strategii

Podmiotem odpowiedzialnym za osiągnięcie zapisanych w dokumencie celów jest Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska który jednocześnie pełni funkcję koordynatora działań podejmowanych przez jednostki organizacyjne gminy.

Urząd Gminy jako instytucja wdrażająca Strategię jest odpowiedzialny za:

- koordynowanie działań pracowników Urzędu Gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, sołtysów i rad sołeckich na rzecz urzeczywistnienia ustaleń strategii;
- zapewnienie spójności różnych dokumentów programowych (wieloletnich i operacyjnych) oraz przedsięwzięć projektowych, których planowanie i wdrażanie będzie przyczyniać się do wypełniania założeń dokumentu;
- zarządzanie ryzykiem związanym z wdrażaniem strategii - ryzyko prawne, niestabilność gospodarcza, brak zakładanych zewnętrznych źródeł finansowania, niewykonania zadań leżących w kompetencji zewnętrznych podmiotów decyzyjnych tj. władze powiatowe, regionalne, krajowe;
- monitoring - proces systematycznego zbierania, analizowania i udostępniania ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażania strategii w aspekcie finansowym i rzeczowym;
- ewaluację oceniającą realizację założonych celów i kierunków działań.

Wdrażanie przedmiotowej Strategii będzie odbywało się na trzech poziomach:

Organizacyjnym

Wdrażanie strategii w zakresie organizacyjnym będzie dotyczyło przede wszystkim ustalenia kwestii rozpowszechniania treści i założeń dokumentu wśród wszystkich podmiotów, do których odnosi się realizacja założonych przedsięwzięć oraz na których będą miały wpływ założone cele dokumentu. W tym kontekście za proces wdrażania założeń strategii w życie będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska, który będzie koordynował realizację założeń strategii przez poszczególne referaty i ich pracowników. Urząd Gminy będzie odpowiedzialny za rozpowszechnianie prezentowanych idei oraz podtrzymywania ich społecznego charakteru. Działania te będą cechowały się zasadą **jawności, dostępności, systematyczności i aktualności**.

Jedną z głównych cech jakimi powinna cechować się działalność Urzędu Gminy w trakcie wdrażania dokumentu strategii jest pełna jawność prowadzonych przez siebie działań związanych z jej realizacją. Jej głównym przejawem będzie intensywność działań promocyjno-informacyjnych, które zapewnią szerokie upowszechnienie informacji na temat planowanych do realizacji przedsięwzięć oraz zakładanych celów rozwojowych.

Dostępność zakłada stworzenie różnorodnych kanałów i działań komunikacyjnych gwarantujący pełną i stałą informację dla mieszkańców gminy na temat procesu wdrażania strategii. Różnorodne formy dotarcia do odbiorców zapewniają maksymalną dostępność informacji.

Jedną z podstawowych cech przekazywanych informacji o realizacji strategii będzie ich aktualność. Przyjęte sposoby przekazywania informacji oraz stałe czuwanie ze strony pracowników Urzędu Gminy nad ich treścią gwarantują ich ciągłą aktualizację.

Spółecznym

Głównym celem procesu wdrażania strategii jest zachęcenie społeczności lokalnej do aktywnego udziału w planowaniu i realizacji zaplanowanych działań zgodnie z ideą planowania strategicznego, które w konsekwencji przyczyni się do rozwoju społecznego i gospodarczego gminy. Wdrażanie strategii jest oparte o jak najszerszy udział lokalnej społeczności. Jawność i szeroki zakres prowadzonych działań zakłada uaktywnienie jak największej liczby zaangażowanych podmiotów społecznych w realizację dokumentu.

Proces wdrażania strategii został zaplanowany i zostanie oparty o dostępne na obszarze gminy środki komunikacji społecznej tak, by informacje były powszechnie dostępne i ciągle aktualizowane. Wykorzystane będą wszystkie możliwe środki przekazu (bezpośrednie spotkania z mieszkańcami, lokalna praca, narzędzia internetowe). Treść strategii dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Gminy. Prowadzone będą akcje informacyjne o realizowanych działaniach. Nie zabraknie działań typu „publicity” polegające na informowaniu mediów o wszystkich najważniejszych wydarzeniach dotyczących realizacji strategii

Merytorycznym

W aspekcie merytorycznym Urząd Gminy będzie odpowiedzialny za koordynowanie merytoryczne realizacji celów i przedsięwzięć założonych do realizacji oraz analizę stopnia i poziomu realizacji założeń strategii.

W tym zakresie jednostka wdrażająca strategię będzie odpowiedzialna za koordynowanie procesu realizacji założeń do realizacji celów i przedsięwzięć oraz weryfikację, czy realizowane na terenie gminy działania oraz całościowy proces rozwoju gminy są zgodne z przyjętymi

W zakresie monitoringu jednostka wdrażająca będzie odpowiedzialna za systematyczny przegląd stopnia realizacji celów strategii. Etap monitoringu będzie w tym kontekście stanowił wstęp do procesu aktualizacji i korekty założeń strategii.

W wyniku prowadzonego monitoringu oraz przeprowadzonych działań o charakterze ewaluacji jednostka wdrażająca będzie miała możliwość dokonywania ewentualnych korekt w przyjętych założeniach strategii i ich zmian w odniesieniu do cząstkowych efektów jej realizacji.

Proces wdrażania strategii zakłada przeprowadzenie ewaluacji okresowej. W tym zakresie pracownicy Urzędu Gminy będą dokonywali podsumowań zrealizowanych działań i ich wpływu na realizację

założeń strategii. Końcowym etapem tego procesu będzie sformułowanie zaleceń i uwag co do dalszego procesu wdrażania. Po zakończeniu okresu realizacji strategii w roku 2030 przeprowadzona zostanie ewaluacja ex-post określająca całościowy poziom realizacji założeń dokumentu

Monitorowanie strategii

Celem systemu monitorowania strategii jest weryfikacja skuteczności działań określonych w ramach celów strategicznych ujętych w dokumencie. Monitoring pozwoli sprawdzić, czy strategia jest wdrażana zgodnie z planem. Tym samym monitoring realizacji strategii prowadzony będzie w odniesieniu do wskaźników rezultatów mających swoje źródło w efektach poszczególnych zadań, uwzględnionych w planach działań dla celów strategicznego rozwoju.

Monitoring strategii, w tym osiągniętych wskaźników odbywa się raz na trzy lata (2024, 2027, 2030) i realizowany jest do końca września. W celu przeprowadzenia monitoringu, jednostki organizacyjne gminy oraz komórki urzędu odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań przekazują Opiekunowi Strategii informację na temat aktualnych wartości wskaźników oraz napotkanych, potencjalnych trudności i problemów w realizacji zaplanowanych zadań w terminie do 15 września.

Procedura aktualizacji strategii

Przegląd i aktualizacja dokumentu strategii odbędzie się w połowie okresu jej obowiązywania tj. w 2025 roku lub w przypadku stwierdzenia konieczności jej aktualizacji. W przypadku chęci przeprowadzenia przeglądu strategicznego lub stwierdzenia przez jednostkę odpowiedzialną za monitoring strategii konieczności wprowadzenia zmian w dokumencie, podjęte zostaną działania zmierzające do aktualizacji zapisów strategii:

1. Wójt Gminy na sesji Rady Gminy przedstawia wniosek o rozpoczęcie procesu przeglądu strategicznego (aktualizacji strategii).
2. W oparciu o decyzję Rady Gminy Wójt we współpracy z Opiekunem Strategii określa sposób przeprowadzenia aktualizacji (w oparciu o własne zasoby lub z udziałem konsultantów zewnętrznych) oraz przygotowuje harmonogram procesu aktualizacji dokumentu.
3. W ramach procesu, weryfikacji i aktualizacji poddane mogą zostać:
 - aktualność wizji rozwoju gminy w kontekście zmian zachodzących w zakresie zasobów gminy i jej otoczenia (powiatu, województwa, kraju);
 - cele strategiczne i operacyjne oraz ich adekwatność do zweryfikowanych potrzeb;
 - kierunki działań i obszary interwencji.
4. Zaktualizowany dokument strategii podlega konsultacjom, a następnie zostaje przedstawiony Radzie Gminy.

Ewaluacja strategii

Ewaluacja ex-ante

Po opracowaniu dokumentu strategii, a przed jej wdrażaniem przeprowadzona zostanie tzw. ewaluacja uprzednia (ex-ante), w zakresie następujących kryteriów:

Trafności – analizie poddane zostaną adekwatność postawionych celów i wybranych do realizacji zadań do zidentyfikowanych problemów, potrzeb i posiadanych zasobów.

Skuteczności – czy wyznaczone cele są możliwe do osiągnięcia poprzez zdefiniowane działania.

Efektywności – ocena dotyczącej tego, czy zdefiniowane cele są uzasadnione pod względem przewidywanych nakładów finansowych.

Ewaluację okresowa

W połowie okresu obowiązywania strategii (w 2025 roku) odbędzie się ewaluacja okresowa – sprawozdania/raportu okresowego z wdrażania założeń dokumentu, który określać będzie stopień osiągnięcia założonych wskaźników. Ewaluacja służyć będzie wprowadzenia ewentualnych korekt i aktualizacji do dokumentu strategii.

Ewaluacja ex-post

Po zakończeniu obowiązywania strategii (rok 2030) przewidziano opracowanie ewaluacji ex-post – sprawozdania/raportu końcowego z wdrażania założeń dokumentu, który będzie zawierał m.in. wykaz zrealizowanych działań, analizę efektywności wydatkowania środków finansowych, analizę osiągniętych rezultatów w ramach podjętych działań.